



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 056 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GF-PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Linneasvingen 8
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad	2	20 890	18 113
Sum kostnader		20 890	18 113
Driftsresultat		-20 890	-18 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	1 602 616	1 290 409
Annen renteinntekt		11 279	24 465
Annen finansinntekt	6	72 924	58 120
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	54 830	165 861
Sum finansinntekter		1 741 649	1 538 855
Annen rentekostnad		26	17
Sum finanskostnader		26	17
Netto finans		1 741 623	1 538 838
Ordinært resultat før skattekostnad		1 720 733	1 520 725
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 944	10 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 711 789	1 510 427
Årsresultat	9	1 711 789	1 510 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 711 789	1 510 427
Totalresultat		1 711 789	1 510 427
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	10	4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 510 427
Overført fra annen egenkapital		-2 288 211	
Sum overføringer og disponeringer		1 711 789	1 510 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	54 300	54 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 080 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	6		1 250 124
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 134 300	2 304 424
Sum anleggsmidler		1 134 300	2 304 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 602 616	1 290 409
Sum fordringer		1 602 616	1 290 409
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 304 954	
Sum investeringer		1 304 954	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 069 818	1 808 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 069 818	1 808 333
Sum omløpsmidler		5 977 388	3 098 742
SUM EIENDELER		7 111 688	5 403 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9, 10	2 994 227	5 282 438
Sum opptjent egenkapital		2 994 227	5 282 438
Sum egenkapital	9, 10	3 094 227	5 382 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 577	8 517
Sum avsetninger for forpliktelser		10 577	8 517
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 577	8 517
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 884	12 211
Utbytte		4 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 006 884	12 211
Sum gjeld		4 017 461	20 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 111 688	5 403 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 520740

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 056 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GF-PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Linneasvingen 8
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 056 487
GF-PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad	2	20 890	18 113
Sum kostnader		20 890	18 113
Driftsresultat		-20 890	-18 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	1 602 616	1 290 409
Annen renteinntekt		11 279	24 465
Annen finansinntekt	6	72 924	58 120
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	54 830	165 861
Sum finansinntekter		1 741 649	1 538 855
Annen rentekostnad		26	17
Sum finanskostnader		26	17
Netto finans		1 741 623	1 538 838
Ordinært resultat før skattekostnad		1 720 733	1 520 725
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 944	10 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 711 789	1 510 427
Årsresultat	9	1 711 789	1 510 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 711 789	1 510 427
Totalresultat		1 711 789	1 510 427
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	10	4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 510 427
Overført fra annen egenkapital		-2 288 211	
Sum overføringer og disponeringer		1 711 789	1 510 427



Organisasjonsnr: 987 056 487
GF-PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	54 300	54 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 080 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	6		1 250 124
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 134 300	2 304 424
Sum anleggsmidler		1 134 300	2 304 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 602 616	1 290 409
Sum fordringer		1 602 616	1 290 409
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 304 954	
Sum investeringer		1 304 954	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 069 818	1 808 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 069 818	1 808 333
Sum omløpsmidler		5 977 388	3 098 742
SUM EIENDELER		7 111 688	5 403 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9, 10	2 994 227	5 282 438
Sum opptjent egenkapital		2 994 227	5 282 438
Sum egenkapital	9, 10	3 094 227	5 382 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 577	8 517
Sum avsetninger for forpliktelses		10 577	8 517
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 577	8 517
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 884	12 211
Utbytte		4 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 006 884	12 211
Sum gjeld		4 017 461	20 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 111 688	5 403 166



Organisasjonsnr: 987 056 487
GF-PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Finn Dahlen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fokus Rådgivning AS	20.00%	20.00%	834013.00	9060285.41
Fokusraad Eiendom AS	25.00%	25.00%	1463841.00	111219.53
Bergerbakkveien 4 AS	50.00%	50.00%	-92000.00	-99000.00



