



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 638 807  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJELBØLSTØLEN  
Forretningsadresse: c/o Hegge Regnskap AS  
Bygdinvegen 2139  
2940 HEGGENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hellerøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		1 479 950	1 471 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 479 950</b>	<b>1 471 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Revisjonshonorar		12 316	13 006
Forretningsførerhonorar		64 300	62 750
Forsikringspremier		134 790	117 108
Energikostnader		291 133	340 941
Festeavgift		425 794	415 345
Andre driftskostn. eiendom	2	496 855	318 055
Driftskostn. adm.	3	56 751	35 637
Andre kostnader	4	61 843	27 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 543 782</b>	<b>1 330 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 832</b>	<b>141 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		464	351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>464</b>	<b>351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>464</b>	<b>351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 368</b>	<b>141 870</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 368</b>	<b>141 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 368</b>	<b>141 870</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Kortsiktige fordringer			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer			12 978
<b>Sum fordringer</b>			<b>12 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankinnskudd		449 107	514 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>449 107</b>	<b>514 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 107</b>	<b>527 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>449 107</b>	<b>527 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		512 475	370 605
Årets resultat		-63 368	141 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>449 107</b>	<b>512 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>449 107</b>	<b>512 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Depositum og forskudd husleie			14 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>14 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>449 107</b>	<b>527 175</b>



**SAMEIET BJELBØLSTØLEN**  
(Org.Nr. 994 638 807)

**ÅRSBERETNING FOR 2014**

**Organisering.**

Styret: Hans Petter Hellerøy, styrets leder  
Kjell Christiansen, styremedlem  
Nils Tore Eliassen, styremedlem  
Borghild Tenden, varamedlem  
Thor F. Sletten, varamedlem

Forvalter: Steinar Fossbråten

**Beskrivelse av sameiet.**

Sameiet består av 57 leiligheter på festet tomt på Beitostølen i Øystre Slidre Kommune.

**Fortsatt drift.**

Sameiet ble stiftet 27.10.08.

Sameiet vil fortsette sin drift som tidligere og regnskapet er avlagt på bakgrunn av dette.

**Regnskapsmessige forhold.**

Totale driftsinntekter for 2014 utgjorde kr 1.479.950,-.

Driftsresultatet utgjør et underskudd på kr 63.832,-.

Hensyn tatt til skattekostnader og netto finansposter er årsresultatet blitt et underskudd, stort kr 63.368,-. Årsresultatet foreslås overført mot egenkapital.

Sameiet har i driftsåret ikke foretatt investeringer.

Egenkapitalen var ved årsskiftet kr 449.107,- etter årets resultat.

Totalkapitalen var pr. 31.12.2014 kr 449.107,- og egenkapitalandelen dermed 100%.

Sameiets likviditetsbeholdning var pr. 31.12.2014 kr 449.107,-. Sameiets likviditetssituasjon har gjennom hele året i det alt vesentligste vært ihht plan.

Styret mener at informasjonen gitt i denne årsberetningen gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av sameiets virksomhet og stilling for driftsåret.



## Driftsmessige forhold.

Virksomheten har gjennom 2014 i hovedsak vært i overensstemmelse med fastlagte planer og målsettinger.

Som følge av løse taksteiner har det vært utført mye ekstraordinært arbeid med å fjerne disse og det er også iverksatt sikringsarbeid for å forhindre at løse taksteiner faller ned foran inngangsdørene.

Når det gjelder styrets oppfølging av ett årsbefaringen og protokollen vises til årsberetningen for 2013:

«Det har vært nedlagt mye tid på å få avsluttet arbeidet med protokoll og vedlegg fra overtagelsesforretningen som ble avholdt 31.08.12. Vedlegget har vært gjennomgått og kommentert av både styret, forretningsfører og utbygger, men er ennå ikke signert av utbygger. I vedlegget har styret krevet fremlagt diverse dokumentasjon på at arbeid er utført forskriftsmessig. Dette har ennå ikke blitt oversendt fra utbygger.»

I 2014 har utbygger signert protokollen fra overtagelsesforretningen. Når det gjelder oppfølging/retting av feil/mangler, gjenstår følgende:

1. Fukt i oppgang F.
2. Fukt i taket ved garasjen til seksjon 41.
3. Drenering ved K49
4. Brannør i garasjen.
5. Takluke i oppgang H smeller når dører åpnes og lukkes.

Styret arbeider videre med dette.

Når det gjelder bygging av boder på parkeringsplasser i parkeringskjeller har styret diskutert forholdet med kommunen. Det er opplyst at det samlet sett skal være to parkeringsplasser pr leilighet, noe som betyr minimum 114 plasser (57 leiligheter) tillagt gjesteparkingsplasser. Styret legger da til grunn at det i fremtiden ikke er adgang til å bygge inn innvendige parkeringsplasser med boder. Eksisterende byggede boder vil kunne bli opprettholdt, men den enkelte eier må avgi lovlighetserklæring til styret.

