



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 688 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDPARKEN NORD KONTOR AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 6  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 485 340	4 417 851
Annen driftsinntekt		482 082	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 967 422</b>	<b>4 417 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 474 224	1 474 224
Annen driftskostnad	2	1 176 393	714 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 650 617</b>	<b>2 188 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 316 805</b>	<b>2 229 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		537	16 555
Annen renteinntekt		3 561	1 402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 098</b>	<b>17 957</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35	277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 063</b>	<b>17 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 320 868</b>	<b>2 247 305</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	510 591	494 407
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 810 277</b>	<b>1 752 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 810 277</b>	<b>1 752 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 810 277</b>	<b>1 752 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 903 711	1 996 469
Overføringer annen egenkapital	4	-93 434	-243 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 810 277</b>	<b>1 752 898</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	32 032 295	33 506 519
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 032 295</b>	<b>33 506 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	2 252 083	750 694
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 252 083</b>	<b>750 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 284 378</b>	<b>34 257 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		132 494	147 629
Konsernfordringer	5	5 228 325	5 586 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 360 819</b>	<b>5 733 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 360 819</b>	<b>5 733 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 645 197</b>	<b>39 991 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	50 000	50 000
Overkurs	4	16 798	16 798
Annen innskutt egenkapital	4	36 462 321	36 462 321
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 529 119</b>	<b>36 529 119</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	216 576	310 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>216 576</b>	<b>310 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 745 695</b>	<b>36 839 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	61 085	87 438
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 085</b>	<b>87 438</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 085</b>	<b>87 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 136	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 732 623	2 793 686
Annen kortsiktig gjeld		103 658	270 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 838 417</b>	<b>3 064 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 899 502</b>	<b>3 151 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 645 197</b>	<b>39 991 119</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 219736

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 688 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDPARKEN NORD KONTOR AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 6  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 688 763  
STRANDPARKEN NORD KONTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 485 340	4 417 851
Annen driftsinntekt		482 082	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 967 422</b>	<b>4 417 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 474 224	1 474 224
Annen driftskostnad	2	1 176 393	714 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 650 617</b>	<b>2 188 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 316 805</b>	<b>2 229 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		537	16 555
Annen renteinntekt		3 561	1 402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 098</b>	<b>17 957</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35	277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 063</b>	<b>17 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 320 868</b>	<b>2 247 305</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	510 591	494 407
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 810 277</b>	<b>1 752 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 810 277</b>	<b>1 752 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 810 277</b>	<b>1 752 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 903 711	1 996 469
Overføringer annen egenkapital	4	-93 434	-243 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 810 277</b>	<b>1 752 898</b>



Organisasjonsnr: 912 688 763  
STRANDPARKEN NORD KONTOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

32 032 295

33 506 519

Sum varige driftsmidler

32 032 295

33 506 519

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

7

2 252 083

750 694

Sum finansielle  
anleggsmidler

2 252 083

750 694

Sum anleggsmidler

34 284 378

34 257 213

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

132 494

147 629

Konsernfordringer

5

5 228 325

5 586 276

Sum fordringer

5 360 819

5 733 906

Sum omløpsmidler

5 360 819

5 733 906

SUM EIENDELER

39 645 197

39 991 119

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

50 000

50 000

Overkurs

4

16 798

16 798

Annen innskutt egenkapital

4

36 462 321

36 462 321

Sum innskutt egenkapital

36 529 119

36 529 119

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

216 576

310 011

Sum opptjent egenkapital

216 576

310 011

Sum egenkapital

36 745 695

36 839 129

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	61 085	87 438
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 085</b>	<b>87 438</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 085</b>	<b>87 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 136	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 732 623	2 793 686
Annen kortsiktig gjeld		103 658	270 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 838 417</b>	<b>3 064 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 899 502</b>	<b>3 151 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 645 197</b>	<b>39 991 119</b>



Organisasjonsnr: 912 688 763  
STRANDPARKEN NORD KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Strandparken Nord Kontor AS**

**Organisasjonsnr. 912688763**



Strandparken Nord Kontor AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		4 485 340	4 417 851
Annen driftsinntekt		482 082	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 967 422</b>	<b>4 417 851</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 474 224	1 474 224
Annen driftskostnad	2	1 176 393	714 002
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 650 617</b>	<b>2 188 227</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 316 805</b>	<b>2 229 624</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		537	16 555
Annen renteinntekt		3 561	1 402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 098</b>	<b>17 957</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		35	277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>277</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 063</b>	<b>17 680</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 320 868</b>	<b>2 247 305</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	510 591	494 407
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 810 277</b>	<b>1 752 898</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 810 277</b>	<b>1 752 898</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 903 711	1 996 469
Overføringer annen egenkapital	4	-93 434	-243 571
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 810 277</b>	<b>1 752 898</b>

