



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 468 156  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MOSKAUG I  
Forretningsadresse: Parkgata 6  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		243 000	270 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	5	49 081	188 126
Honorar forretningsfører		23 355	22 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 000	15 000
Forsikringer		49 616	44 311
Kommunale avgifter		26 790	26 536
Revisjonshonorar		5 919	5 713
Annen driftskostnad		2 250	1 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 010</b>	<b>303 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 990</b>	<b>-33 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		668	239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>668</b>	<b>239</b>
Annen rentekostnad		47 649	40 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 649</b>	<b>40 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 981</b>	<b>-40 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 009</b>	<b>-73 888</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 009</b>	<b>-73 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 009</b>	<b>-73 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 009</b>	<b>-73 888</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 009</b>	<b>-73 888</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 009	-73 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 009</b>	<b>-73 888</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 4	515 000	530 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>515 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>515 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 091	20 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 091</b>	<b>20 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 113	146 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 113</b>	<b>146 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>165 204</b>	<b>166 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>680 204</b>	<b>696 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-783 888	-807 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-783 888</b>	<b>-807 897</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-782 988</b>	<b>-806 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		171 000	171 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 287 537	1 327 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 458 537</b>	<b>1 498 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 458 537</b>	<b>1 498 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 655	5 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>4 655</b>	<b>5 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 463 191</b>	<b>1 503 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>680 204</b>	<b>696 597</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406108

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 958 468 156  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MOSKAUG I  
Forretningsadresse: Parkgata 6  
2870 DOKKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 958 468 156  
BORETTSLAGET MOSKAUG I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		243 000	270 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	5	49 081	188 126
Honorar forretningsfører		23 355	22 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 000	15 000
Forsikringer		49 616	44 311
Kommunale avgifter		26 790	26 536
Revisjonshonorar		5 919	5 713
Annen driftskostnad		2 250	1 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 010</b>	<b>303 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 990</b>	<b>-33 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		668	239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>668</b>	<b>239</b>
Annen rentekostnad		47 649	40 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 649</b>	<b>40 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 981</b>	<b>-40 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 009</b>	<b>-73 888</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 009</b>	<b>-73 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 009</b>	<b>-73 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 009</b>	<b>-73 888</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 009</b>	<b>-73 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 009	-73 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 009</b>	<b>-73 888</b>





Organisasjonsnr: 958 468 156  
BORETTSLAGET MOSKAUG I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2, 3, 4

515 000

530 000

Sum varige driftsmidler

515 000

530 000

Sum anleggsmidler

515 000

530 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

22 091

20 083

Sum fordringer

22 091

20 083

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

143 113

146 514

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

143 113

146 514

Sum omløpsmidler

1

165 204

166 597

SUM EIENDELER

680 204

696 597

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital

900

900

Sum innskutt egenkapital

900

900

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-783 888

-807 897

Sum opptjent egenkapital

-783 888

-807 897

Sum egenkapital

-782 988

-806 997

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån

171 000

171 000



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 287 537	1 327 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 458 537</b>	<b>1 498 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 458 537</b>	<b>1 498 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 655	5 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>4 655</b>	<b>5 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 463 191</b>	<b>1 503 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>680 204</b>	<b>696 597</b>



Organisasjonsnr: 958 468 156  
BORETTSLAGET MOSKAUG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2022**

**Borettslaget Moskaug 1**



# Årsberetning 2022

## Borettslaget Moskaug I

Etter årsmøte 2022 har styret bestått av følgende:

> Leder	Synnøve Flått
> Nestleder	Eli Stubberud
> Styremedlem	Lise S. Nybråten
> Varamedlemmer	Elin Bratland, Jan Voldhaug og Maren Bjeglerud

### Fra årsmøte 2022:

- Forslag vedlikehold: Ut fra vedtatt beiseplan skal 3 hus beises i 2022. I tillegg må avklares om vegg hos Jan skal utbedres. Budsjett kr 25 000,-
- Husleie: Bra økonomi forslag fra styret om at husleie settes til kr 2000 fra 1/7-22.

**Budsjettforslaget ble godkjent med følgende tillegg:**

- Vegg hos Jan utbedres. Det innhentes tilbud på jobben
- Maling/beising av tre hus gjennomføres i løpet av sommeren.
- Husleie settes til kr 2000/mnd fra 1/7-22
- Ytterdør hos Maren: Det vurderes om det må tas utbedring etv utskifting
- Ytterdører i alle hus: Vurderes for utskifting neste år
- Rente: Melding om renteøkning fra DNB fra 6/5 til 3,55%. Det tas en avklaring av om dette er «riktig» rentenivå, evt skifting av bank.
- ❖ Det ble innhentet tilbud på utbedring av vegg hos Jan. Tilbudet var på kr 70 832. Styret besluttet at arbeidet skulle gjennomføres, men i noe redusert omfang. Iflg regnskapet ble kostnaden på kr 38 616,-
- ❖ Beising av 3 hus ble gjennomført, kostnad kr 10 465,-.
- ❖ Ytterdør hos Maren ble vurdert, men ingen tiltak var nødvendig.