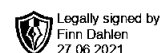
ÅRSREGNSKAP 2020

GF-Prosjekt AS 987 056 487

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ECONOMICS & IT



Resultatregnskap

GF-Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	20 890	18 113
Sum driftskostnader		20 890	18 113
Driftsresultat		-20 890	-18 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	1 602 616	1 290 409
Annen renteinntekt		11 279	24 465
Annen finansinntekt	6	72 924	58 120
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	54 830	165 861
Annen rentekostnad		26	17
Resultat av finansposter		1 741 623	1 538 838
Ordinært resultat før skattekostnad		1 720 733	1 520 725
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 944	10 298
Ordinært resultat		1 711 789	1 510 427
Årsresultat	9	1 711 789	1 510 427
Overføringer			
Tilleggsutbytte 2019	10	4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 510 427
Overført fra annen egenkapital		2 288 211	0
Sum overføringer		1 711 789	1 510 427



Balanse

GF-Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	54 300	54 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 080 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	0	1 250 124
Sum finansielle anleggsmidler		1 134 300	2 304 424
Sum anleggsmidler		1 134 300	2 304 424
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 602 616	1 290 409
Sum fordringer		1 602 616	1 290 409
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 304 954	0
Sum investeringer		1 304 954	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 069 818	1 808 333
Sum omløpsmidler		5 977 388	3 098 742
Sum eiendeler		7 111 688	5 403 166

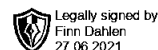


Balanse GF-Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9, 10	2 994 227	5 282 438
Sum opptjent egenkapital		2 994 227	5 282 438
Sum egenkapital	9, 10	3 094 227	5 382 438
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	10 577	8 517
Sum avsetning for forpliktelser		10 577	8 517
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 884	12 211
Utbytte		4 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		4 006 884	12 211
Sum gjeld		4 017 461	20 728
Sum egenkapital og gjeld		7 111 688	5 403 166

Jevnaker, 25.06.2021
Styret i GF-Prosjekt AS

Finn Dahlen
styreleder/daglig leder



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Obligatorisk tjenestepensjon

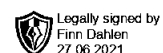
Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

GF-Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 3 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 884	12 211
Endring i utsatt skatt	2 060	-1 913
Skattekostnad ordinært resultat	8 944	10 298
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 720 733	1 520 725
Permanente forskjeller	-1 689 444	-1 478 018
Endring i midlertidige forskjeller	0	12 800
Skattepliktig inntekt	31 289	55 506
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 884	12 211
Sum betalbar skatt i balansen	6 884	12 211

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	48 078	38 712	-9 366
Grunnlag for utsatt skatt	48 078	38 712	-9 366
Utsatt skatt (22 %)	10 577	8 517	-2 061

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	1 080 000	1 000 000
Sum langsiktige fordringer	1 080 000	1 000 000

I tillegg har selskapet en kortsiktig fordring på tilknyttet selskap på kr 1 602 616 som gjelder påløpt utbytte for 2020.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Bergerbakkveien 4 AS	Ringerike	50,0%	15 000	-92 000	-99 000
Fokus Rådgivning AS	Ringerike	20,0%	31 800	834 013	9 060 285
Fokusraad Eiendom AS	Ringerike	25,0%	7 500	1 463 841	111 220
Sum			54 300	2 205 854	9 072 505

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler		
Sparebank1 Ringerike Hadeland	719 176	1 304 954
Sum	719 176	1 304 954

Aksjene er tidligere vurdert som langsiktige verdipapirer og er i 2020 reklassifisert etter regnskapsloven §5-8 til markedsbaserte omløpsaksjer.

Note 7 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 0.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GF-Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Finn Dahlen	100	100,0

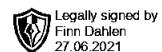
Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Finn Dahlen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	100 000	5 282 438	5 382 438
Årets resultat		1 711 789	1 711 789
Tilleggsutbytte 2019		-4 000 000	-4 000 000
Pr. 31.12.2020	100 000	2 994 226	3 094 226

Utarbeidet av ECIT



Note 10 Hendelser etter balansedagen

Selskapet har besluttet utbetaling av tilleggsutbytte på kr 4.000.000 i februar 2021, basert på årsregnskapet for 2019. Utbyttet ble utbetalt i februar 2021. Disponeringen er medfatt og hensyntatt i årsregnskapet for 2020.