



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 577 304
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NESLIA BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 310 829	1 235 520
Sum inntekter		1 310 829	1 235 520
Kostnader			
Lønnskostnad	8	53 918	49 836
Annen driftskostnad	9,10	785 504	1 947 190
Sum kostnader		839 422	1 997 026
Driftsresultat		471 407	-761 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 905	0
Sum finansinntekter		9 905	0
Annen rentekostnad		379 371	271 563
Sum finanskostnader		-369 467	-271 563
Netto finans		-369 466	-271 563
Ordinært resultat før skattekostnad		101 941	-1 033 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 941	-1 033 069
Årsresultat	1,4	101 940	-1 033 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 940	-1 033 069
Sum overføringer og disponeringer		101 940	-1 033 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 579 833	6 579 833
Sum varige driftsmidler		6 579 833	6 579 833
Sum anleggsmidler		6 579 833	6 579 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		109 289	0
Sum fordringer		109 289	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		611 796	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 796	0
Sum omløpsmidler		721 085	0
SUM EIENDELER		7 300 918	6 579 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 374 231	-1 476 171
Sum opptjent egenkapital		-1 374 231	-1 476 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	-1 371 831	-1 473 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	8 561 395	4 202 159
Sum annen langsiktig gjeld		8 561 395	4 202 159
Sum langsiktig gjeld		8 561 395	4 202 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 354	16 283
Annen kortsiktig gjeld		0	3 835 162
Sum kortsiktig gjeld		111 354	3 851 445
Sum gjeld		8 672 749	8 053 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 300 918	6 579 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476604

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 577 304
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NESLIA BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 950 577 304
NESLIA BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 310 829	1 235 520
Sum inntekter		1 310 829	1 235 520
Kostnader			
Lønnskostnad	8	53 918	49 836
Annen driftskostnad	9,10	785 504	1 947 190
Sum kostnader		839 422	1 997 026
Driftsresultat		471 407	-761 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 905	0
Sum finansinntekter		9 905	0
Annen rentekostnad		379 371	271 563
Sum finanskostnader		-369 467	-271 563
Netto finans		-369 466	-271 563
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 941	-1 033 069
Årsresultat	1,4	101 940	-1 033 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 940	-1 033 069
Sum overføringer og disponeringer		101 940	-1 033 069



Organisasjonsnr: 950 577 304
NESLIA BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 579 833	6 579 833
Sum varige driftsmidler		6 579 833	6 579 833

Sum anleggsmidler		6 579 833	6 579 833
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		109 289	0
Sum fordringer		109 289	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		611 796	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 796	0

Sum omløpsmidler		721 085	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		7 300 918	6 579 833
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-1 374 231	-1 476 171
Sum opptjent egenkapital		-1 374 231	-1 476 171

Sum egenkapital	4	-1 371 831	-1 473 771
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	8 561 395	4 202 159
Sum annen langsiktig gjeld		8 561 395	4 202 159



Sum langsiktig gjeld	8 561 395	4 202 159
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	111 354	16 283
Annen kortsiktig gjeld	0	3 835 162
Sum kortsiktig gjeld	111 354	3 851 445
Sum gjeld	8 672 749	8 053 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 300 918	6 579 833



Organisasjonsnr: 950 577 304
NESLIA BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



181 Neslia Borettslag I		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 297 152	1 235 520	1 297 259	1 297 259
Andre inntekter	7	13 677	0	0	0
SUM INNETEKTER		1 310 829	1 235 520	1 297 259	1 297 259
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	48 750	45 060	45 060	48 750
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	5 168	4 776	4 800	5 168
Forretningsførsel		91 686	87 498	91 682	97 057
Kontingent BBL		7 200	7 200	7 200	7 200
Andre honorarer		20 677	0	3 000	3 000
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		86 138	77 457	81 000	103 000
Energikostnader		0	16 000	0	0
Kommunale avgifter		358 556	327 190	341 000	411 000
Andre driftskostnader	9	84 216	103 909	24 800	54 800
Vedlikehold	10	128 531	1 319 936	115 000	70 000
SUM KOSTNADER		839 422	1 997 026	722 042	808 975
DRIFTSRESULTAT		471 407	-761 506	575 217	488 284
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		9 905	0	0	0
Finanskostnader		379 371	271 563	401 000	364 000
NETTO FINANSPOSTER		-369 467	-271 563	-401 000	-364 000
ÅRSRESULTAT	1, 4	101 940	-1 033 069	174 217	124 284
Overføringer og disponeringer		101 940	-1 033 069	0	0



