



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 786 159
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARENA PARK II ARENDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strømsbuveien 7H
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karine Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 838 790	7 851 881
Sum inntekter		8 838 790	7 851 881
Kostnader			
Lønnskostnad	2	101 985	101 549
Annen driftskostnad	3,4,5	3 581 547	3 289 992
Sum kostnader		3 683 532	3 391 540
Driftsresultat		5 155 258	4 460 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 095	28 800
Sum finansinntekter		31 095	28 800
Annen rentekostnad		3 622 030	2 241 022
Sum finanskostnader		3 622 030	2 241 022
Netto finans		3 590 935	2 212 222
Ordinært resultat før skattekostnad		1 564 323	2 248 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 564 323	2 248 118
Årsresultat		1 564 323	2 248 119
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 564 323	2 248 119
Sum overføringer og disponeringer		1 564 323	2 248 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	125 255 000	125 255 000
Sum varige driftsmidler		125 255 000	125 255 000
Sum anleggsmidler		125 255 000	125 255 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 761	131 099
Andre fordringer		443 937	363 377
Sum fordringer		518 698	494 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 500	539 917
Sum omløpsmidler		1 257 198	1 034 392
SUM EIENDELER		126 512 198	126 289 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	14 316 690	12 752 366
Sum opptjent egenkapital		14 316 690	12 752 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		14 606 690	13 042 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	57 834 003	61 840 652
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	53 319 423	50 921 282
Sum annen langsiktig gjeld		111 153 426	112 761 934
Sum langsiktig gjeld		111 153 425	112 761 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		702 104	446 363
Annen kortsiktig gjeld		49 979	38 729
Sum kortsiktig gjeld		752 083	485 092
Sum gjeld		111 905 508	113 247 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 512 198	126 289 392
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	111 153 425	112 761 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443426

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 786 159
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARENA PARK II ARENDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karine Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 992 786 159
ARENA PARK II ARENDAL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 838 790	7 851 881
Sum inntekter		8 838 790	7 851 881
Kostnader			
Lønnskostnad	2	101 985	101 549
Annen driftskostnad	3, 4, 5	3 581 547	3 289 992
Sum kostnader		3 683 532	3 391 540
Driftsresultat		5 155 258	4 460 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 095	28 800
Sum finansinntekter		31 095	28 800
Annen rentekostnad		3 622 030	2 241 022
Sum finanskostnader		3 622 030	2 241 022
Netto finans		3 590 935	2 212 222
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 564 323	2 248 118
Årsresultat		1 564 323	2 248 119
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 564 323	2 248 119
Sum overføringer og disponeringer		1 564 323	2 248 119



Organisasjonsnr: 992 786 159
ARENA PARK II ARENDAL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	125 255 000	125 255 000
Sum varige driftsmidler		125 255 000	125 255 000

Sum anleggsmidler		125 255 000	125 255 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		74 761	131 099
Andre fordringer		443 937	363 377
Sum fordringer		518 698	494 476

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 500	539 917
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 257 198	1 034 392
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		126 512 198	126 289 392
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	14 316 690	12 752 366
Sum opptjent egenkapital		14 316 690	12 752 366

Sum egenkapital		14 606 690	13 042 366
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	57 834 003	61 840 652
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	53 319 423	50 921 282



Sum annen langsiktig gjeld		111 153 426	112 761 934
Sum langsiktig gjeld		111 153 425	112 761 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		702 104	446 363
Annen kortsiktig gjeld		49 979	38 729
Sum kortsiktig gjeld		752 083	485 092
Sum gjeld		111 905 508	113 247 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 512 198	126 289 392
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	111 153 425	112 761 934



