



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 423 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGMYRA 11 AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 516 160	7 489 604
Sum inntekter		8 516 160	7 489 604
Kostnader			
Avskrivning	3	1 796 425	1 515 436
Annen driftskostnad	2	612 449	728 244
Sum kostnader		2 408 874	2 243 680
Driftsresultat		6 107 286	5 245 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		582	2 737
Sum finansinntekter		582	2 737
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	559 357	
Annen finanskostnad		11 014	1 250 072
Sum finanskostnader		570 371	1 250 072
Netto finans		-569 789	-1 247 335
Ordinært resultat før skattekostnad		5 537 497	3 998 589
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 218 227	879 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 319 270	3 118 886
Årsresultat		4 319 270	3 118 886
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			10 000 000
Konsernbidrag	6	4 309 339	2 852 133
Overføringer annen egenkapital	6	9 931	-9 733 247
Sum overføringer og disponeringer		4 319 270	3 118 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	47 809 419	41 758 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 5	143 800	242 408
Sum varige driftsmidler		47 953 219	42 000 553
Sum anleggsmidler		47 953 219	42 000 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 906	
Andre fordringer		36 469	12 425
Sum fordringer		61 375	12 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282 044	959 699
Sum omløpsmidler		1 343 419	972 124
SUM EIENDELER		49 296 638	42 972 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 320 000	1 020 000
Overkurs	6	34 700 000	
Sum innskutt egenkapital		36 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	1 851 053	345 375
Sum opptjent egenkapital		1 851 053	345 375
Sum egenkapital		37 871 053	1 365 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 654 963	1 618 898
Sum avsetninger for forpliktelser		1 654 963	1 618 898
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		36 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 776 713	
Sum annen langsiktig gjeld		3 776 713	36 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 431 676	37 618 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 692	34 598
Skyldige offentlige avgifter		344 424	289 927
Annen kortsiktig gjeld	5	5 624 793	3 663 879
Sum kortsiktig gjeld		5 993 909	3 988 404
Sum gjeld		11 425 585	41 607 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 296 638	42 972 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473433

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 423 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGMYRA 11 AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 920 423 523
LANGMYRA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 516 160	7 489 604
Sum inntekter		8 516 160	7 489 604
Kostnader			
Avskrivning	3	1 796 425	1 515 436
Annen driftskostnad	2	612 449	728 244
Sum kostnader		2 408 874	2 243 680
Driftsresultat		6 107 286	5 245 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		582	2 737
Sum finansinntekter		582	2 737
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	559 357	
Annen finanskostnad		11 014	1 250 072
Sum finanskostnader		570 371	1 250 072
Netto finans		-569 789	-1 247 335
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 218 227	879 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 319 270	3 118 886
Årsresultat		4 319 270	3 118 886
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			10 000 000
Konsernbidrag	6	4 309 339	2 852 133
Overføringer annen egenkapital	6	9 931	-9 733 247
Sum overføringer og disponeringer		4 319 270	3 118 886



Organisasjonsnr: 920 423 523
LANGMYRA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	47 809 419	41 758 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 5	143 800	242 408
Sum varige driftsmidler		47 953 219	42 000 553

Sum anleggsmidler		47 953 219	42 000 553
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 906	
Andre fordringer		36 469	12 425
Sum fordringer		61 375	12 425

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282 044	959 699
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 343 419	972 124
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		49 296 638	42 972 677
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 320 000	1 020 000
Overkurs	6	34 700 000	
Sum innskutt egenkapital		36 020 000	1 020 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 851 053	345 375
Sum opptjent egenkapital		1 851 053	345 375

Sum egenkapital		37 871 053	1 365 375
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 654 963	1 618 898
--------------	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser		1 654 963	1 618 898
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		36 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 776 713	
Sum annen langsiktig gjeld		3 776 713	36 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 431 676	37 618 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 692	34 598
Skyldige offentlige avgifter		344 424	289 927
Annen kortsiktig gjeld	5	5 624 793	3 663 879
Sum kortsiktig gjeld		5 993 909	3 988 404
Sum gjeld		11 425 585	41 607 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 296 638	42 972 677



