



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 542 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BK BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Plattformvegen 2  
4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bjørgengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	61 511	
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 511</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 511</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		305	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>305</b>	
Annen rentekostnad		144 157	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 157</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-143 852</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-205 363</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-205 363</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-205 363</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-205 363</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-205 363</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-205 363	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-205 363</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	15 754 672	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 111	
Sum fordringer		37 111	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 553	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 553	
Sum omløpsmidler		15 899 336	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 899 336</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 800 000	
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		2 794 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	205 363	
Sum opptjent egenkapital		-205 363	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 589 067</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 442 459	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 442 459</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 442 459</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	496 809	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 371 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 867 809</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 310 268</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 899 336</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 346621

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 542 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BK BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Risavika Havnering 14  
4056 TANANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bjørgengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 542 683  
BK BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	61 511	
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 511</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 511</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		305	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>305</b>	
Annen rentekostnad		144 157	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 157</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-143 852</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-205 363</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-205 363</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-205 363</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-205 363</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-205 363</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-205 363	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-205 363</b>	



Organisasjonsnr: 924 542 683  
BK BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	15 754 672	
-----------	---	------------	--

Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

		37 111	
--	--	--------	--

Sum fordringer		37 111	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		107 553	
--	--	---------	--

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

		107 553	
--	--	---------	--

Sum omløpsmidler		15 899 336	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		15 899 336	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7		2 800 000	
------	--	-----------	--

Overkurs

6			
---	--	--	--

Annen innskutt egenkapital

6		-5 570	
---	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		2 794 430	
--------------------------	--	-----------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6		205 363	
---	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-205 363	
--------------------------	--	----------	--

Sum egenkapital		2 589 067	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5		10 442 459	
---	--	------------	--

Sum annen langsiktig gjeld		10 442 459	
----------------------------	--	------------	--



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 442 459</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	496 809	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 371 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 867 809</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 310 268</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 899 336</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 542 683  
BK BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2800000.00	1.00	2800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bk Bygg AS	1820000.00	65.00%	Ordinære aksjer
Trygve Bjørgengen	980000.00	35.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2800000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Bk Bygg Eiendom AS

Org.nr.:924 542 683



## RESULTATREGNSKAP

BK BYGG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	21.01.2020 -31.12.2020
Annen driftskostnad	2	61 511
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 511</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		305
Annen rentekostnad		144 157
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-143 852</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 363
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-205 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-205 363</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap	6	205 363
<b>Sum overføringer</b>		<b>-205 363</b>



**BALANSE**

**BK BYGG EIENDOM AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Eiendom under utvikling	5	15 754 672
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		37 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 111</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 553
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 899 336</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 899 336</b>



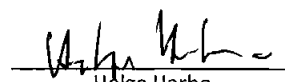
## BALANSE

BK BYGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	6, 7	2 800 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 794 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap	6	-205 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-205 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 589 067</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 442 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 442 459</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld	4	496 809
Annen kortsiktig gjeld	4	2 371 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 867 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 310 268</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 899 336</b>

Stavanger, 25.03.2021  
Styret i Bk Bygg Eiendom AS

  
Trygve Bjørgengen  
styreleder

  
Helge Harbo  
styremedlem/daglig leder



## BK BYGG EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2020.

#### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.



**BK BYGG EIENDOM AS**  
**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020**

---

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-205 363
Permanente forskjeller	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-210 933</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-210 932
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	210 933
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**BK BYGG EIENDOM AS**  
**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020**

---

**Note 7 AKSJEKAPITALEN I BK BYGG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTAR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 800 000	1,0	2 800 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>2 800 000</b>		<b>2 800 000</b>

**Aksjonærer i % pr. 31.12:**

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
BK Bygg AS	1 820 000	65 %	65 %
Tb Forvaltning AS	980 000	35 %	35 %
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>2 800 000</b>		<b>100</b>

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER**

Styreleder Trygve Bjørgengen og styremedlem Helge Harbo har indirekte eierskap i selskapet gjennom eierskap i BK Bygg AS og TB Forvaltning



## BK BYGG EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Gjeld	2020
Annen kortsiktig gjeld -TB Forvaltning AS	894 850
Annen kortsiktig gjeld -BK Bygg AS	1 476 150
Leverandørgjeld-BK Bygg AS	496 224
<b>Sum</b>	<b>2 867 224</b>

### Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 442 459
<b>Sum</b>	<b>10 442 459</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020
Eiendommer under utvikling	15 754 672
<b>Sum</b>	<b>15 754 672</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 21.01.2020	2 800 000	-5 570		2 794 430
Årets resultat			-205 363	-205 363
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>2 800 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-205 363</b>	<b>2 589 067</b>