Årsregnskap for Strandparken Nord Kontor AS

Organisasjonsnr. 912688763



Strandparken Nord Kontor AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	32 032 295	33 506 519
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 032 295</b>	<b>33 506 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	2 252 083	750 694
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 252 083</b>	<b>750 694</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>34 284 378</b>	<b>34 257 213</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	5 228 325	5 586 276
Andre kortsiktige fordringer		132 494	147 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 360 819</b>	<b>5 733 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 360 819</b>	<b>5 733 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 645 197</b>	<b>39 991 119</b>



Strandparken Nord Kontor AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	50 000	50 000
Overkurs	4	16 798	16 798
Annen innskutt egenkapital	4	36 462 321	36 462 321
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 529 119</b>	<b>36 529 119</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	216 576	310 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>216 576</b>	<b>310 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>36 745 695</b>	<b>36 839 129</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	61 085	87 438
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 085</b>	<b>87 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 136	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 732 623	2 793 686
Annen kortsiktig gjeld		103 658	270 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 838 417</b>	<b>3 064 552</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 899 502</b>	<b>3 151 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 645 197</b>	<b>39 991 119</b>

Oslo, 28.03.2022  
Styret i STRANDPARKEN NORD KONTOR AS

William Wardman Wittusen

styreleder

Karl Otto Eidem

styremedlem

Erik Evjen

styremedlem



Strandparken Nord Kontor AS - Noter 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Fastighets AB Balder. Konsernregnskapet for Fastighets AB Balder kan lastes ned fra Balder sin nettside (<https://en.balder.se/>). Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Tomter	Faste tekn. Innstillinger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	31 532 997	390 752	10 213 344	42 137 093
Tilgang	0	0	0	-
Avgang	0	0	0	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>31 532 997</b>	<b>390 752</b>	<b>10 213 344</b>	<b>42 137 093</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-4 649 266	0	-3 981 307	-8 630 574
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-5 443 632	0	-4 661 166	-10 104 798
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>26 089 365</b>	<b>390 752</b>	<b>5 552 178</b>	<b>32 032 295</b>
Årets avskrivninger	794 366	0	679 859	1 474 224
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 40år		Lineær 15år	



Strandparken Nord Kontor AS - Noter 2021

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor.**

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

**OTP**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Revisor**

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 eks. MVA:

Lovpålagt revisjon	18 759
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>18 759</b>

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	<b>2021</b>	<b>2 020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	536 944	563 107
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-26 353	-68 700
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>510 591</b>	<b>494 407</b>

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	2 320 868	2 247 305
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	119 787	312 271
Avgitt konsernbidrag	-2 440 655	-2 559 576
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	536 944	563 107
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-536 944	-563 107
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats:

Resultat før skatt	2 320 868	2 247 305
Beregnet skatt av resultat før skatt	510 590	494 407
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Sum</b>	<b>510 591</b>	<b>494 407</b>

Effektiv skattesats 22 % 22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	13 504	397 449	383 945
Gevnst- og tapskonto	264 158	0	-264 158
<b>Sum</b>	<b>277 662</b>	<b>397 449</b>	<b>119 787</b>

**Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)** **61 085** **87 438** **-26 353**

Effekt av endring av skattesats



Strandparken Nord Kontor AS - Noter 2021

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	50 000	16 798	36 462 321	310 011	36 839 129
Årets resultat	0	0	0	1 810 277	1 810 277
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 109 754	-2 109 754
<b>Pr. 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>16 798</b>	<b>36 462 321</b>	<b>10 534</b>	<b>36 539 652</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende med selskap i samme konsern	
Mellomværende- Konsernkontoordning	5 228 325
Mellomværende	0
Konsernbidrag avgitt	-2 440 655
Merverdiavgift	-291 968
<b>Sum netto mellomværende 31.12</b>	<b>2 495 702</b>

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

### Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 5 228 325 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

### Management fee

Strandparken Nord Kontor AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2021 er selskapet belastet 343 738 NOK i management fee.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandparken Nord Kontor AS per 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500	50 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>50 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asset Buyout Partners AS	100	100 %	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100</b>

## Note 7 Andre langsiktige fordringer

Saldo gjelder leierabatt til leietaker for 1,5 år, mot en kontraktsforlengelse på 5 år. Denne leierabatten periodiseres over leiekontraktens periode frem til utløp 09.07.2033.

## Note 8 Covid-19

Selskapet har fulgt konsernets retningslinjer vedrørende Covid-19, og har hatt normal drift. Covid-19 har ikke påvirket regnskapet for 2021.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forum, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandparken Nord Kontor AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandparken Nord Kontor AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår



Building a better  
working world

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 4. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jan Kvalvik  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FCMJM-CUE4-FACT1Q-DNUBY-C318E-274NW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-04 13:34:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FCMJM-CUEI4-FACTQ-DNUBY-C318E-274NW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>