Organisasjonsnr: 920 423 523
LANGMYRA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	44.00	1320000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bratsberg Næringseiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



9240.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28240.00	

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 19 000 for revisjon og kr 9 240 for andre tjenester. Merverdiavgift er ikke inklusiv i revisjonshonoraret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Langmyra 11 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langmyra 11 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 23. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: Z7H53-V2NNQ-GA100-82UWQ-LQWVZ-MSYFF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-04-23 13:31:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z7H53-V2NNQ-GA100-82UWQ-LQWVZ-MSYFF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Langmyra 11 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: 45TZW-TGL08-OKSZU-V0E1P-EFLAW-FCK7B



Langmyra 11 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>8 516 160</u>	<u>7 489 604</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	1 796 425	1 515 436
Annen driftskostnad	2	<u>612 449</u>	<u>728 244</u>
Sum driftskostnader		<u>2 408 874</u>	<u>2 243 680</u>
Driftsresultat		<u>6 107 286</u>	<u>5 245 924</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		582	2 737
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	559 357	0
Annen finanskostnad		<u>11 014</u>	<u>1 250 072</u>
Netto finansposter		<u>-569 789</u>	<u>-1 247 335</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 537 497</u>	<u>3 998 589</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 218 227</u>	<u>879 703</u>
Årsresultat		<u>4 319 270</u>	<u>3 118 886</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	10 000 000
Konsernbidrag	6	4 309 339	2 852 133
Overføringer annen egenkapital	6	<u>9 931</u>	<u>-9 733 247</u>
Sum disponert		<u>4 319 270</u>	<u>3 118 886</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4STZW-TGL08-OKSZU-V0E1P-EFLAW-FCX7B



Langmyra 11 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	47 809 419	41 758 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 5	143 800	242 408
Sum varige driftsmidler		<u>47 953 219</u>	<u>42 000 553</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 953 219</u>	<u>42 000 553</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		24 906	0
Andre fordringer		<u>36 469</u>	<u>12 425</u>
Sum fordringer		<u>61 375</u>	<u>12 425</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 282 044</u>	<u>959 699</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 343 419</u>	<u>972 124</u>
Sum eiendeler		<u>49 296 638</u>	<u>42 972 677</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4STZW-TGL08-OKSZU-V0E1P-EFLAW-FCK7B



Langmyra 11 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 320 000	1 020 000
Overkurs	6	34 700 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>36 020 000</u>	<u>1 020 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>1 851 053</u>	<u>345 375</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 851 053</u>	<u>345 375</u>
Sum egenkapital		<u>37 871 053</u>	<u>1 365 375</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>1 654 963</u>	<u>1 618 898</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 654 963</u>	<u>1 618 898</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	36 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>3 776 713</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 776 713</u>	<u>36 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 692	34 598
Skyldige offentlige avgifter		344 424	289 927
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>5 624 793</u>	<u>3 663 879</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 993 909</u>	<u>3 988 404</u>
Sum gjeld		<u>11 425 585</u>	<u>41 607 302</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>49 296 638</u>	<u>42 972 677</u>

31. desember 2020
Porsgrunn, 20. april 2021

Simon Stordalen
styremedlem

Kenneth Antonsen
styremedlem

Petter Kristen Øygarden
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 4STZW-TGL08-OKSZU-V0E1P-EFLAW-FCK7B



Langmyra 11 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fusjon og sammenlignbare tall

Selskapet har i 2020 fusjonert med søsterselskapet Langmyra 9 AS med Langmyra 11 AS som overtakende selskap. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.20. Sammenlignbare tall i resultat og balanse er ikke omarbeidet. For nærmere opplysninger om fusjonens effekt på driftsmidler og egenkapital vises til note 3 og 6.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Utfakturerte felleskostnader inngår som reduksjon av annen driftskostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 19 000 for revisjon og kr 9 240 for andre tjenester. Merverdiavgift er ikke inklusiv i revisjonshonoraret.