Organisasjonsnr: 992 786 159
ARENA PARK II ARENDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		2 968 680	2 698 620	2 968 692
Innbetalt avdrag IN ordning		1 398 867	2 042 976	1 060 000
Innbetalte rentekostnader		3 601 474	2 211 904	3 825 000
Andre driftsinntekter		869 769	898 381	808 404
Sum inntekter		8 838 790	7 851 881	8 662 096
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	101 985	101 549	102 690
Revisjonshonorar	3	13 375	12 625	13 500
Årskontigent boligbyggelag		22 040	17 400	22 040
Forretningsførerhonorar bbl		166 200	161 358	166 201
Kommunale avgifter		1 530 381	1 046 541	1 208 000
TV og Internett		390 816	364 367	390 804
Forsikring		182 588	156 928	178 000
Vedlikehold	4	387 332	532 403	629 000
Elektrisk energi		624 684	667 601	592 600
Andre driftskostnader	5	264 131	330 769	254 261
Sum driftskostnader		3 683 532	3 391 540	3 557 096
Driftsresultat		5 155 258	4 460 341	5 105 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		31 095	28 800	15 000
Rentekostnad		3 622 030	2 241 022	3 855 000
Avdrag		0	0	1 265 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 590 935	2 212 222	5 105 000
Årsresultat		1 564 323	2 248 119	0
Overført opptjent egenkapital		1 564 323	2 248 119	0
Sum disponert		1 564 323	2 248 119	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	125 255 000	125 255 000
Sum anleggsmidler		125 255 000	125 255 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		74 761	131 099
Andre fordringer		443 937	363 377
Innestående på driftskonto		738 500	539 917
Sum omløpsmidler		1 257 198	1 034 392
SUM EIENDELER		126 512 198	126 289 392



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	7	290 000	290 000
Oppjent egenkapital	8	14 316 690	12 752 366
Sum egenkapital		14 606 690	13 042 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	57 834 003	61 840 652
Nedbetalt IN beboere	9	28 268 423	25 870 282
Borettsinnskudd	10	25 051 000	25 051 000
Sum langsiktig gjeld		111 153 425	112 761 934
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 121	16 579
Leverandørgjeld		702 104	446 363
Annen kortsiktig gjeld		47 858	22 150
Sum kortsiktig gjeld		752 083	485 092
Sum gjeld		111 905 508	113 247 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 512 198	126 289 392
Pantestillelser	11	111 153 425	112 761 934

Arena Park II Arendal Borettslag

Arendal, 14.04.25

Karine Johannessen
Styreleder

Willy Klophaugen
Styremedlem

Connie Schjetne
Styremedlem

Esben Andersen
Styremedlem



Noter Arena Park II Arendal Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	549 300	541 804
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 564 323	2 248 119
Avdrag langsiktig gjeld	-1 182 320	-1 766 704
Innfrielse langsiktig gjeld	-2 824 329	-5 586 934
Endring i langsiktige poster	2 398 141	5 113 015
B. Periodens endringer disponible midler	-44 185	7 496
C. Disponible midler	505 115	549 300
Omløpsmidler	1 257 198	1 034 392
- Kortsiktig gjeld	752 083	485 092
Disponible midler	505 115	549 300



Noter Arena Park II Arendal Borettslag

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5300 Styrehonorar	85 000	89 000
5302 Gavekort utbetalt som styrehonorar	5 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	11 985	12 549
Sum	101 985	101 549

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	13 375	12 625
Sum	13 375	12 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	156 041	54 843
6602 Vedlikehold Elektro	201 517	226 848
6603 Vedlikehold Rør	18 532	5 781
6604 Vedlikehold Utvendig	3 742	28 849
6611 Per. vedlikehold Bygg	0	106 657
6614 Per. vedlikehold Utvendig	0	109 424
6650 Lovpålagt HMS	7 500	0
Sum	387 332	532 403

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	61 225	55 783
6390 Anticimex, Container	13 245	10 359
6619 Andre driftskostnader	36 363	10 607
6639 Egenandel forsikring andre	8 000	13 000
6640 Felleskostnader Sameie	32 749	110 749
6720 Annen rådgivning	0	25 501
6761 Vaktmestertjeneste andre	86 296	82 661
6900 Telekommunikasjon	8 957	8 600
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	8 835	6 751
7720 Generalforsamling	1 250	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	4 786	5 258
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	2 425	1 500
Sum	264 131	330 769



