



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 365 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASLIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 6G
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Dahl Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	843 780
Sum inntekter		0	843 780
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 900	19 960
Annen driftskostnad		75 874	99 043
Sum kostnader		95 774	119 003
Driftsresultat		-95 774	724 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 268	3 176
Sum finansinntekter		33 268	3 176
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	60 045	57 200
Annen rentekostnad		11	17 747
Sum finanskostnader		60 056	74 947
Netto finans		-26 789	-71 771
Resultat før skattekostnad		-122 563	653 006
Skattekostnad		-26 964	143 661
Årsresultat		-95 599	509 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	31 301
Annen egenkapital		-95 599	478 043
Sum overføringer og disponeringer		-95 599	509 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	240 000	240 000
Sum immaterielle eiendeler		240 000	240 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 036 540	1 056 440
Sum varige driftsmidler		1 036 540	1 056 440
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 276 540	1 296 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 664	0
Konsernfordringer	2	55 800	55 800
Sum fordringer		70 464	55 800
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 391 380	1 457 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 391 380	1 457 488
Sum omløpsmidler		1 461 844	1 513 288
SUM EIENDELER		2 738 384	2 809 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		76 286	76 286
Sum innskutt egenkapital		176 286	176 286
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		382 444	478 043
Sum opptjent egenkapital		382 444	478 043
Sum egenkapital		558 730	654 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		118 099	145 063
Sum avsetninger for forpliktelser		118 099	145 063
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	2 061 554	2 001 509
Sum annen langsiktig gjeld		2 061 554	2 001 509
Sum langsiktig gjeld		2 179 653	2 146 572
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	8 826
Sum kortsiktig gjeld		0	8 826
Sum gjeld		2 179 653	2 155 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 738 384	2 809 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455303

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 365 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASLIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 6G
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Dahl Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 365 259
AASLIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	843 780
Sum inntekter		0	843 780
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	19 900	19 960
Annen driftskostnad		75 874	99 043
Sum kostnader		95 774	119 003
Driftsresultat		-95 774	724 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 268	3 176
Sum finansinntekter		33 268	3 176
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	60 045	57 200
Annen rentekostnad		11	17 747
Sum finanskostnader		60 056	74 947
Netto finans		-26 789	-71 771
Resultat før skattekostnad		-122 563	653 006
Skattekostnad		-26 964	143 661
Årsresultat		-95 599	509 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	31 301
Annen egenkapital		-95 599	478 043
Sum overføringer og disponeringer		-95 599	509 344



Organisasjonsnr: 997 365 259
AASLIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	240 000	240 000
Sum immaterielle eiendeler		240 000	240 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 036 540	1 056 440
Sum varige driftsmidler		1 036 540	1 056 440
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 276 540	1 296 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 664	0
Konsernfordringer	2	55 800	55 800
Sum fordringer		70 464	55 800
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 391 380	1 457 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 391 380	1 457 488
Sum omløpsmidler		1 461 844	1 513 288
SUM EIENDELER		2 738 384	2 809 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		76 286	76 286



Sum innskutt egenkapital	176 286	176 286
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	382 444	478 043
Sum opptjent egenkapital	382 444	478 043
Sum egenkapital	558 730	654 329
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	118 099	145 063
Sum avsetninger for forpliktelseser	118 099	145 063
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2, 3	2 061 554	2 001 509
Sum annen langsiktig gjeld	2 061 554	2 001 509
Sum langsiktig gjeld	2 179 653	2 146 572
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	0	8 826
Sum kortsiktig gjeld	0	8 826
Sum gjeld	2 179 653	2 155 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 738 384	2 809 728



Organisasjonsnr: 997 365 259
AASLIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	1278963.00	240000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1278963.00	240000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	242423.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1036540.00	240000.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19900.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55800.00	55800.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2061554.00	2001509.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernfordring er på søsterselskapet Borg Eiendom AS, mens den langsiktige konserngjelden er til morselskapet Aaslien Holding AS. Sistnevnte lån er renteberegnet med 3%, tilsvarende kr 60 045.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AASLIEN EIENDOM AS
997 365 259

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	843 780
Sum driftsinntekter		0	843 780
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-19 900	-19 960
Annen driftskostnad		-75 874	-99 043
Sum driftskostnader		-95 774	-119 003
Driftsresultat		-95 774	724 777
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33 268	3 176
Sum finansinntekter		33 268	3 176
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-60 045	-57 200
Annen rentekostnad		-11	-17 747
Sum finanskostnader		-60 056	-74 947
Netto finans		-26 789	-71 771
Resultat før skattekostnad		-122 563	653 006
Skattekostnad		26 964	-143 661
Årsresultat		-95 599	509 345
Overføringer			
Annen egenkapital		-95 599	478 043
Udekket tap		0	31 301
Sum overføringer		-95 599	509 345



AASLIEN EIENDOM AS
997 365 259

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	240 000	240 000
Sum immaterielle eiendeler		240 000	240 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 036 540	1 056 440
Sum varige driftsmidler		1 036 540	1 056 440
Sum anleggsmidler		1 276 540	1 296 440
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	55 800	55 800
Andre kortsiktige fordringer		14 664	0
Sum fordringer		70 464	55 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 391 380	1 457 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 391 380	1 457 488
Sum omløpsmidler		1 461 844	1 513 288
SUM EIENDELER		2 738 384	2 809 728



AASLIEN EIENDOM AS
997 365 259

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		76 286	76 286
Sum innskutt egenkapital		176 286	176 286
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		382 444	478 043
Sum opptjent egenkapital		382 444	478 043
Sum egenkapital		558 730	654 329
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		118 099	145 063
Sum avsetning for forpliktelser		118 099	145 063
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	2 061 554	2 001 509
Sum annen langsiktig gjeld		2 061 554	2 001 509
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	8 826
Sum kortsiktig gjeld		0	8 826
Sum gjeld		2 179 653	2 155 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 738 384	2 809 728

Fredrikstad, 23.05.2024

Roar Arne Dahl Knudsen
styrets leder

Kjersti Marit Dahl Knudsen
styremedlem



AASLIEN EIENDOM AS
997 365 259

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	1 278 963	240 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 278 963	240 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-242 423	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 036 540	240 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	19 900	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær



AASLIEN EIENDOM AS
997 365 259

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	55 800	55 800

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 061 554	2 001 509

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernfordring er på søsterselskapet Borg Eiendom AS, mens den langsiktige konserngjelden er til morselskapet Aaslien Holding AS. Sistnevnte lån er renteberegnet med 3%, tilsvarende kr 60 045.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.