



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 750 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NENSET UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	85 352	64 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 352</b>	<b>64 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 352</b>	<b>-64 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14</b>
<b>Netto finans</b>			<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 352</b>	<b>-64 538</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 352</b>	<b>-64 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 352</b>	<b>-64 538</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-85 352</b>	<b>-64 538</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-85 352</b>	<b>-64 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-85 352	-64 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-85 352</b>	<b>-64 538</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 8	<b>18 829 343</b>	<b>16 971 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 109	163 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 109</b>	<b>163 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 892 452</b>	<b>17 134 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 892 452</b>	<b>17 134 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		237 749	152 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-237 749</b>	<b>-152 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-207 749</b>	<b>-122 398</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 705 000	12 705 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	5 936 233	4 336 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 641 233</b>	<b>17 041 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 641 233</b>	<b>17 041 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 813	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	9	402 156	215 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458 969</b>	<b>215 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 100 202</b>	<b>17 257 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 892 452</b>	<b>17 134 629</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 645248

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 750 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NENSET UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 920 750 273  
NENSET UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	85 352	64 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 352</b>	<b>64 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 352</b>	<b>-64 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14</b>
<b>Netto finans</b>			<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 352</b>	<b>-64 538</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 352</b>	<b>-64 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 352</b>	<b>-64 538</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-85 352</b>	<b>-64 538</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-85 352</b>	<b>-64 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-85 352	-64 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-85 352</b>	<b>-64 538</b>



Organisasjonsnr: 920 750 273  
NENSET UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4, 8</b>	<b>18 829 343</b>	<b>16 971 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 109	163 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 109</b>	<b>163 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 892 452</b>	<b>17 134 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 892 452</b>	<b>17 134 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		237 749	152 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-237 749</b>	<b>-152 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-207 749</b>	<b>-122 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 705 000	12 705 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	5 936 233	4 336 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 641 233</b>	<b>17 041 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 641 233</b>	<b>17 041 233</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 813	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	9	402 156	215 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458 969</b>	<b>215 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 100 202</b>	<b>17 257 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 892 452</b>	<b>17 134 629</b>



Organisasjonsnr: 920 750 273  
NENSET UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Nenset Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 750 273



## RESULTATREGNSKAP

### NENSET UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1, 2	85 352	64 552
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 352</b>	<b>64 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 352</b>	<b>-64 552</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	14
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>14</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 352	-64 538
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-85 352</b>	<b>-64 538</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 352</b>	<b>-64 538</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		85 352	64 538
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-85 352</b>	<b>-64 538</b>



## BALANSE

### NENSET UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 8	18 829 343	16 971 388
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 109	163 241
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 892 452</b>	<b>17 134 629</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 892 452</b>	<b>17 134 629</b>



### BALANSE

#### NENSET UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-237 749	-152 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-237 749</b>	<b>-152 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-207 749</b>	<b>-122 398</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 705 000	12 705 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	5 936 233	4 336 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 641 233</b>	<b>17 041 233</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		56 813	0
Annen kortsiktig gjeld	9	402 156	215 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458 969</b>	<b>215 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 100 202</b>	<b>17 257 027</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 892 452</b>	<b>17 134 629</b>

Porsgrunn, 31.12.2021  
Styret i Nenset Utbygging AS

Frederic Kristoffersen  
styremedlem

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden  
styremedlem

Morten Borge  
styreleder



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Vurderingsprinsipper

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### *Varelager - bygg under oppføring*

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

#### *Inntekstføringsprinsipp*

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2021.

## Note 2 Revisjon

	2021	2020
Revisjonskostnader	39 185	24 731



## NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
EK 01.01.2021	30 000	-152 398	-122 398
Resultat 2021		-85 352	-85 352
EK 31.12.2021	30 000	-237 749	-207 749

Selskapets aksjekapital er 30 000,- fordelt på 100 aksjer a kr. 300,-.

## FORUTSETNING FOR FORTSATT DRIFT

Regnskapet til Nenset Utbygging AS er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet.

## Note 4 Varer - Utbyggingsprosjekter og tomter for videresalg

	2021	2020
Tomter for videresalg	16 223 605	15 803 512
Prosjekt under utførelse	2 450 925	1 167 876
Hovedanlegg	154 812	
Varer totalt	18 829 342	16 971 388

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NENSET UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgard Bolig AS	66	66,0	66,0
Pbbl Prosjekt AS	34	34,0	34,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-85 352	-64 538
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-606 455	-1 425 539
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-691 807</b>	<b>-1 490 077</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	2 031 994	1 425 539	-606 455
<b>Sum</b>	<b>2 031 994</b>	<b>1 425 539</b>	<b>-606 455</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 269 743	-1 577 937	691 807
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	237 749	152 398	-85 351
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter og andre mellomværende

Eierselskapene har ytet Nenset Utbygging AS lån på tilsammen totalt kr. 5 936 233,-

<b>Selskap</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
PBBL Prosjekt AS	1 982 200	1 438 200
Heimgard Bolig AS	3 954 033	2 898 033
<b>Sum</b>	<b>5 936 233</b>	<b>4 336 233</b>

Lån fra eierselskapene har ingen avtalt tilbakebetalingstidspunkt. Låna er ikke sikret med pant.

Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag eier aksjene i PBBL Prosjekt AS og er forretningsfører for Nenset Utbygging AS.



## Note 8 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Sparebanken Sør		
lån nr. 2801.99.78232	12 705 000	12 705 000
Totalt	12 705 000	12 705 000

Gjeld til Sparebanken Sør er sikret med pant i gnr. 221, bnr. 8 i Skien kommune. Dette utgjør selskapets varelager med en bokført verdi pantsatte eiendeler er 18 829 342.

Pantet er på 13 mill.

I tillegg er det selvskyldnerkausjon på hver aksjeeier med kr. 500 000,-, totalt kr. 1 500 000,-.

Gjelden løper avdragsfritt til 30.06.2022, og forfaller da i sin helhet.

## Note 9 Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld er påløpte renter på lånene fra eierselskapene med kr. 402 156,-.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nenset Utbygging AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nenset Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 16.06.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K46U-8TKT-EL6AM-TV73S-UEPL2-Y8LPU



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-16 15:34:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IK46U-BTKIT-EL6AM-TV73S-UEPL2-Y8LPU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

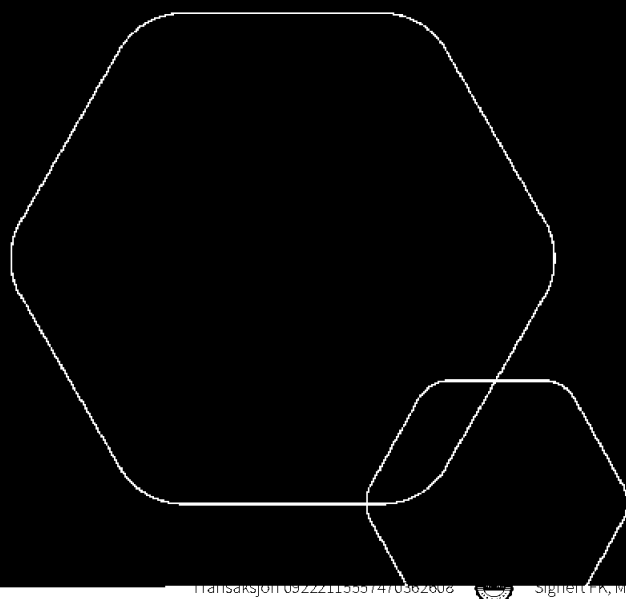
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




# Årsregnskap 2021

## Nenset Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 750 273

Transaksjon 09222115937470862608  Signert i PK, MB, FØ



## RESULTATREGNSKAP

### NENSET UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1, 2	85 352	64 552
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 352</b>	<b>64 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 352</b>	<b>-64 552</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	14
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>14</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 352	-64 538
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-85 352</b>	<b>-64 538</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 352</b>	<b>-64 538</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		85 352	64 538
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-85 352</b>	<b>-64 538</b>

NENSET UTBYGGING AS

SIDE 2





## BALANSE

### NENSET UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 8	18 829 343	16 971 388
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 109	163 241
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 892 452</b>	<b>17 134 629</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 892 452</b>	<b>17 134 629</b>

NENSET UTBYGGING AS

SIDE 3

Transaksjon 09222115557470362608



Signert FK, MB, PØ



## BALANSE

### NENSET UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-237 749	-152 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-237 749</b>	<b>-152 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-207 749</b>	<b>-122 398</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 705 000	12 705 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	5 936 233	4 336 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 641 233</b>	<b>17 041 233</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		56 813	0
Annen kortsiktig gjeld	9	402 156	215 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458 969</b>	<b>215 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 100 202</b>	<b>17 257 027</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 892 452</b>	<b>17 134 629</b>

Porsgrunn, 31.12.2021  
Styret i Nenset Utbygging AS

Frederic Kristoffersen  
styremedlem

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden  
styremedlem

Morten Borge  
styreleder

NENSET UTBYGGING AS

SIDE 4





## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Vurderingsprinsipper

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### *Varelager - bygg under oppføring*

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

#### *Inntekstføringsprinsipp*

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2021.

## Note 2 Revisjon

	2021	2020
Revisjonskostnader	39 185	24 731





## NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
EK 01.01.2021	30 000	-152 398	-122 398
Resultat 2021		-85 352	-85 352
EK 31.12.2021	30 000	-237 749	-207 749

Selskapets aksjekapital er 30 000,- fordelt på 100 aksjer a kr. 300,-.