Styret har hatt 1 ordinært møte i forbindelse med utbedring av vegg, i tillegg til kontakt i løpet av året.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte regnskap m/noter fyldestgjørende informasjon om driften ved årsskiftet med ett driftsresultat/overskudd på **24 009 kr**. Disponible midler pr 31/12-21 **kr 160 549,-**. Rente hos DNB er 4,89% fra 20/1-23

Dokka, 23/2-23

Synnøve Flått

Eli Stubberud

Lise S. Nybråten



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Borettslaget Moskaug 1</b>				
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
Annen driftsinntekt		243 000	270 000	
Sum driftsinntekter		<u>243 000</u>	<u>270 000</u>	
Honorar forretningsfører		23 355	22 680	
Forsikringer		49 616	44 311	
Kommunale avgifter		26 790	26 536	
Revisjonshonorar		5 919	5 713	
Vedlikehold	5	49 081	188 126	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 000	15 000	
Annen driftskostnad		2 250	1 235	
Sum driftskostnader		<u>172 010</u>	<u>303 600</u>	
Driftsresultat		<u>70 990</u>	<u>-33 600</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		668	239	
Annen rentekostnad		47 649	40 527	
Resultat av finansposter		<u>-46 981</u>	<u>-40 287</u>	
Resultat før skattekostnad		24 009	-73 888	
Resultat		<u>24 009</u>	<u>-73 888</u>	
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>				
Årsresultat		<u>24 009</u>	<u>-73 888</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til annen egenkapital		24 009	-73 888	
Sum overføringer		<u>24 009</u>	<u>-73 888</u>	

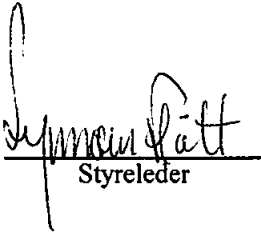

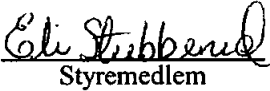



<b>Balanse</b>				
<b>Borettslaget Moskaug 1</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 4	515 000	530 000	
Sum varige driftsmidler		<u>515 000</u>	<u>530 000</u>	
<b>Finansielle driftsmidler</b>				
Sum anleggsmidler		<u>515 000</u>	<u>530 000</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer		22 091	20 083	
Sum fordringer		<u>22 091</u>	<u>20 083</u>	
<b>Investeringer</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 113	146 514	
Sum omløpsmidler	1	<u>165 204</u>	<u>166 597</u>	
Sum eiendeler		<u>680 204</u>	<u>696 597</u>	



<b>Balanse</b>			
<b>Borettslaget Moskaug 1</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		<u>900</u>	<u>900</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-783 888	-807 897
Sum opptjent egenkapital		<u>-783 888</u>	<u>-807 897</u>
Sum egenkapital		<u>-782 988</u>	<u>-806 997</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Leieboerinnskudd		171 000	171 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 287 537	1 327 136
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 458 537</u>	<u>1 498 136</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 655	5 458
Sum kortsiktig gjeld	1	<u>4 655</u>	<u>5 458</u>
Sum gjeld		<u>1 463 191</u>	<u>1 503 594</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>680 204</u>	<u>696 597</u>

Dokka den 23/2-23  
Styret i Borettslaget Moskaug 1

 Styreleder	 Styremedlem	 Styremedlem
 Forretningsfører		

Borettslaget Moskaug 1 Side 4



**Borettslaget Moskaug 1**

Noter

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Note 1 Disponible midler**

Disponible midler 01.01	161 139
Endring i disponible midler	
Årets resultat	24 009
Tilbakeføring av avskrivning	15 000
Tillegg for nye langsiktige lån	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-39 599,
Andre poster	
=årets endring i disponible midler	-590
Disponible midler 31.12.	160 549

Disponible midler er omløpsmidler med fradrag for kortsiktig gjeld.



<b>Borettslaget Moskaug 1</b>
Noter

**Note 2 Anleggsmidler**

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	770 092	770 092
= Anskaffelseskost 31.12.22	770 092	770 092
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	255 092	255 092
= Bokført verdi 31.12.22	<b>515 000</b>	<b>515 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	15 000	15 000
Økonomisk levetid	50 år	

**Note 3 Langsiktig gjeld**

Lån 01.01.	1 327 136
Avdrag i år	-41 861,05
Opptak lån i år	0
Lån 31.12.	1 287 537
Opprinnelig lån	1.560.000
Løpetid	08.2044
Avdrag	Annuitet
Rente	4,64%

Av selskapets langsiktige gjeld er kr1 287 537 sikret ved pant, den bokførte verdien av bygninger som er stilt som sikkerhet er kr 515 000,-

**Note 4 Leiligheter**

Andelens størrelse	100
Kostpris	118.808
Andel langsiktig gjeld	143.060
Anskaffelsesår	1970
Leieboerinnskudd	19.000



<b>Borettslaget Moskaug 1</b>
Noter

**Note 5 Vedlikehold**

<b>Landsbyttjenester AS</b>	<b>38 616</b>
<b>Byggmakker Sør AS</b>	<b>10 465</b>
<b>Sum</b>	<b>49 081</b>

7



## NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69  
2870 Dokka  
Bank 2140.04.01648  
nilsonsrevisjon.no  
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117  
2882 Dokka  
Telefon 61 11 25 70  
Foretaksregisteret:  
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Moskaug 1

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Moskaug 1 som viser et overskudd på kr 24 009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 6. mars 2023  
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson  
Statsautorisert revisor