



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 544 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENNESØY BILSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4156 MOSTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Roar Aske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		993 027	926 565
Sum inntekter		993 027	926 565
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	138 063	138 063
Annen driftskostnad		82 862	56 091
Sum kostnader		220 925	194 154
Driftsresultat		772 102	732 411
Annen rentekostnad		219 926	199 323
Sum finanskostnader		219 926	199 323
Netto finans		-219 926	-199 323
Ordinært resultat før skattekostnad		552 176	533 088
Skattekostnad på resultat	4	121 483	117 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		430 693	415 795
Årsresultat	5	430 693	415 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		430 693	415 795
Totalresultat		430 693	415 795
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Avsatt til annen egenkapital		280 693	415 795
Sum overføringer og disponeringer		430 693	415 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 029 822	6 167 885
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 029 822	6 167 885
Sum anleggsmidler		6 029 822	6 167 885
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 640	93 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 640	93 947
Sum omløpsmidler		149 640	93 947
SUM EIENDELER		6 179 461	6 261 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 662 529	1 381 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 662 529	1 381 837
Sum egenkapital	5	1 842 529	1 561 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	304 643	302 640
Sum avsetninger for forpliktelser		304 643	302 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 717 835	4 068 434
Sum annen langsiktig gjeld		3 717 835	4 068 434
Sum langsiktig gjeld		4 022 478	4 371 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466	400
Betalbar skatt	4	119 480	113 046
Skyldig offentlige avgifter		41 383	39 131
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 125	176 344
Sum kortsiktig gjeld		314 454	328 921
Sum gjeld		4 336 932	4 699 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 179 461	6 261 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538298

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 544 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENNESØY BILSENTER EIENDOM AS
4156 MOSTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Roar Aske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 979 544 588
RENNESØY BILSENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		993 027	926 565
Sum inntekter		993 027	926 565
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	138 063	138 063
Annen driftskostnad		82 862	56 091
Sum kostnader		220 925	194 154
Driftsresultat		772 102	732 411
Annen rentekostnad		219 926	199 323
Sum finanskostnader		219 926	199 323
Netto finans		-219 926	-199 323
Ordinært resultat før skattekostnad		552 176	533 088
Skattekostnad på resultat	4	121 483	117 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		430 693	415 795
Årsresultat	5	430 693	415 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		430 693	415 795
Totalresultat		430 693	415 795
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Avsatt til annen egenkapital		280 693	415 795
Sum overføringer og disponeringer		430 693	415 795



Organisasjonsnr: 979 544 588
RENNESØY BILSENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	6 029 822	6 167 885
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	6 029 822	6 167 885
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		6 029 822	6 167 885
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		149 640	93 947
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		149 640	93 947
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		149 640	93 947
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		6 179 461	6 261 832
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	180 000	180 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	6		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 662 529	1 381 837
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 662 529	1 381 837
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	5	1 842 529	1 561 837
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	304 643	302 640
Sum avsetninger for forpliktelser		304 643	302 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 717 835	4 068 434
Sum annen langsiktig gjeld		3 717 835	4 068 434
Sum langsiktig gjeld		4 022 478	4 371 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466	400
Betalbar skatt	4	119 480	113 046
Skyldig offentlige avgifter		41 383	39 131
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 125	176 344
Sum kortsiktig gjeld		314 454	328 921
Sum gjeld		4 336 932	4 699 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 179 461	6 261 832



Organisasjonsnr: 979 544 588
RENNESØY BILSENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Rennesøy Bilsenter Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		993 027	926 565
Sum driftsinntekter		993 027	926 565
Avskrivning på driftsmidler	3	138 063	138 063
Annen driftskostnad		82 862	56 091
Sum driftskostnader		220 925	194 154
Driftsresultat		772 102	732 411
Annen rentekostnad		219 926	199 323
Resultat av finansposter		-219 926	-199 323
Resultat før skattekostnad		552 176	533 088
Skattekostnad på resultat	4	121 483	117 293
Resultat		430 693	415 795
Årsresultat	5	430 693	415 795
Overføringer			
Avsatt til utbytte		150 000	0
Avsatt til annen egenkapital		280 693	415 795
Sum overføringer		430 693	415 795



Balanse

Rennesøy Bilsenter Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 029 822	6 167 885
Sum varige driftsmidler	3	6 029 822	6 167 885
Sum anleggsmidler		6 029 822	6 167 885
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 640	93 947
Sum omløpsmidler		149 640	93 947
Sum eiendeler		6 179 461	6 261 832



Balanse

Rennesøy Bilsenter Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Annen egenkapital		1 662 529	1 381 837
Sum opptjent egenkapital		1 662 529	1 381 837
Sum egenkapital	5	1 842 529	1 561 837
Gjeld			
Utsatt skatt	4	304 643	302 640
Sum avsetning for forpliktelser		304 643	302 640
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 717 835	4 068 434
Sum annen langsiktig gjeld		3 717 835	4 068 434
Leverandørgjeld		466	400
Betalbar skatt	4	119 480	113 046
Skyldig offentlige avgifter		41 383	39 131
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 125	176 344
Sum kortsiktig gjeld		314 454	328 921
Sum gjeld		4 336 932	4 699 995
Sum egenkapital og gjeld		6 179 461	6 261 832

Mosterøy, 28.02.2024


Age Roar Aske
styreleder


Svein Olav Meling
styremedlem



Noter 2023

Rennesøy Bilsenter Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Rennesøy Bilsenter Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 827 463	18 741	7 846 204
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 827 463	18 741	7 846 204
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 797 641	18 741	1 816 382
= Bokført verdi 31.12.23	6 029 822	0	6 029 822
Årets ordinære avskrivninger	138 063		138 063
Økonomisk levetid	40-50 år	20 år	



Noter 2023

Rennesøy Bilsenter Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 480	113 046
Endring i utsatt skatt	2 003	4 247
Skattekostnad ordinært resultat	121 483	117 293
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	552 176	533 088
Permanente forskjeller	20	59
Endring i midlertidige forskjeller	-9 107	-19 302
Skattepliktig inntekt	543 089	513 845
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 480	113 046
Sum betalbar skatt i balansen	119 480	113 046

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 384 743	1 375 636	-9 107
Sum	1 384 743	1 375 636	-9 107
Grunnlag for utsatt skatt	1 384 743	1 375 636	-9 107
Utsatt skatt (22 %)	304 643	302 640	-2 003

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	180 000	1 381 837	1 561 837
Årets resultat		430 693	430 693
Avsatt utbytte		150 000	150 000
Sum	180 000	1 962 529	2 142 529

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rennesøy Bilsenter Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180	1 000,0	180 000
Sum	180		180 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Åge Roar Aske	120	66,7	66,7
Svein Olav Mefing	60	33,3	33,3



Noter 2023

Rennesøy Bilsenter Eiendom AS

Totalt antall aksjer	180	100,0	100,0
-----------------------------	------------	--------------	--------------

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Åge Roar Aske	styreleder	120
Svein Olav Møling	styremedlem	60
Totalt antall aksjer		180