## FORUTSETNING FOR FORTSATT DRIFT

Regnskapet til Nenset Utbygging AS er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet.

## Note 4 Varer - Utbyggingsprosjekter og tomter for videresalg

	2021	2020
Tomter for videresalg	16 223 605	15 803 512
Prosjekt under utførelse	2 450 925	1 167 876
Hovedanlegg	154 812	
Varer totalt	18 829 342	16 971 388

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NENSET UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgard Bolig AS	66	66,0	66,0
Pbbl Prosjekt AS	34	34,0	34,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>





## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-85 352	-64 538
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-606 455	-1 425 539
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-691 807</b>	<b>-1 490 077</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	2 031 994	1 425 539	-606 455
<b>Sum</b>	<b>2 031 994</b>	<b>1 425 539</b>	<b>-606 455</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 269 743	-1 577 937	691 807
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	237 749	152 398	-85 351
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter og andre mellomværende

Eierselskapene har ytet Nenset Utbygging AS lån på tilsammen totalt kr. 5 936 233,-

<b>Selskap</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
PBBL Prosjekt AS	1 982 200	1 438 200
Heimgard Bolig AS	3 954 033	2 898 033
<b>Sum</b>	<b>5 936 233</b>	<b>4 336 233</b>

Lån fra eierselskapene har ingen avtalt tilbakebetalingstidspunkt. Låna er ikke sikret med pant.

Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag eier aksjene i PBBL Prosjekt AS og er forretningsfører for Nenset Utbygging AS.





### Note 8 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Sparebanken Sør		
lån nr. 2801.99.78232	12 705 000	12 705 000
Totalt	12 705 000	12 705 000

Gjeld til Sparebanken Sør er sikret med pant i gnr. 221, bnr. 8 i Skien kommune. Dette utgjør selskapets varelager med en bokført verdi pantsatte eiendeler er 18 829 342.

Pantet er på 13 mill.

I tillegg er det selvskyldnerkausjon på hver aksjeeier med kr. 500 000,-, totalt kr. 1 500 000,-.

Gjelden løper avdragsfritt til 30.06.2022, og forfaller da i sin helhet.

### Note 9 Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld er påløpte renter på lånene fra eierselskapene med kr. 402 156,-.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557470362608

