



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 251 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bispeveien 1518
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 466
Annen driftsinntekt		631 895	578 892
Sum inntekter		631 895	591 358
Kostnader			
Varekostnad		39 250	19 844
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 635	103 024
Annen driftskostnad		227 205	73 853
Sum kostnader		364 091	196 721
Driftsresultat		267 804	394 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad		95	
Annen finanskostnad		93	
Sum finanskostnader		188	
Netto finans		-188	21
Ordinært resultat før skattekostnad		267 617	394 659
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 876	86 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 741	307 834
Årsresultat		208 741	307 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 741	307 834
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	156 000	156 000
Udekket tap	3	52 741	151 834
Sum overføringer og disponeringer		208 741	307 834



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 690 453	2 788 088
Sum varige driftsmidler		2 690 453	2 788 088
Sum anleggsmidler		2 690 453	2 788 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 825	41 214
Sum fordringer		70 825	41 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	43 063	84 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 063	84 747
Sum omløpsmidler		113 888	125 961
SUM EIENDELER		2 804 341	2 914 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	837 716	837 716
Sum innskutt egenkapital		867 716	867 716
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	183 354	236 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-183 354	-236 095
Sum egenkapital		684 362	631 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	107 458	112 371
Sum avsetninger for forpliktelser		107 458	112 371
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 480 301	1 700 301
Øvrig langsiktig gjeld		39 000	39 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 519 301	1 739 301
Sum langsiktig gjeld		1 626 759	1 851 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 107	9 506
Betalbar skatt	2	19 789	39 977
Skyldig offentlige avgifter		4 538	18 147
Kortsiktig konserngjeld		272 863	285 222
Annen kortsiktig gjeld		103 924	77 904
Sum kortsiktig gjeld		493 220	430 756
Sum gjeld		2 119 979	2 282 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 804 341	2 914 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430389

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 251 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bispeveien 1518
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 251 753
VÅLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 466
Annen driftsinntekt		631 895	578 892
Sum inntekter		631 895	591 358
Kostnader			
Varekostnad		39 250	19 844
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 635	103 024
Annen driftskostnad		227 205	73 853
Sum kostnader		364 091	196 721
Driftsresultat		267 804	394 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad		95	
Annen finanskostnad		93	
Sum finanskostnader		188	
Netto finans		-188	21
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 876	86 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 741	307 834
Årsresultat		208 741	307 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 741	307 834
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	156 000	156 000
Udekket tap	3	52 741	151 834
Sum overføringer og disponeringer		208 741	307 834



Organisasjonsnr: 914 251 753
VÅLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	2 690 453	2 788 088
Sum varige driftsmidler			
		2 690 453	2 788 088
Sum anleggsmidler			
		2 690 453	2 788 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		70 825	41 214
Sum fordringer			
		70 825	41 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	4	43 063	84 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		43 063	84 747
Sum omløpsmidler			
		113 888	125 961
SUM EIENDELER			
		2 804 341	2 914 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
	3	837 716	837 716
Sum innskutt egenkapital			
		867 716	867 716
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	3	183 354	236 095
Sum opptjent egenkapital			
		-183 354	-236 095
Sum egenkapital			
		684 362	631 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	2	107 458	112 371
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		107 458	112 371



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 480 301	1 700 301
Øvrig langsiktig gjeld		39 000	39 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 519 301	1 739 301
Sum langsiktig gjeld		1 626 759	1 851 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 107	9 506
Betalbar skatt	2	19 789	39 977
Skyldig offentlige avgifter		4 538	18 147
Kortsiktig konserngjeld		272 863	285 222
Annen kortsiktig gjeld		103 924	77 904
Sum kortsiktig gjeld		493 220	430 756
Sum gjeld		2 119 979	2 282 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 804 341	2 914 049



Organisasjonsnr: 914 251 753
VÅLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Våle Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914251753

Utarbeidet av:

Frisikt Regnskap og Rådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Nedre Torvgate 4
2816 GJØVIK
Organisasjonsnr. 991606823



Våle Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	12 466
Annen driftsinntekt		631 895	578 892
Sum driftsinntekter		631 895	591 358
Driftskostnader			
Varekostnad		39 250	19 844
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 635	103 024
Annen driftskostnad		227 205	73 853
Sum driftskostnader		364 091	196 721
DRIFTSRESULTAT		267 804	394 637
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	21
Sum finansinntekter		0	21
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		95	0
Annen finanskostnad		93	0
Sum finanskostnader		188	0
NETTO FINANSPOSTER		(188)	21
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		267 617	394 659
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 876	86 825
ORDINÆRT RESULTAT		208 741	307 834
ÅRSRESULTAT		208 741	307 834
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	156 000	156 000
Fremføring av udekket tap	3	52 741	151 834
SUM OVERF. OG DISP.		208 741	307 834

Årsregnskap for Våle Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914251753



Våle Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 690 453	2 788 088
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	0
Sum varige driftsmidler		2 690 453	2 788 088
SUM ANLEGGSMIDLER		2 690 453	2 788 088
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		70 825	41 214
Sum fordringer		70 825	41 214
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	43 063	84 747
SUM OMLØPSMIDLER		113 888	125 961
SUM EIENDELER		2 804 341	2 914 049
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	837 716	837 716
Sum innskutt egenkapital		867 716	867 716
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(183 354)	(236 095)
Sum opptjent egenkapital		(183 354)	(236 095)
SUM EGENKAPITAL		684 362	631 621
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	107 458	112 371
Sum avsetning for forpliktelser		107 458	112 371
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 480 301	1 700 301
Øvrig langsiktig gjeld		39 000	39 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 519 301	1 739 301
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 626 759	1 851 672
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		92 107	9 506
Betalbar skatt	2	19 789	39 977
Skyldig offentlige avgifter		4 538	18 147
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		272 863	285 222
Annen kortsiktig gjeld		103 924	77 904
SUM KORTSIKTIG GJELD		493 220	430 756
SUM GJELD		2 119 979	2 282 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 804 341	2 914 049