181 Neslia Borettslag I		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	2, 3	264 200	264 200	
Eiendom	2, 3	6 315 633	6 315 633	
Sum anleggsmidler		6 579 833	6 579 833	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo i mellomregning		611 796	0	
Andre fordringer		109 289	0	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		721 085	0	
SUM EIENDELER		7 300 918	6 579 833	

181 Neslia Borettslag I Orgnr.: 950577304 Utskriftsdato 05.03.2025



181 Neslia Borettslag I		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	2 400	2 400	
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	-1 374 231	-1 476 171	
Sum opptjent egenkapital		-1 374 231	-1 476 171	
Sum egenkapital	4	-1 371 831	-1 473 771	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	6 881 395	2 522 159	
Borettsinnskudd	6	1 680 000	1 680 000	
Sum langsiktig gjeld:		8 561 395	4 202 159	
Kortsiktig gjeld:				
Vestbo i mellomregning		0	3 835 162	
Leverandørgjeld		111 354	16 283	
Sum kortsiktig gjeld		111 354	3 851 445	
Sum gjeld:		8 672 749	8 053 604	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 300 918	6 579 833	

Sted: _____, dato: _____

Martin Måkestad
Styreleder

Patrick Lilleåsen Gjelseth
Styremedlem

Arnt Magne Vesterheim
Styremedlem

Siv Lorentzen
Styremedlem



Note 181 Neslia Borettslag I 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 181 Neslia Borettslag I 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	-3 851 445	-2 689 900
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	101 940	-1 033 069
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	4 359 236	-128 476
B. Årets endring i disponible midler	4 461 177	-1 161 546
C. Disponible midler	609 731	-3 851 445
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	611 796	0
Kortsiktige fordringer	109 289	0
Omløpsmidler	721 085	0
Kortsiktig gjeld	-111 354	-3 851 445
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	609 731	-3 851 445

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Byggmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	264 200	6 315 633
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	264 200	6 315 633
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	264 200	6 315 633
Anskaffelsesår :	1977	1977
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	264 200
1100 Bygningmessige anlegg	6 315 633
Sum	6 579 833



Note 181 Neslia Borettslag I 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Annen egenkapital	-1 476 171	101 940	-1 374 231
Sum egenkapital 31.12.	-1 473 771	101 940	-1 371 831

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb	Dnb
Lånenummer:	16367920576	12123324003
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2012
Rentesats:	5.40 %	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	31.12.2053	06.02.2024
Opprinnelig lånebeløp:	6 977 000	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 522 159
Avdrag i perioden:	95 605	2 522 159
Opptak i perioden:	6 977 000	0
Lånesaldo 31.12:	6 881 395	0
Saldo 5 år frem i tid:	6 315 059	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	286 725	6 881 400

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 181 Neslia Borettslag I 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	6 881 395	2 522 159
2250 Borettsinnskudd	1 680 000	1 680 000
Sum	8 561 395	4 202 159

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3685 Diverse inntekter fri	13 677	0
Sum	13 677	0

Konto 3685: Viderefakturering takstopdrag til Kvinnherad Bygg.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	48 750	45 060
5400 Arbeidsgiveravgift	5 168	4 776
Sum	53 918	49 836

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	6 900	7 200
6390 Andre driftskostnader	645	0
6391 Alarm og brannvern	1 851	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	42 375	46 240
6500 Verktøy	3 177	16 799
6550 Driftsmateriale	0	11 565
6553 Lisenskostnader	0	1 799
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	27 431	18 229
6800 Kontorrekvisita	0	764
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 297	1 235
7772 Andre gebyrer	0	78
7791 Annen kostnad	540	0
Sum	84 216	103 909



Note 181 Neslia Borettslag I 2024

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	13 254	1 142 242
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	40 424	17 504
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	2 065	1 800
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	19 639	7 347
6640 Periodisk vedlikehold	38 149	163 042
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	3 000
6695 Forsikringskadesaker	15 000	-15 000
Sum	128 531	1 319 936



Resultat og balanse med noter for Neslia Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Neslia Borettslag I

Styreleder	Martin Måkestad (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Patrick Lilleåsen Gjelseth (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	Arnt Magne Vesterheim (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Siv Lorentzen (sign.)	14.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Neslia Borettslag I

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Neslia Borettslag I som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KRWDL-A4F5O-JDWJ0-DJSRP-LE21P-711ZA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-04-22 06:13:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KRWDL-A4F5O-JDWJ0-DJSRP-LE21P-711ZA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.