### Dokument

**9-3 220525 årsregnskap 2021 kgs**

Hoveddokument

8 sider

*Initiert på 2022-05-30 12:46:03 CEST (+0200) av Kari*

*Gunnekle Slettebakken (KGS)*

*Ferdigstilt den 2022-05-31 07:31:22 CEST (+0200)*

**9-3 220525 årsregnskap 2021 kgs**

Vedlegg 1

8 sider

*Slått sammen med hoveddokumentet*

*Lagt ved av Kari Gunnekle Slettebakken (KGS)*

### Initiativtaker

**Kari Gunnekle Slettebakken (KGS)**

Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Organisasjonsnr. 947173219

*kgs@pbbl.no*

+4797999259

### Signerende parter

**Frederic Kristoffersen (FK)**

*frederic@pancom.no*

+4740605525

*Signert 2022-05-30 15:28:26 CEST (+0200)*

**Morten Borge (MB)**

PBBL

*mb@pbbl.no*

+4793491177

*Signert 2022-05-31 07:31:22 CEST (+0200)*

**Petter Øygarden (PØ)**

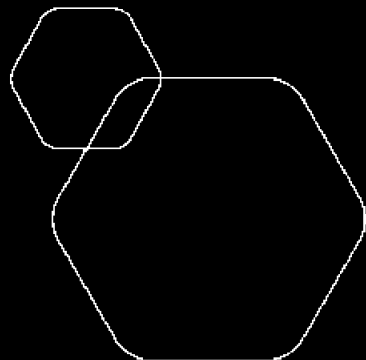
*petter.oygarden@bratsberg.as*

+4791156687

*Signert 2022-05-30 13:24:29 CEST (+0200)*

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

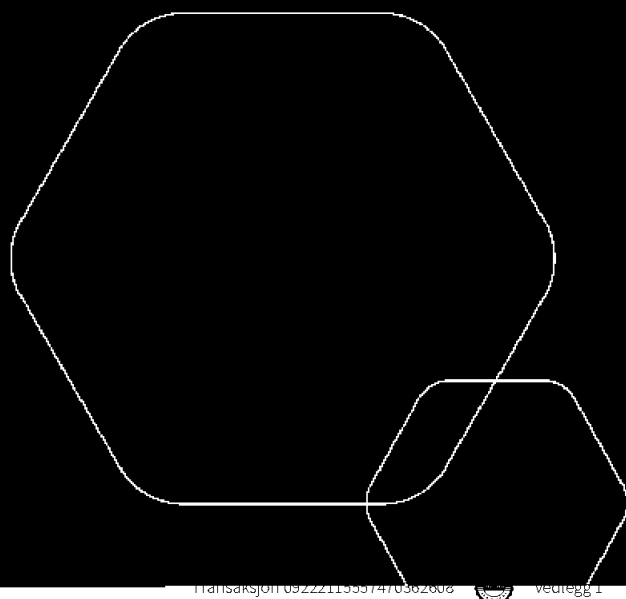




# Årsregnskap 2021

## Nenset Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 750 273

Transaksjon 09222115937470862608 vedlegg 1



## RESULTATREGNSKAP

### NENSET UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1, 2	85 352	64 552
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 352</b>	<b>64 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 352</b>	<b>-64 552</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	14
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>14</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 352	-64 538
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-85 352</b>	<b>-64 538</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 352</b>	<b>-64 538</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		85 352	64 538
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-85 352</b>	<b>-64 538</b>

NENSET UTBYGGING AS

SIDE 2





## BALANSE

### NENSET UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 8	18 829 343	16 971 388
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 109	163 241
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 892 452</b>	<b>17 134 629</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 892 452</b>	<b>17 134 629</b>

NENSET UTBYGGING AS

SIDE 3





## BALANSE

### NENSET UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-237 749	-152 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-237 749</b>	<b>-152 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-207 749</b>	<b>-122 398</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 705 000	12 705 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	5 936 233	4 336 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 641 233</b>	<b>17 041 233</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		56 813	0
Annen kortsiktig gjeld	9	402 156	215 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458 969</b>	<b>215 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 100 202</b>	<b>17 257 027</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 892 452</b>	<b>17 134 629</b>

Porsgrunn, 31.12.2021  
Styret i Nenset Utbygging AS

Frederic Kristoffersen  
styremedlem

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden  
styremedlem

Morten Borge  
styreleder

NENSET UTBYGGING AS

SIDE 4





## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Vurderingsprinsipper

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### *Varelager - bygg under oppføring*

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

#### *Inntekstføringsprinsipp*

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2021.

## Note 2 Revisjon

	2021	2020
Revisjonskostnader	39 185	24 731





## NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
EK 01.01.2021	30 000	-152 398	-122 398
Resultat 2021		-85 352	-85 352
EK 31.12.2021	30 000	-237 749	-207 749

Selskapets aksjekapital er 30 000,- fordelt på 100 aksjer a kr. 300,-.

## FORUTSETNING FOR FORTSATT DRIFT

Regnskapet til Nenset Utbygging AS er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet.

## Note 4 Varer - Utbyggingsprosjekter og tomter for videresalg

	2021	2020
Tomter for videresalg	16 223 605	15 803 512
Prosjekt under utførelse	2 450 925	1 167 876
Hovedanlegg	154 812	
Varer totalt	18 829 342	16 971 388

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NENSET UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgard Bolig AS	66	66,0	66,0
Pbbl Prosjekt AS	34	34,0	34,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>





## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-85 352	-64 538
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-606 455	-1 425 539
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-691 807</b>	<b>-1 490 077</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	2 031 994	1 425 539	-606 455
<b>Sum</b>	<b>2 031 994</b>	<b>1 425 539</b>	<b>-606 455</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 269 743	-1 577 937	691 807
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	237 749	152 398	-85 351
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter og andre mellomværende

Eierselskapene har ytet Nenset Utbygging AS lån på tilsammen totalt kr. 5 936 233,-

<b>Selskap</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
PBBL Prosjekt AS	1 982 200	1 438 200
Heimgard Bolig AS	3 954 033	2 898 033
<b>Sum</b>	<b>5 936 233</b>	<b>4 336 233</b>

Lån fra eierselskapene har ingen avtalt tilbakebetalingstidspunkt. Låna er ikke sikret med pant.

Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag eier aksjene i PBBL Prosjekt AS og er forretningsfører for Nenset Utbygging AS.





### Note 8 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Sparebanken Sør		
lån nr. 2801.99.78232	12 705 000	12 705 000
Totalt	12 705 000	12 705 000

Gjeld til Sparebanken Sør er sikret med pant i gnr. 221, bnr. 8 i Skien kommune. Dette utgjør selskapets varelager med en bokført verdi pantsatte eiendeler er 18 829 342.

Pantet er på 13 mill.

I tillegg er det selvskyldnerkausjon på hver aksjeeier med kr. 500 000,-, totalt kr. 1 500 000,-.

Gjelden løper avdragsfritt til 30.06.2022, og forfaller da i sin helhet.

### Note 9 Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld er påløpte renter på lånene fra eierselskapene med kr. 402 156,-.

