



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 578 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Innherredsveien 9  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 085 664	1 156 782
<b>Sum inntekter</b>	3	<b>1 085 664</b>	<b>1 156 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	5	89 962	89 964
Annen driftskostnad	6	456 042	370 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 004</b>	<b>460 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>539 660</b>	<b>696 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		896	1 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>896</b>	<b>1 515</b>
Annen rentekostnad			72
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>72</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-896</b>	<b>-1 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>540 556</b>	<b>697 904</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		118 922	1 174 728
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>421 634</b>	<b>-476 824</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>421 634</b>	<b>-476 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>421 634</b>	<b>-476 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		421 634	-476 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>421 634</b>	<b>-476 824</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	107 861	226 783
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>107 861</b>	<b>226 783</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 234 556	5 324 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 234 556</b>	<b>5 324 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 342 417</b>	<b>5 551 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 506	39 563
Andre fordringer		3 213	
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 719</b>	<b>39 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 741	462 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 741</b>	<b>462 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 460</b>	<b>502 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 517 877</b>	<b>6 053 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 948 376	2 526 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 948 376</b>	<b>2 526 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 048 376</b>	<b>2 626 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 255 473	3 270 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 255 473</b>	<b>3 270 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 255 473</b>	<b>3 270 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 511	9 303
Skyldige offentlige avgifter		50 251	56 474
Annen kortsiktig gjeld		89 265	90 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 028</b>	<b>155 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 469 501</b>	<b>3 426 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	3	<b>5 517 877</b>	<b>6 053 454</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 755632

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 578 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Innherredsveien 9  
7014 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 578 200  
INNHERREDSVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 085 664	1 156 782
<b>Sum inntekter</b>	<b>3</b>	<b>1 085 664</b>	<b>1 156 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	5	89 962	89 964
Annen driftskostnad	6	456 042	370 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 004</b>	<b>460 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>539 660</b>	<b>696 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		896	1 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>896</b>	<b>1 515</b>
Annen rentekostnad			72
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>72</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-896</b>	<b>-1 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		118 922	1 174 728
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>421 634</b>	<b>-476 824</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>421 634</b>	<b>-476 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>421 634</b>	<b>-476 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		421 634	-476 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>421 634</b>	<b>-476 824</b>



Organisasjonsnr: 994 578 200  
INNHERREDSVEIEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	107 861	226 783
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>107 861</b>	<b>226 783</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 234 556	5 324 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 234 556</b>	<b>5 324 518</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 342 417</b>	<b>5 551 301</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		30 506	39 563
Andre fordringer		3 213	
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 719</b>	<b>39 563</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 741	462 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 741</b>	<b>462 590</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 460</b>	<b>502 153</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 517 877</b>	<b>6 053 454</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 948 376	2 526 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 948 376</b>	<b>2 526 742</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 048 376</b>	<b>2 626 742</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2 255 473	3 270 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 255 473</b>	<b>3 270 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 255 473</b>	<b>3 270 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	74 511	9 303
Skyldige offentlige avgifter	50 251	56 474
Annen kortsiktig gjeld	89 265	90 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>214 028</b>	<b>155 924</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 469 501</b>	<b>3 426 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 5 517 877</b>	<b>6 053 454</b>



Organisasjonsnr: 994 578 200  
INNHERREDSVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Amund Grimstad	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Anne-Merete Halpern	170.00	17.00%	Ordinære aksjer
Torkel Tønsager	170.00	17.00%	Ordinære aksjer
Tore Tønsager	160.00	16.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### Innherredsveien 9 AS

Organisasjonsnummer 994 578 200

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Selskapets inntekter skjer ved utleie av fast eiendom. Inntektssføring ved utleie skjer løpende. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget. Kostnadsføring skjer løpende.

#### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

##### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

##### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

##### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel blir bokført når aktuelt.



## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Amund Grimstad	Styreleder	Ordinære aksjer	500	50,00	50,00
Anne-Merete Halpern		Ordinære aksjer	170	17,00	17,00
Torkel Tønsager		Ordinære aksjer	170	17,00	17,00
Tore Tønsager	Styremedlem	Ordinære aksjer	160	16,00	16,00
<b>Sum</b>			<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 3 - Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2020 kr 1 085 664 mot kr 1 156 782 forrige regnskapsår, en reduksjon på kr 71 118.

Årsresultatet stiger fra kr -476 824 i 2019 til kr 421 634 i 2020. At resultatet stiger skyldes blant annet en feilaktig en teknisk skatteavsetning som ble reversert i 2019.

Totalkapitalen synker fra kr 6 053 454 i 2019 til kr 5 517 877 i 2020.

Egenkapitalen stiger til kr 3 048 376. Egenkapitalen utgjør ved årsskifte 55,3 % av totalkapitalen.

Styret mener at det framlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.



## Note 4 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	118 922	892 595
<b>Skattekostnad</b>	<b>118 922</b>	<b>892 595</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	540 555	697 905
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	62 135	59 640
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-602 690	-757 545
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	7 389 093	0	7 389 093
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	7 389 093	0	7 389 093
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-2 154 535	0	-2 154 535
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	5 234 558	0	5 234 558
Årets avskrivninger	89 962	0	89 962
Avskrivningssats	0-3,13%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	



**Note 6 - Lønnskostnader mv.**

**Ansatte**

Selskapet har ikke ansatte og utløser derfor ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon.

**Revisor**

Revisor er fravalgt

