



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 366 541
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDG 57 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Nakjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 265 933	3 176 463
Sum inntekter		3 265 933	3 176 463
Kostnader			
Lønnskostnad	2	75 306	71 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 100	6 100
Annen driftskostnad	4,5,6	1 838 056	1 591 894
Sum kostnader		1 919 461	1 669 878
Driftsresultat		1 346 472	1 506 585
Annen finansinntekt		4 662	3 855
Annen finanskostnad		991 657	1 021 528
Netto finans		-986 994	-1 017 673
Årsresultat		359 477	488 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	16 780 930	16 780 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	4 575	10 675
Sum anleggsmidler		16 785 505	16 791 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		138 506	132 258
Sum fordringer		138 506	132 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		798 306	483 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		798 306	483 921
Sum omløpsmidler		936 811	616 180
SUM EIENDELER		17 722 316	17 407 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	3 200	3 200
Annen egenkapital	8	-1 378 840	-1 738 317
Sum egenkapital		-1 375 639	-1 735 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 431 387	18 469 271
Øvrig langsiktig gjeld	10	254 260	254 260
Sum langsiktig gjeld		18 685 647	18 723 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 209	223 090
Annen kortsiktig gjeld		203 100	196 280
Sum kortsiktig gjeld		412 308	419 370
Sum gjeld		19 097 955	19 142 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 722 316	17 407 784
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	18 685 647	18 723 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355569

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 953 366 541
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDG 57 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Elisabeth Nakjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 953 366 541
STRANDG 57 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 265 933	3 176 463
Sum inntekter		3 265 933	3 176 463
Kostnader			
Lønnskostnad	2	75 306	71 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 100	6 100
Annen driftskostnad	4,5,6	1 838 056	1 591 894
Sum kostnader		1 919 461	1 669 878
Driftsresultat		1 346 472	1 506 585
Annen finansinntekt		4 662	3 855
Annen finanskostnad		991 657	1 021 528
Netto finans		-986 994	-1 017 673
Årsresultat		359 477	488 912



Organisasjonsnr: 953 366 541
STRANDG 57 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	16 780 930	16 780 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	4 575	10 675
Sum anleggsmidler		16 785 505	16 791 604

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		138 506	132 258
Sum fordringer		138 506	132 258

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		798 306	483 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		798 306	483 921

Sum omløpsmidler		936 811	616 180
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 722 316	17 407 784
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	3 200	3 200
Annen egenkapital	8	-1 378 840	-1 738 317
Sum egenkapital		-1 375 639	-1 735 117

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 431 387	18 469 271
Øvrig langsiktig gjeld	10	254 260	254 260
Sum langsiktig gjeld		18 685 647	18 723 531



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	209 209	223 090
Annen kortsiktig gjeld	203 100	196 280
Sum kortsiktig gjeld	412 308	419 370
Sum gjeld	19 097 955	19 142 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 722 316	17 407 784
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11	18 723 531



Organisasjonsnr: 953 366 541
STRANDG 57 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
A. Disponible midler pr. 01.01	196 810	199 794	196 810	524 503
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	359 477	488 912	588 000	628 000
Tilbakeføring av avskrivninger	6 100	6 100	6 000	6 000
Opptak Langsiktig gjeld	500 000	0	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-537 884	-497 996	-537 000	-598 000
B. Årets endring disponible midler	327 693	-2 984	57 000	36 000
C. Disponible midler	524 503	196 810	253 810	560 503



Resultatregnskap 2025 for Strandgt. 57 Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 076 695	2 993 076	3 077 000	3 172 000
Andre driftsinntekter	1	189 238	183 387	180 000	185 000
Sum inntekter		3 265 933	3 176 463	3 257 000	3 357 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	9 306	8 883	9 000	10 000
Styrehonorar		66 000	63 000	66 000	68 000
Avskrivninger	3	6 100	6 100	6 000	6 000
Revisjonshonorar		8 256	6 642	7 000	9 000
Forretningsførerhonorar		93 072	88 896	94 000	97 000
Kontingent LABO / NBBL		13 200	13 200	13 000	13 000
Vedlikehold	4	523 562	305 669	270 000	320 000
Kabel-tv og bredbånd		201 792	199 152	206 000	209 000
Forsikring		131 992	118 064	132 000	138 000
Kommunale avgifter	5	442 740	443 498	514 000	537 000
Eiendomsskatt		0	30 410	0	0
Energi og strøm		187 555	182 098	220 000	200 000
Andre driftskostnader	6	235 887	204 265	140 000	220 000
Sum kostnader		1 919 461	1 669 878	1 677 000	1 827 000
Driftsresultat		1 346 472	1 506 585	1 580 000	1 530 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 662	3 855	4 000	3 000
Rentekostnader		991 657	1 021 528	996 000	905 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-986 994	-1 017 673	-992 000	-902 000
Årsresultat		359 477	488 912	588 000	628 000

Arsoppgjør 2025 for Strandgt. 57 Borettslag



Balanse pr 31.12.25 for Strandgt. 57 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	6 456 880	6 456 880
Påkostninger	7	10 324 050	10 324 050
Andre driftsmidler / teknisk anlegg	3	4 575	10 675
Sum anleggsmidler		16 785 505	16 791 604
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		138 198	131 992
Andre fordringer		308	266
Sum fordringer		138 506	132 258
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		798 306	483 921
Sum bankinnskudd og kontanter		798 306	483 921
Sum omløpsmidler		936 811	616 180
SUM EIENDELER		17 722 316	17 407 784

