



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 133 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLAND PARK ARENDAL SEKSJON 7 AS
Forretningsadresse: Sørumsandveien 68C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Martin Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 28 965 | 757 |
| Sum inntekter | | 28 965 | 757 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 23 361 | 46 026 |
| Sum kostnader | | 23 361 | 46 026 |
| Driftsresultat | | 5 604 | -45 269 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 117 | 5 |
| Sum finanskostnader | | 117 | 5 |
| Netto finans | | -117 | -5 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 488 | -45 274 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 26 | 0 |
| Årsresultat | | 5 462 | -45 274 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 5 462 | -45 274 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 462 | -45 274 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 0 | 831 771 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 831 771 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 831 771 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 25 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 1 |
| Konsernfordringer | 5 | 1 103 731 | 175 660 |
| Sum fordringer | | 1 128 731 | 175 661 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 48 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 48 |
| Sum omløpsmidler | | 1 128 731 | 175 709 |
| SUM EIENDELER | | 1 128 731 | 1 007 480 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 1 015 234 | 1 015 234 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 045 234 | 1 045 234 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 59 097 | 64 559 |
| Sum opptjent egenkapital | | -59 097 | -64 559 |
| Sum egenkapital | | 986 137 | 980 675 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 64 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 4 449 | 470 |
| Betalbar skatt | | 26 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 138 055 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 0 | 26 335 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 142 594 | 26 805 |
| Sum gjeld | | 142 594 | 26 805 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 128 731 | 1 007 480 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481966

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 133 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLAND PARK ARENDAL SEKSJON 7 AS
Forretningsadresse: Sørumsandveien 68C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Martin Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 133 575
MOLAND PARK ARENDAL SEKSJON 7 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 28 965 | 757 |
| Sum inntekter | | 28 965 | 757 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 23 361 | 46 026 |
| Sum kostnader | | 23 361 | 46 026 |
| Driftsresultat | | 5 604 | -45 269 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 117 | 5 |
| Sum finanskostnader | | 117 | 5 |
| Netto finans | | -117 | -5 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 488 | -45 274 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 26 | 0 |
| Årsresultat | | 5 462 | -45 274 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 5 462 | -45 274 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 462 | -45 274 |



Organisasjonsnr: 928 133 575
MOLAND PARK ARENDAL SEKSJON 7 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 0 | 831 771 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 831 771 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 831 771 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 25 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 1 |
| Konsernfordringer | 5 | 1 103 731 | 175 660 |
| Sum fordringer | | 1 128 731 | 175 661 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 48 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 48 |
| Sum omløpsmidler | | 1 128 731 | 175 709 |
| SUM EIENDELER | | 1 128 731 | 1 007 480 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 1 015 234 | 1 015 234 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 045 234 | 1 045 234 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 59 097 | 64 559 |
| Sum opptjent egenkapital | | -59 097 | -64 559 |
| Sum egenkapital | | 986 137 | 980 675 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 64 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 4 449 | 470 |
| Betalbar skatt | | 26 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 138 055 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 0 | 26 335 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 142 594 | 26 805 |
| Sum gjeld | | 142 594 | 26 805 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 128 731 | 1 007 480 |



Organisasjonsnr: 928 133 575
MOLAND PARK ARENDAL SEKSJON 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 866428.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 139264.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



1005692.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Teleheim AS

Forretningskontor for morselskapet

Sørumsand

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 1103731.00 | 175660.00 |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
| | | |

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | | |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | | |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
| | 0.00 | 26335.00 |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | | |



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det har ikke vært transaksjoner mellom konsernselskapene som påvirker årets resultat. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MOLAND PARK ARENDAL SEKSJON 7 AS
928 133 575

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 28 965 | 757 |
| Sum driftsinntekter | | 28 965 | 757 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -23 361 | -46 026 |
| Sum driftskostnader | | -23 361 | -46 026 |
| Driftsresultat | | 5 604 | -45 269 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -117 | -5 |
| Sum finanskostnader | | -117 | -5 |
| Netto finans | | -117 | -5 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 488 | -45 274 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -26 | 0 |
| Årsresultat | | 5 462 | -45 274 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 5 462 | -45 274 |
| Sum overføringer | | 5 462 | -45 274 |



MOLAND PARK ARENDAL SEKSJON 7 AS
928 133 575

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 0 | 831 771 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 831 771 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 831 771 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 25 000 | 0 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 5 | 1 103 731 | 175 660 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 1 |
| Sum fordringer | | 1 128 731 | 175 661 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 48 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 48 |
| Sum omløpsmidler | | 1 128 731 | 175 709 |
| SUM EIENDELER | | 1 128 731 | 1 007 480 |



MOLAND PARK ARENDAL SEKSJON 7 AS
928 133 575

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 1 015 234 | 1 015 234 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 045 234 | 1 045 234 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | -59 097 | -64 559 |
| Sum opptjent egenkapital | | -59 097 | -64 559 |
| Sum egenkapital | | 986 137 | 980 675 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 64 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 4 449 | 470 |
| Betalbar skatt | | 26 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 138 055 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 0 | 26 335 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 142 594 | 26 805 |
| Sum gjeld | | 142 594 | 26 805 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 128 731 | 1 007 480 |

SØRUMSAND, 26.05.2025

Ove Martin Trøen
styrets leder / daglig leder



MOLAND PARK ARENDAL SEKSJON 7 AS
928 133 575

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MOLAND PARK ARENDAL SEKSJON 7 AS
928 133 575

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler | 18 971 | 0 | 18 971 |
| Fremførbart underskudd | -73 987 | -49 529 | -24 458 |
| Andre forskjeller | 0 | -88 | 88 |
| Netto forskjeller | -55 016 | -49 617 | -5 400 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 55 016 | 49 617 | 5 400 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 26 | 0 |
| Skattekostnad | 26 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 5 488 | -45 274 |
| Permanente forskjeller | 117 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 18 971 | -16 588 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -24 458 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 117 | -61 862 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 26 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 26 | 0 |

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 866 428 |
| Tilgang i året | 139 264 |
| Avgang i året | -1 005 692 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 0 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balansført verdi per 31.12. | 0 |

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Teleheim AS

Forretningskontor for morselskapet

Sørumsand



MOLAND PARK ARENDAL SEKSJON 7 AS
928 133 575

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 103 731 | 175 660 |

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 0 | 26 335 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det har ikke vært transaksjoner mellom konsernselskapene som påvirker årets resultat.
Mellomværende er ikke renteberegnet.



MOLAND PARK ARENDAL SEKSJON 7 AS
928 133 575

Note 6 - Aksjekapital

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Aksjenes pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære | 30 000 | 1 | 30 000 |

| <u>Aksjonærer</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel %</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Teleheim as | 30 000 | 100,00 | Ordinære |

Note 7 - Egenkapital

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Annen innsk. EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|-------------------------------|---------------------|------------------------|--------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 1 015 234 | -64 559 | 980 675 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 5 462 | 5 462 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 1 015 234 | -59 097 | 986 137 |