Noter Arena Park II Arendal Borettslag

Note 6 - Tomt / bygninger

Kostpris inkl tomt 01.01	125 255 000
Bokført verdi 31.12	125 255 000

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 58 andeler à kr. 5 000,-.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	12 752 366	10 504 247
Grunnkapital	290 000	290 000
Årets resultat	1 564 323	2 248 119
Sum egenkapital 31.12	14 606 690	13 042 366



Noter Arena Park II Arendal Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Sparebanken Sør, Arendal
Formål:	Refinansiering + Nødvendig vedlikehold	Refinansiering for å få 35 års nedbetalingstid.
Lånenummer:	63118133147	28008202720
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	7.00 %	6.00 %
Betingelser:		Flytende rente. Lånet innfridd 30.03.2051
Beregnet innfridd:	30.09.2025	30.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	100 204 000
Lånesaldo 01.01:	371 126	61 469 525
Avdrag i perioden:	209 641	3 797 008
Lånesaldo 31.12:	161 485	57 672 518
Andelssaldo 01.01:	0	25 840 687
Innbetalt IN i perioden:	0	2 824 329
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	426 188
Andelssaldo 31.12:	0	28 238 828
Sum pantegjeld for lån:	161 485	85 911 346

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008202720	1	2 709 272	2 709 272
	1	2 572 093	2 572 093
	1	2 229 148	2 229 148
	1	1 855 337	1 855 337
	1	1 851 907	1 851 907
	1	1 714 729	1 714 729
	1	1 611 845	1 611 845
	2	1 543 256	3 086 512
	1	1 538 503	1 538 503
	1	1 508 961	1 508 961
	2	1 474 667	2 949 334
	1	1 440 372	1 440 372
	2	1 371 783	2 743 566
	2	1 337 489	2 674 978
	1	1 303 194	1 303 194
	1	1 268 899	1 268 899
	1	1 200 310	1 200 310
	1	1 131 721	1 131 721
	1	1 124 862	1 124 862
	2	1 111 144	2 222 288
	1	1 104 285	1 104 285
	2	1 097 426	2 194 852
	2	1 083 709	2 167 418
	1	1 063 132	1 063 132
	1	1 035 696	1 035 696
	3	1 028 837	3 086 511

92 Arena Park II Arendal Borettslag



Noter Arena Park II Arendal Borettslag

Pantegjeld

	1	1 007 403	1 007 403
	1	994 543	994 543
	1	960 248	960 248
	1	925 954	925 954
	1	891 659	891 659
	1	857 364	857 364
	1	837 693	837 693
	1	823 070	823 070
	1	754 481	754 481
	1	230 376	230 376
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118133147	2	4 842	9 684
	5	4 220	21 100
	2	3 687	7 374
	1	3 376	3 376
	1	3 154	3 154
	1	3 110	3 110
	1	3 065	3 065
	2	2 932	5 864
	16	2 888	46 208
	2	2 577	5 154
	1	2 532	2 532
	4	2 399	9 596
	2	2 310	4 620
	1	2 266	2 266
	2	2 221	4 442
	2	2 132	4 264
	3	2 088	6 264
	2	2 044	4 088
	1	1 955	1 955
	7	1 910	13 370

92 Arena Park II Arendal Borettslag



Noter Arena Park II Arendal Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 111 153 425,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 125 255 000,-.



Resultat og balanse med noter for Arena Park II Arendal Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Arena Park II Arendal Borettslag

Styreleder	Karine Johannessen (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Esben Andersen (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Willy Klophaugen (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Connie Schjetne (sign.)	15.04.2025



Til generalforsamlingen i Arena Park II Arendal Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arena Park II Arendal Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 16. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-04-22 19:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.