



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 854 623
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SVERDRUPSGATE 18
Forretningsadresse: Sverdrups gate 18A
0559 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Man Hoang Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		986 820	969 900
Sum inntekter		986 820	969 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	66 178	91 625
Annen driftskostnad	2,3	1 368 099	582 323
Sum kostnader		1 434 276	673 949
Driftsresultat		-447 456	295 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		26 713	16 367
Sum finanskostnader		148 232	135 285
Netto finans		111 782	118 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-447 457	295 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-447 457	295 952
Årsresultat	4	-559 238	177 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 537	8 089
Andre fordringer		115 593	0
Sum fordringer		158 130	8 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 056	891 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 056	891 346
Sum omløpsmidler		472 186	899 435
SUM EIENDELER		472 186	899 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 558 573	-999 335
Sum opptjent egenkapital		-1 558 573	-999 335
Sum egenkapital	5	-1 558 573	-999 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 847 290	1 898 770
Sum annen langsiktig gjeld		1 847 290	1 898 770
Sum langsiktig gjeld		1 847 290	1 898 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 813	0
Skyldige offentlige avgifter		823	0
Annen kortsiktig gjeld		55 833	0
Sum kortsiktig gjeld		183 469	0
Sum gjeld		2 030 759	1 898 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		472 186	899 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432381

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 854 623
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SVERDRUPSGATE 18
Forretningsadresse: Sverdrups gate 18A
0559 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Man Hoang Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 989 854 623
SAMEIET SVERDRUPSGATE 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		986 820	969 900
Sum inntekter		986 820	969 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	66 178	91 625
Annen driftskostnad	2,3	1 368 099	582 323
Sum kostnader		1 434 276	673 949
Driftsresultat		-447 456	295 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		26 713	16 367
Sum finanskostnader		148 232	135 285
Netto finans		111 782	118 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-447 457	295 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-447 457	295 952
Årsresultat	4	-559 238	177 033



Organisasjonsnr: 989 854 623
SAMEIET SVERDRUPSGATE 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		42 537	8 089
Andre fordringer		115 593	0
Sum fordringer		158 130	8 089

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 056	891 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 056	891 346

Sum omløpsmidler		472 186	899 435
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		472 186	899 435
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 558 573	-999 335
Sum opptjent egenkapital		-1 558 573	-999 335

Sum egenkapital	5	-1 558 573	-999 335
-----------------	---	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 847 290	1 898 770
Sum annen langsiktig gjeld		1 847 290	1 898 770

Sum langsiktig gjeld		1 847 290	1 898 770
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		126 813	0
-----------------	--	---------	---



Skyldige offentlige avgifter	823	0
Annen kortsiktig gjeld	55 833	0
Sum kortsiktig gjeld	183 469	0
Sum gjeld	2 030 759	1 898 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	472 186	899 435



Organisasjonsnr: 989 854 623
SAMEIET SVERDRUPSGATE 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



2155 Sameiet Sverdrups gate 18

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		961 692	969 900	1 298 256
Innbetalt for tv, Internett og/eller alar		25 128	0	75 384
Sum inntekter		986 820	969 900	1 373 640
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	66 178	91 625	97 000
Forretningsførerhonorar		21 252	0	23 500
Tilleggstjenester forretningsfører		9 551	0	15 000
Revisjonshonorar	2	7 438	0	10 000
Vaktmestertjenester		49 271	0	35 000
Drift og vedlikehold	3	820 488	193 626	493 234
TV og/eller internett		12 564	0	0
Forsikringer		99 999	80 582	115 000
Kommunale avgifter		198 203	168 553	226 000
Energi/strøm		91 996	94 969	110 000
Administrasjonskostnader		57 337	44 593	22 000
Sum kostnader		1 434 276	673 949	1 146 734
Driftsresultat		-447 456	295 951	226 906
Finansielle poster				
Renteinntekter		26 713	16 367	0
Kundeutbytte		9 736	0	0
Rentekostnader		148 232	135 285	146 000
Netto finanskostnader		111 782	118 918	146 000
Resultat	4	-559 238	177 033	80 906

Årsregnskap



2155 Sameiet Sverdrups gate 18

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		42 537	8 089
Forskuddsbetalte kostnader		115 593	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		314 056	891 346
Sum omløpsmidler		472 186	899 435
SUM EIENDELER		472 186	899 435

Balanse 2024



2155 Sameiet Sverdrups gate 18

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-1 558 573	-999 335
Sum egenkapital	5	-1 558 573	-999 335
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	1 847 290	1 898 770
Sum langsiktig gjeld		1 847 290	1 898 770
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		190	0
Leverandørgjeld		126 813	0
Skyldig off. avgifter		823	0
Påløpne renter		1 565	0
Annen kortsiktig gjeld		54 078	0
Sum kortsiktig gjeld		183 469	0
Sum gjeld		2 030 759	1 898 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		472 186	899 435

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Johan Hille-Dahl
Styreleder

Oliver Jonathan Opsahl Taylor
Styremedlem

Henrik Gonder
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 2155 Sameiet Sverdrups gate 18

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn, feriepenger	0	7 850
Styrehonorar	50 000	79 545
Arbeidsgiveravgift	8 178	4 230
Andre ytelser	8 000	0
Sum personalkostnader	66 178	91 625

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 2155 Sameiet Sverdrups gate 18

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	37 059	36 330
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	705 220	110 065
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	24 071	31 315
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	39 566	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	14 572	15 915
Sum	820 488	193 626

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-559 238	177 033
Avdrag på lån	-51 480	0
Endring arbeidskapital	-610 718	177 033
Omløpsmidler	472 186	899 435
Kortsiktig gjeld	183 469	0
Arbeidskapital	288 717	899 435

Noter 2155 Sameiet Sverdrups gate 18



Noter 2155 Sameiet Sverdrups gate 18

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	-1 558 573	-559 238	-999 335
Sum Egenkapital	-1 558 573	-559 238	-999 335

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA
Formål:	Utskiftning av vinduer
Låne nummer:	12138732124
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	7.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 300 000
Lånesaldo 01.01:	1 898 770
Avdrag i perioden:	51 627
Lånesaldo 31.12:	1 847 143
Saldo 5 år frem i tid:	1 458 044

Noter 2155 Sameiet Sverdrups gate 18



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sverdrups gate 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sverdrups gate 18

Styreleder	Johan Hille-Dahl (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Henrik Gonder (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Oliver Jonathan Opsahl Taylor (sign.)	01.04.2025