



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 616 516  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENSGT 15  
Forretningsadresse: Velliveien 3A  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Magnus Stillerud Skutle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader                                     |      | 1 260 000        | 1 230 000        |
| Annen driftsinntekt   |      | 98 239           | 137 918          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 358 239</b> | <b>1 367 918</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Faste kostnader   | 2    | 548 134          | 937 895          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 100 877          | 68 373           |
| Annen driftskostnad   | 2, 3 | 645 668          | 242 368          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 294 679</b> | <b>1 248 636</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>63 560</b>    | <b>119 281</b>   |
| Annen finanskostnad   |      | 1 326            | 1 018            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>1 326</b>     | <b>1 018</b>     |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-1 326</b>    | <b>-1 018</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>62 234</b>    | <b>118 264</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>62 234</b>    | <b>118 264</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>62 234</b>    | <b>118 264</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>62 234</b>    | <b>118 264</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>62 234</b>    | <b>118 264</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | 62 234           | 118 264          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>62 234</b>    | <b>118 264</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Restanse fellesutgifter                        |      | 94 440         | 102 470        |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 9 664          | 9 240          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>104 104</b> | <b>111 710</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 196 619        | 100 302        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>196 619</b> | <b>100 302</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>300 723</b> | <b>212 012</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>300 723</b> | <b>212 012</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              |      | 183 069        | 120 835        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>183 069</b> | <b>120 835</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 4    | <b>183 069</b> | <b>120 835</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 64 854         | 87 037         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 52 800         | 4 140          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>117 654</b> | <b>91 177</b>  |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>117 654</b> | <b>91 177</b>  |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>300 723</b> | <b>212 012</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749940

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 616 516  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENSGT 15  
Forretningsadresse: Velliveien 3A  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Magnus Stillerud Skutle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Organisasjonsnr: 993 616 516  
SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENSGT 15

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader                                     |             | 1 260 000        | 1 230 000        |
| Annen driftsinntekt   |             | 98 239           | 137 918          |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>1 358 239</b> | <b>1 367 918</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Faste kostnader   | 2           | 548 134          | 937 895          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 100 877          | 68 373           |
| Annen driftskostnad   | 2, 3        | 645 668          | 242 368          |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>1 294 679</b> | <b>1 248 636</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>63 560</b>    | <b>119 281</b>   |
| Annen finanskostnad   |             | 1 326            | 1 018            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>1 326</b>     | <b>1 018</b>     |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-1 326</b>    | <b>-1 018</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>62 234</b>    | <b>118 264</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>62 234</b>    | <b>118 264</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  | 4           | <b>62 234</b>    | <b>118 264</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>62 234</b>    | <b>118 264</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>62 234</b>    | <b>118 264</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             | 62 234           | 118 264          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>62 234</b>    | <b>118 264</b>   |



Organisasjonsnr: 993 616 516  
SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENSGT 15

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024    | 2023    |
|--|------|---------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0       | 0       |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |         |
| <b>Varer</b>                               |      |         |         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |         |
| Restanse fellesutgifter                    |      | 94 440  | 102 470 |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 9 664   | 9 240   |
| Sum fordringer                             |      | 104 104 | 111 710 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      | 196 619 | 100 302 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 196 619 | 100 302 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 300 723 | 212 012 |
| SUM EIENDELER                              |      | 300 723 | 212 012 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |         |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |         |         |
| Annen egenkapital                          |      | 183 069 | 120 835 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 183 069 | 120 835 |
| Sum egenkapital                            | 4    | 183 069 | 120 835 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0       | 0       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |         |         |
| Leverandørgjeld                            |      | 64 854  | 87 037  |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 52 800  | 4 140   |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 117 654 | 91 177  |
| Sum gjeld                                  |      | 117 654 | 91 177  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD                   |      | 300 723 | 212 012 |





Organisasjonsnr: 993 616 516  
SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENSGT 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Christian Michelsensgt 15

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Christian Michelsensgt 15 som viser et overskudd på NOK 62 234. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492) RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 7. juli 2025  
RSM Norge AS

*Fredrik Sivertsen*

Fredrik Sivertsen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Sameiet Christian Michelsensgt 15

