



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 207 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNSEBERGVEIEN AS  
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS  
Sanden 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 458 883	1 381 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 458 883</b>	<b>1 381 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	635 532	646 796
Annen driftskostnad		257 313	399 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>892 845</b>	<b>1 046 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>566 038</b>	<b>334 829</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		442 874	182 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>442 874</b>	<b>182 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-442 874</b>	<b>-182 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 164</b>	<b>152 699</b>
Skattekostnad på resultat	6	27 095	33 594
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 069</b>	<b>119 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 069</b>	<b>119 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 069</b>	<b>119 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>96 069</b>	<b>119 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5		
Udekket tap			97 175
Avsatt til annen egenkapital	5	96 069	21 929
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 069</b>	<b>119 105</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	175 682	120 555
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>175 682</b>	<b>120 555</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 799 655	8 435 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 799 655</b>	<b>8 435 187</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 975 337</b>	<b>8 555 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 297	1 989
Konsernfordringer	2		8 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 297</b>	<b>10 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 297</b>	<b>10 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 976 634</b>	<b>8 566 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	121 191	116 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 191</b>	<b>116 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>171 191</b>	<b>166 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 769	27 451
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		53 403	41 615
Kortsiktig konserngjeld	2	7 747 271	8 330 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 805 443</b>	<b>8 399 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 805 443</b>	<b>8 399 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 976 634</b>	<b>8 566 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444741

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 207 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNSEBERGVEIEN AS  
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS  
Sanden 1  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 207 973  
SØNSEBERGVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 458 883	1 381 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 458 883</b>	<b>1 381 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	635 532	646 796
Annen driftskostnad		257 313	399 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>892 845</b>	<b>1 046 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>566 038</b>	<b>334 829</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		442 874	182 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>442 874</b>	<b>182 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-442 874</b>	<b>-182 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 164</b>	<b>152 699</b>
Skattekostnad på resultat	6	27 095	33 594
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 069</b>	<b>119 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 069</b>	<b>119 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 069</b>	<b>119 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>96 069</b>	<b>119 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5		
Udekket tap			97 175
Avsatt til annen egenkapital	5	96 069	21 929
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 069</b>	<b>119 105</b>



Organisasjonsnr: 924 207 973  
SØNSEBERGVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	175 682	120 555
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>175 682</b>	<b>120 555</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 799 655	8 435 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 799 655</b>	<b>8 435 187</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 975 337</b>	<b>8 555 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 297	1 989
Konsernfordringer	2		8 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 297</b>	<b>10 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 297</b>	<b>10 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 976 634</b>	<b>8 566 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	121 191	116 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 191</b>	<b>116 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>171 191</b>	<b>166 637</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	2	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 769	27 451
Betalbar skatt	7	
Skyldig offentlige avgifter	53 403	41 615
Kortsiktig konserngjeld	7 747 271	8 330 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 805 443</b>	<b>8 399 694</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 805 443</b>	<b>8 399 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 976 634</b>	<b>8 566 331</b>



Organisasjonsnr: 924 207 973  
SØNSEBERGVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsrapport

**2023**

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Sønsebergveien AS**

Org.nr.:924 207 973





## RESULTATREGNSKAP

### SØNSEBERGVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 458 883	1 381 140
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 458 883</b>	<b>1 381 140</b>
Ordinære avskrivninger	1	635 532	646 796
Annen driftskostnad		257 313	399 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>892 845</b>	<b>1 046 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>566 038</b>	<b>334 829</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		442 874	182 131
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-442 874</b>	<b>-182 131</b>
Resultat før skattekostnad		123 164	152 699
Skattekostnad på resultat	6	27 095	33 594
<b>Årsresultat</b>		<b>96 069</b>	<b>119 105</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	97 175
Avsatt til annen egenkapital	5	96 069	21 929
<b>Sum overføringer</b>		<b>96 069</b>	<b>119 105</b>



## BALANSE

### SØNSEBERGVEIEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	175 682	120 555
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>175 682</b>	<b>120 555</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 799 655	8 435 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 799 655</b>	<b>8 435 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 975 337</b>	<b>8 555 742</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 297	1 989
Konsernfordringer	2	0	8 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 297</b>	<b>10 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 297</b>	<b>10 589</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 976 634</b>	<b>8 566 331</b>



## BALANSE

### SØNSEBERGVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	121 191	116 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 191</b>	<b>116 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>171 191</b>	<b>166 637</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 769	27 451
Skyldig offentlige avgifter		53 403	41 615
Konserngjeld	2	7 747 271	8 330 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 805 443</b>	<b>8 399 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 805 443</b>	<b>8 399 694</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 976 634</b>	<b>8 566 331</b>

Larvik, 22.05.2024  
Styret i Sønsebergveien AS

\_\_\_\_\_  
Dag Kristian Bjerke  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Mads Tobias Bjerke  
styremedlem/daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

SØNSEBERGVEIEN AS

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

### Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Næringsbygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	892 263	17 495 063	18 387 326
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	892 263	17 495 064	18 387 327
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	10 587 671	10 587 671
Balanseført verdi 31.12.	892 263	6 907 393	7 799 656
Årets avskrivninger		635 532	635 532
Forventet økonomisk levetid	Evig	25 - 50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### SØNSEBERGVEIEN AS

#### Note 2 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Fordringer på nærstående parter/selskap:	Konsernfordringer	
	2023	2022
AAG Larvik AS (netto konsernbidrag)		8 600
Gjeld til nærstående parter/selskap:		
	Konserngjeld	
	2023	2022
Solo Eiendom AS - Konsernkonto	7 365 665	8 330 628
AAG Larvik AS (netto konsernbidrag)	173 738	
Solo Eiendom AS	207 868	
<b>Sum</b>	<b>7 747 271</b>	<b>8 330 628</b>