Årsregnskap for Våle Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914251753



Våle Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Våle, den / - 2022

Pål Hansen
Styrets leder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Noter 2022****Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom****Avskrivningstablå**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 700 400	23 728	3 724 128
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 700 400	23 728	3 724 128
Akk. av/nedskr. pr 1/1	912 313	23 728	936 041
+ Ordinære avskrivninger	97 635	0	97 635
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 009 948	23 728	1 033 676
Balansført verdi pr 31/12	2 690 452	0	2 690 452
Prosentstøt for ord. avskr.	2-20	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	574 971	571 285
- Regnskapsmessig uopptjent inntekt	86 525	60 505
Sum positive skatteøkende forskjeller	574 971	571 285
Sum negative skatteøkende forskjeller	86 525	60 505
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	488 446	510 780
Balansført utsatt skatt	107 458	112 371
	2022	2021
Betalbar skatt	19 789	39 977
Skatteeffekt av konsernbidrag	44 000	44 000
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-4 913	2 848
Samlede ordinære skattekostnader	58 876	86 825



Våle Eiendom AS



Noter 2022

Note 3 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	837 716	-236 095	631 621
+Fra årets resultat		0	287 603	287 603
-Avgitt konsernbidrag		0	- 312 761	-312 761
=Pr 31.12.	30 000	837 716	-183 354	684 362

Det er avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning på kr. 200 000,- til P. Hansen Holding AS.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
P. Hansen Holding AS	920 697 968	30	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	30	100,00 %

Selskapet har en langsiktig gjeldspost til morselskapet på kr 1460 301 pr. 31.12.2022. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 6 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen sysselsatte. Det er ikke utbetalt honorar til styre eller daglig leder.



Våle Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Våle Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 700 400	23 728	3 724 128
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 700 400	23 728	3 724 128
Akk. av/nedskr. pr 1/1	912 313	23 728	936 041
+ Ordinære avskrivninger	97 635	0	97 635
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 009 948	23 728	1 033 676
Balansført verdi pr 31/12	2 690 452	0	2 690 452
Prosentstøt for ord. avskr.	2-20	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	574 971	571 285
- Regnskapsmessig uopptjent inntekt	86 525	60 505
Sum positive skatteøkende forskjeller	574 971	571 285
Sum negative skatteøkende forskjeller	86 525	60 505
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	488 446	510 780
Balansført utsatt skatt	107 458	112 371
	2022	2021
Betalbar skatt	19 789	39 977
Skatteeffekt av konsernbidrag	44 000	44 000
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-4 913	2 848
Samlede ordinære skattekostnader	58 876	86 825



Våle Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	837 716	-236 095	631 621
+Fra årets resultat		0	287 603	287 603
-Avgitt konsernbidrag		0	- 312 761	-312 761
=Pr 31.12.	30 000	837 716	-183 354	684 362

Det er avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning på kr. 200 000,- til P. Hansen Holding AS.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
P. Hansen Holding AS	920 697 968	30 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	30 100,00 %

Selskapet har en langsiktig gjeldspost til morselskapet på kr 1460 301 pr. 31.12.2022. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 6 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen sysselsatte. Det er ikke utbetalt honorar til styre eller daglig leder.



Våle Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	12 466
Annen driftsinntekt		631 895	578 892
Sum driftsinntekter		631 895	591 358
Driftskostnader			
Varekostnad		39 250	19 844
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 635	103 024
Annen driftskostnad		227 205	73 853
Sum driftskostnader		364 091	196 721
DRIFTSRESULTAT		267 804	394 637
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	21
Sum finansinntekter		0	21
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		95	0
Annen finanskostnad		93	0
Sum finanskostnader		188	0
NETTO FINANSPOSTER		(188)	21
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		267 617	394 659
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 876	86 825
ORDINÆRT RESULTAT		208 741	307 834
ÅRSRESULTAT		208 741	307 834
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	156 000	156 000
Fremføring av udekket tap	3	52 741	151 834
SUM OVERF. OG DISP.		208 741	307 834



Våle Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 690 453	2 788 088
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	0
Sum varige driftsmidler		2 690 453	2 788 088
SUM ANLEGGSMIDLER		2 690 453	2 788 088
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		70 825	41 214
Sum fordringer		70 825	41 214
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	43 063	84 747
SUM OMLØPSMIDLER		113 888	125 961
SUM EIENDELER		2 804 341	2 914 049
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	837 716	837 716
Sum innskutt egenkapital		867 716	867 716
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(183 354)	(236 095)
Sum opptjent egenkapital		(183 354)	(236 095)
SUM EGENKAPITAL		684 362	631 621
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	107 458	112 371
Sum avsetning for forpliktelser		107 458	112 371
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 480 301	1 700 301
Øvrig langsiktig gjeld		39 000	39 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 519 301	1 739 301
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 626 759	1 851 672
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		92 107	9 506
Betalbar skatt	2	19 789	39 977
Skyldig offentlige avgifter		4 538	18 147
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		272 863	285 222
Annen kortsiktig gjeld		103 924	77 904
SUM KORTSIKTIG GJELD		493 220	430 756
SUM GJELD		2 119 979	2 282 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 804 341	2 914 049



Våle Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Våle, den / - 2022

Pål Hansen
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Våle Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914251753

Utarbeidet av:

Frisikt Regnskap og Rådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Nedre Torvgate 4
2816 GJØVIK



Organisasjonsnr. 991606823