Løypeforeningen på Beitostølen har varslet sameiet om at utbygger tidligere har forpliktet sameiet til samlet å betale bidrag til Løypeforeningen samt påhefte sameiets eiendom en betalingsforpliktelse i denne forbindelse. Dette forhold har vært ukjent for sameiet. Saken har vært behandlet. Sameiets formål er (bygging), drift og vedlikehold av sameiets eiendom. Drift av skiløyper i fjellet antar styret ligger utenfor formålet. Det er imidlertid ikke styrets ansvar å vurdere rettslige spørsmål knyttet til eierseksjonsloven. Styret har derfor tatt det standpunkt, at sameiet ikke skal involvere seg i finansiering av løypene. Løypeforeningen har derfor fått beskjed om at sameiets eiendommer ikke kan påheftes forpliktelser/heftelser i denne forbindelse. Løypeforeningen er derfor anmodet å sende sin betalingsanmodning til hver enkelt sameier direkte som selv tar standpunkt til betalingen. Styret ser imidlertid viktigheten av gode løypetilbud på Beitostølen og anmoder alle om å være velvillig innstilt med hensyn til betaling.

## Arbeidsmiljø, ytre miljø, likestillingsarbeidet.

Sameiet har ingen ansatte.

Virksomheten kan ikke ses å forurense det ytre miljø, men man må likevel holde fokus på miljøarbeidet i 2015



Angående likestillingsarbeidet, bemerkes at styret har 3 medlemmer hvorav alle tre er menn.

Ski, den 10. februar 2015



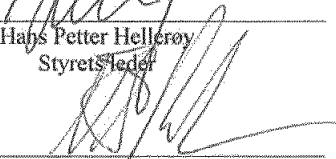
---

Hans Petter Helløroy  
Styrets leder



---

Kjell Christiansen  
Styremedlem



---

Nils Tore Eliassen  
Styremedlem



1000000000

Samsiet Bjelbøistolen

Resultatregnskap 2014

Driftsinntekter	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013
Husleieinntekter		1479950	1 471 574
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 479 950</b>	<b>1 471 574</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Revisjonshonorar		12 316	13 008
Forretningsførerhonorar		64 300	62 750
Forsikringspremier		134 790	117 108
Energikostnader		291 133	340 941
Festeavgift		426 794	415 345
Andre driftskostn. eiendom	2	496 855	318 055
Driftskostnader administrasjon	3	56 751	35 637
Andre kostnader	4	61 843	27 213
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 543 782</b>	<b>1 330 055</b>
<b>Drifresultat</b>		<b>-63 832</b>	<b>141 519</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Finansinntekter		464	351
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>464</b>	<b>351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 368</b>	<b>141 870</b>



Sameiet Bjelbøstøien

**Balanse 2014**

Eiendeler	Note	2014	2013
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer		0	12 978
Kontanter og bankinnskudd		449 107	514 197
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 107</b>	<b>527 175</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>449 107</b>	<b>527 175</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		512 475	370 605
Årets resultat		63 368	141 870
<b>Sum egenkapital</b>		<b>449 107</b>	<b>512 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Depositum og forskudd husleie		0	14 700
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 700</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>449 107</b>	<b>527 175</b>

Beltstøien, den

I styret for Sameiet Bjelbøstøien  
Håns Petter Hellerøy  
Styrets leder

  
Kjell Christoffersen  
Styremedlem

  
Nils Tore Eliassen  
Styremedlem



## Sameiet Bjeibøistølen

### NOTER TIL ÅRSOPPGJØRET FOR 2014

Pr. dato: 31/12-2014 Periode: 1 - 12

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapelovens bestemmelser, god regnskapskikk og forskrift om årsoppgjør for boligsameier, boligbyggelag og boligselskap.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostn og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 2 Andre driftskostn. eiendom	2014	2013
Vaktmesterjeneste	-270 460	-162 772
Renhold	-69 096	-61 697
Brannalarm/vakt	-92 121	-58 632
Honorar drift	-42 942	-34 797
Service/reparasjonsutgifter	-22 236	-10 157
<b>Sum andre driftskostn. eiendom</b>	<b>-496 855</b>	<b>-318 055</b>

#### Note 3 Driftskostn. adm.

Porto	-5 420	-5 491
Driftsmaterialer	-20 326	-3 333
Kontorrekvisita	-3 610	-2 164
Blanketter/lign oppgaver	-27 395	-24 640
<b>Sum driftskostn. adm.</b>	<b>-56 751</b>	<b>-35 627</b>

#### Note 4 Andre kostnader

Off utgifter	-3 726	-2 008
Styre/sameiermøter	-3 280	-2 715
Juridisk bistand	-53 925	-21 498
Bank og kortgebyr	-912	-992
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>-61 843</b>	<b>-27 213</b>



Tlf : 61 35 98 00  
Fax: 61 35 98 01  
www.bdo.no

Skrautvålvegen 77 2900  
Fagernes

Til sameiermøtet i Sameiet Bjelbølstølen

## Revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bjelbølstølen, som viser et underskudd på kr 63 368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes mistligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes utarbeidelse av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Bjelbølstølen per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 593 606 650 ANVA.



**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fagernes, 25. februar 2015

BDO AS

Olav Velure  
Statsautorisert revisor