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 616 516



## Resultatregnskap

Sameiet Christian Michelsensgt 15

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Innkrevde felleskostnader                 |             | 1 260 000        | 1 230 000        |
| Annen driftsinntekt                       |             | 98 239           | 137 918          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>1 358 239</b> | <b>1 367 918</b> |
| Faste kostnader                           | 2           | 548 134          | 937 895          |
| Vedlikehold                               | 2           | 100 877          | 68 373           |
| Annen driftskostnad                       | 2, 3        | 645 668          | 242 368          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>1 294 679</b> | <b>1 248 636</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>63 560</b>    | <b>119 281</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Annen finanskostnad                       |             | 1 326            | 1 018            |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-1 326</b>    | <b>-1 018</b>    |
| Resultat før skattekostnad                |             | 62 234           | 118 264          |
| <b>Resultat</b>                           |             | <b>62 234</b>    | <b>118 264</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                        | <b>4</b>    | <b>62 234</b>    | <b>118 264</b>   |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 62 234           | 118 264          |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>62 234</b>    | <b>118 264</b>   |



## Balanse

Sameiet Christian Michelsensgt 15

| <b>Eiendeler</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Omløpsmidler</b>          |             |                |                |
| <b>Fordringer</b>            |             |                |                |
| Restanse fellesutgifter      |             | 94 440         | 102 470        |
| Andre kortsiktige fordringer |             | 9 664          | 9 240          |
| <b>Sum fordringer</b>        |             | <b>104 104</b> | <b>111 710</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. |             | 196 619        | 100 302        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>      |             | <b>300 723</b> | <b>212 012</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>         |             | <b>300 723</b> | <b>212 012</b> |



## Balanse

Sameiet Christian Michelsensgt 15

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2024           | 2023           |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                |                |
| Annen egenkapital               |      | 183 069        | 120 835        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <u>183 069</u> | <u>120 835</u> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4    | <u>183 069</u> | <u>120 835</u> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 64 854         | 87 037         |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 52 800         | 4 140          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <u>117 654</u> | <u>91 177</u>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <u>117 654</u> | <u>91 177</u>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <u>300 723</u> | <u>212 012</u> |

Jar, 07.07.2025

Styret i Sameiet Christian Michelsensgt 15

\_\_\_\_\_  
Rune Magnus Stillerud Skutle  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Filip Lorentzen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gustav Skutle Stillerud  
styremedlem



## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og opptjeningstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Utestående restanse og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Heftelsesform

For felles ansvar og forpliktelser hefter den enkelte sameier i forhold til sin eierbrøk, jf. Lov om eierseksjoner § 24.



## Note 2 Driftskostnader

|                                     | 2024           | 2023           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Faste kostnader</b>              |                |                |
| Renovasjon, vann, avløp mv.         | 260 043        | 224 321        |
| Strøm, varme mv.                    | 437303         | 476 558        |
| Renhold                             | 75 540         | 72 120         |
| TV og internett                     | 74 880         | 74 880         |
| Forsikringspremier                  | 103 735        | 90 016         |
| <b>Sum</b>                          | <b>951 501</b> | <b>937 895</b> |
| <b>Vedlikehold</b>                  |                |                |
| Vedlikehold bygninger               | 0              | 0              |
| Vedlikehold utstyr                  | 0              | 0              |
| Vedlikehold annet                   | 23 323         | 22 404         |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 48 512         | 13 461         |
| Annen kostnad lokaler               | 26 630         | 32 508         |
| <b>Sum</b>                          | <b>98 465</b>  | <b>68 373</b>  |
| <b>Annen driftskostnad</b>          |                |                |
| Vaktmestertjenester                 | 81 000         | 81 000         |
| Honorar revisjon                    | 26 313         | 24 375         |
| Honorar regnskap                    | 33 640         | 37 500         |
| Annen fremmedtjeneste               | 50 000         | 50 000         |
| Bankomkostninger                    | 4 407          | 4 049          |
| Diverse                             | 46 854         | 45 444         |
| <b>Sum</b>                          | <b>242 213</b> | <b>242 368</b> |

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

| Lønnskostnader     | 2024     | 2023     |
|--------------------|----------|----------|
| Styrehonorar       | 0        | 0        |
| Arbeidsgiveravgift | 0        | 0        |
| Andre ytelser      | 0        | 0        |
| <b>Sum</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> |

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2024 eller 2023.

Utbetalt styrehonorar i 2024 var kr 0.

### Pensjonsforpliktelser

Sameiet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 26 313 inkl. mva. Av disse utgjør kr 14 000 revisjonshonorar og kr 5 500 bistand i forbindelse med årsavslutningen.



**Note 4 Egenkapital**

|                      | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|----------------------|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 120 835                      | 120 835                    |
| Årets resultat       | 62 234                       | 62 234                     |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>183 069</b>               | <b>183 069</b>             |