Årsoppgjør 2025 for Strandgt. 57 Borettslag



Balanse pr 31.12.25 for Strandgt. 57 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	3 200	3 200
Opptjent egenkapital	8	-1 738 317	-1 738 317
Årets resultat	8	359 477	0
Sum opptjent egenkapital		-1 375 639	-1 735 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	18 431 387	18 469 271
Borettsinnskudd	10	254 260	254 260
Sum langsiktig gjeld		18 685 647	18 723 531
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 892	167 205
Skyldige avregninger til beboere		156 699	0
Leverandørgjeld		209 209	223 090
Påløpte renter		5 202	5 501
Annen kortsiktig gjeld		32 307	23 574
Sum kortsiktig gjeld		412 308	419 370
Sum gjeld		19 097 955	19 142 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 722 316	17 407 784
Pantestillelser	11	18 685 647	18 723 531

Larvik, 31.12.2025

Årsoppgjør 2025 for Strandgt. 57 Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Strandgt. 57 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Erstatning ifbm skade	7 625	0	0	0
Vannmålere varmt tappevann	34 548	41 157	50 000	50 000
Oppvarming leiligheter	147 065	142 230	130 000	135 000
Sum	189 238	183 387	180 000	185 000

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Arbeidsgiveravgift	9 306	8 883
Sum	9 306	8 883

Årsoppgjør 2025 for Strandgt. 57 Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Strandgt. 57 Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Avskrivninger / andre anleggsmidler

	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 499
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 499
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 924
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 575
Årets avskrivninger :	6 100
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Vedlikehold bygg	72 182	0
Vedlikehold VVS	0	75 413
Vedlikehold elektro	14 090	35 918
Vedlikehold uteanlegg	0	53 944
Vedlikehold malerarbeid	137 500	0
Vedlikehold glass/vinduer	0	7 141
Vedlikehold blikkenslager	105 000	10 812
Vedlikehold dører	55 014	4 070
Vedlikehold tak	1 550	0
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	8 319	8 319
Vedlikehold varme-/fyringsanlegg	109 969	91 161
Tilstand og vedlikeholdsrapport	19 938	18 893
Sum	523 562	305 669

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2025 for Strandgt. 57 Borettslag

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Renhold, evt. matter	45 913	4 350
Techem målerdata	18 587	23 413
Kontorutstyr / inventar	0	648
Innkjøp av inventar og utstyr	3 098	827
Driftsmateriell	0	173
Vedlikehold og service klipp/ fres	2 815	2 953
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	4 082
Snørydding/sandstrøing	69 443	79 614
Hage/plenklipping	20 474	17 257
Legionella / vannanalyser	28 583	21 788
Juridisk rådgivning	0	-3 938
Kontorrekvisita	200	200
Telekommunikasjon	2 985	2 985
Porto	0	29
Gaver, fradragsberettiget	0	215
Premie sikringsordning	2 838	2 808
Kostnader vedr. styrearbeid	1 500	1 500
Generalforsamling	3 354	3 682
Servering/tilsteling beboere	244	1 119
Kurs for tillitsvalgte	6 750	12 691
Festeavgift	25 447	24 900
Bank- og betalingsgebyr	3 073	2 970
Andre gebyrer og driftskostnader	584	0
Sum	235 887	204 265

Note 7 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1949
Kostpris	1 490 000
Rehabiliteringer før 1998	4 966 880
2006 / 2008 - Tegninger balkonger	55 082
2010 - Balkonger	7 181 951
2012 - Balkonger	22 938
2016 - Avfallsbod	56 500
2019 - Bergvarmeanlegg	1 928 450
2020 - Bergvarmeanlegg	1 096 753
2020 - Tilskudd fra Enova til bergvarmeanlegg	-140 800
2021 - Infrastruktur elbilladere	123 175
Bokført verdi 31.12	16 780 930

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Arsoppgjør 2025 for Strandgt. 57 Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Strandgt. 57 Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Innskutt andelskapital	3 200	3 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-1 738 317	-2 227 229
+/- Årets resultat	359 477	488 912
Sum egenkapital pr 31.12	-1 375 639	-1 735 117

Innskutt andelskapital består av 33 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskapet 2025 for Strandgt. 57 Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	26017599584	25107004249
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2025	2019
Rentesats:	4.95 %	4.95 %
Beregnet innfridd:	27.06.2050	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	21 765 000
Lånesaldo 01.01:	0	18 469 271
Avdrag i perioden:	4 591	533 293
Opptak i perioden:	500 000	0
Lånesaldo 31.12:	495 409	17 935 978
Saldo 5 år frem i tid:	436 098	14 708 309

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	583 821	1 751 463
	3	580 452	1 741 356
	21	564 202	11 848 242
	6	515 055	3 090 330



Noter til regnskapet 2025 for Strandgt. 57 Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Opprinnelig innskudd	254 260	254 260
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	254 260	254 260

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 18 685 647,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 16 780 930,-.



Resultat og balanse med noter for Strandgt. 57 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandgt. 57 Borettslag

Styreleder	Elisabeth Nakjem (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Sylvia Agata Kvelle (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Olle Johnny Andersen (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Per Ingebretsen (sign.)	18.02.2026



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge Rago AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Til generalforsamlingen i Strandgt. 57 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgt. 57 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Larvik, 19. Februar 2026
Cedra Norge Rago AS

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor
(elektronisk signering)

Cedra Norge Rago AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 835 496 252



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-19 17:11:34 UTC+01:00


Lars Egill Olavesen

 **bankID**

NO BankID - 58a95eed-dc0f-4890-bd3b-586f665d72f8

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.