Langmyra 11 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske installasjon er	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	31 787 614	11 693 690	1 340 791	493 041	45 315 136
Tilgang ved fusjon 2020	4 954 577	2 728 448	1 600 000	0	9 283 025
	<u>36 742 191</u>	<u>14 422 138</u>	<u>2 940 791</u>	<u>493 041</u>	<u>54 598 161</u>
Anskaffelseskost 31.12.	36 742 191	14 422 138	2 940 791	493 041	54 598 161
Akk.avskrivning 31.12.	-2 670 837	-3 624 863	0	-349 241	-6 644 941
Balansført pr. 31.12.	<u>34 071 354</u>	<u>10 797 275</u>	<u>2 940 791</u>	<u>143 800</u>	<u>47 953 220</u>
Årets avskrivninger	736 341	961 476	0	98 608	1 796 425
Økonomisk levetid	50 år	15 år		5-10 år	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	1 215 454	804 448
Endring utsatt skatt	<u>2 773</u>	<u>75 255</u>
Årets totale skattekostnad	<u>1 218 227</u>	<u>879 703</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	5 537 497	3 998 589
Permanente forskjeller	-101	62
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-12 603</u>	<u>-342 070</u>
Alminnelig inntekt	5 524 793	3 656 581
Ytet konsernbidrag	<u>-5 524 793</u>	<u>-3 656 581</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	7 088 856	6 578 997
Utestående fordringer	-90 000	0
Gevinst- og tapskonto	623 704	779 630
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	<u>-100 000</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>7 522 560</u>	<u>7 358 627</u>
Utsatt skatt (22%)	1 654 963	1 618 898

Utsatt skatt i Langmyra 9 AS utgjorde kr 33 293 pr 31.12.19.



Langmyra 11 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til konsern	3 776 713	0
Annen kortsiktig gjeld	5 524 793	3 656 581
Sum	9 301 506	3 656 581
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	47 953 219	42 000 553

Selskapet inngår i konsernregnskapene til Bratsberg Næringseiendom AS og Bratsberg AS. Selskapets eiendommer er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld.

Annen kortsiktig gjeld til konsern gjelder avsatt konsernbidrag. Det er beregnet renter av langsiktig gjeld til konsern.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 020 000	0	345 375	1 365 375
Årsresultat	0	0	4 319 270	4 319 270
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 309 339	-4 309 339
Fusjon med Langmyra 9 AS	0	0	1 495 747	1 495 747
Emisjon ved konvertering av gjeld	300 000	34 700 000	0	35 000 000
Egenkapital 31.12.	1 320 000	34 700 000	1 851 053	37 871 053

Selskapets aksjekapital ble i 2020 forhøyet med kr 300 000 til kr 1 320 000 i forbindelse med at aksjonær Bratsberg Næringseiendom AS konverterte sin fordring på kr 35 000 000 i aksjer. Overskytende av aksjeinnskuddet ble tilført overkurs. Pålydende pr aksje ble økt fra kr 34 til kr 44 ved konverteringen. Fordringen oppstod ved at morselskapet innfridde Langmyra 11 AS sitt lån fra DnB.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	44	1 320 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bratsberg Næringseiendom AS	30 000	100 %	100 %



Langmyra 11 AS

Noter til regnskapet for 2020

Penneo Dokumentnøkkel: 4STZW-TGL08-OKSZU-V0E1P-EFLAW-FCX7B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Simon Szikszay Stordalen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-717617

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-04-20 08:16:45Z



Simon Szikszay Stordalen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-717617

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-04-20 08:16:45Z



Kenneth Schybjaj Antonsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2273197

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-04-20 08:52:53Z



Petter Kristen S Øygarden

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1175507

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-04-20 09:46:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: 45TZW-TGL08-OKSZU-V0ETP-EFLAW-FCK7B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>