#### Note 3 Pantstillelser

Pantsikret gjeld i Solo Utleiebolig (med solidaransvar i konsernet):	2023	2022
DnB (Solo Utleiebolig AS)	84 280 500	99 521 500
DnB (Solo Næring AS)	12 972 000	13 248 000
Fundingpartner	30 000 000	17 300 000
Aprila Bank	950 000	500 000
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>128 202 500</b>	<b>130 569 500</b>

#### Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomter og bygninger - Brannvaktsgate 1 AS	5 778 834	5 417 157
Tomter og bygninger - Kongegata 20A AS	9 213 932	8 996 376
Tomter og bygninger - Romberggata 2 AS	6 520 023	6 399 483
Tomter og bygninger - Solo Coliving AS	8 642 176	19 577 481
Tomter og bygninger - Storgata 23 Larvik AS	7 885 721	7 885 721
Tomter og bygninger - Reipbanegata 10 og 12 AS		4 132 169
Tomter og bygninger - Storgata 9 og 11 AS	8 020 626	7 937 501
Tomter og bygninger - AAG Larvik AS	30 532 885	29 552 017
Tomter og bygninger - Heddalsvegen 46 - 52 Notodden AS	12 381 907	10 046 375
Tomter og bygninger - Mariusgården AS	953 052	723 873
Tomter og bygninger - Sønsebergveien 1 AS	7 799 655	8 435 188
Tomter og bygninger - Øvre Torggate 29 AS	14 384 575	14 373 295
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>112 113 386</b>	<b>123 476 636</b>

Selskapene i konsernet er del av konsernkontoordning, og således er samtlige selskap solidarisk ansvarlige for enhver forpliktelse overfor banken som har ytt kreditt.

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 50 000 består av 25 000 aksjer á kr 2. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solo Næring AS	25 000	100 %



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

SØNSEBERGVEIEN AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital pr. 31.12.22</b>	50 000	116 638	166 638
Årets resultat		96 069	96 069
Konsernbidrag mottatt uten skattemessig effekt fra Aag Larvik AS		200 000	200 000
Konsernbidrag (78 %) med skattemessig effekt fra Aag Larvik AS		-291 516	-291 516
<b>Egenkapital pr. 31.12.23</b>	<b>50 000</b>	<b>121 192</b>	<b>171 192</b>

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift.

Ifølge uavhengige takster, så er det betydelige merverdier i eiendommen. Styret mener reell egenkapital og soliditeten i selskapet og konsernet er tilfredsstillende.

### Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2023	2022
Varige driftsmidler	250 574	-798 553	-547 979
Fordringer	0	0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>250 574</b>	<b>-798 553</b>	<b>-547 979</b>

Underskudd til fremføring		0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>		<b>-798 553</b>	<b>-547 979</b>

<b>Utsatt skatt</b>			
Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)		-175 683	-120 556
Herav ikke balanseført		0	0
<b>Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>		<b>-175 683</b>	<b>-120 556</b>

<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	123 164	152 699
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	123 164	152 699
Endring i midlertidige forskjeller	250 573	238 700
<b>Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring</b>	<b>373 738</b>	<b>391 400</b>
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>373 738</b>	<b>391 400</b>
Avgitt konsernbidrag	-373 738	-391 400
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	82 222	86 108
Endring utsatt skatt	-55 126	-52 514
<b>Skattekostnad</b>	<b>27 096</b>	<b>33 594</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt	82 222	86 108
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-82 222	-86 108
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023, og har ikke personalkostnader. Det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### SØNSEBERGVEIEN AS

#### Note 8 Konsernkonto

Konsernkonto	Mellomværende konsernkonto	
	2023	2022
Solo Eiendom AS	31 826 754	28 157 307
Solo Utleiebolig AS	69 732 850	78 368 795
AAG Larvik AS	-25 865 011	-25 363 876
Brannvaktsgate 1 AS	-5 944 110	-5 547 742
Heddalsvegen 46-52 Notodden AS	-12 235 113	
Kongegata 20A AS	-8 749 336	-8 799 389
Mariusgården AS	-249 138	-181 264
Reipbanegata 10 og 12 AS		-3 828 449
Romberggata 2 AS	-5 271 489	-5 576 456
Solo Utvikling AS	68 589	82 058
Solo Minilager AS	38 889	119 447
Solo Næring AS	6 605 176	7 494 560
Storgata 23 Larvik AS	-7 979 997	-8 014 134
Storgata 9 og 11 Larvik AS	-8 485 374	-8 810 749
Sønsebergveien AS	-7 365 665	-8 330 628
Øvre Torggate 29 AS	-14 725 865	-14 494 684
Solo Coliving AS	-10 047 085	-24 560 262
<b>Sum disponibelt på konsernkonto</b>	<b>1 354 075</b>	<b>714 534</b>

Selskapets konto er knyttet opp mot et konsernkontosystem med andre selskap i konsernet. Det betyr at innstående på konto kan disponeres av andre selskap knyttet mot konsernkontoen.

Konsernkontoen renteberegnes slik at selskap med innstående på konto mottar renteinntekter og selskap med trekk belastes rente. Datterselskaps trekk på konsernkonto er kortsiktig fordring og tilsvarende innstående er kortsiktig gjeld i morselskapet. Sum konsernkonto er netto innstående eller netto gjeld til banken og oppført som bankkonto eller kassekreditt i morselskapet.