



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 821 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS
Forretningsadresse: v / Kristian Vidvei
Skareveien 100
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vidvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 626 948	3 830 738
Sum inntekter		1 626 948	3 830 738
Kostnader			
Varekostnad		222 835	476 067
Lønnskostnad	1, 2	0	62 213
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 500	24 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		576 686	607 590
Sum kostnader		824 021	1 170 369
Driftsresultat		802 927	2 660 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	0
Sum finansinntekter		147	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		49 999	0
Annen rentekostnad		0	482
Sum finanskostnader		49 999	482
Netto finans		-49 852	-482
Resultat før skattekostnad		753 075	2 659 887
Skattekostnad	4, 5	178 599	586 337
Årsresultat		574 476	2 073 550
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 487 750
Annen egenkapital		574 476	585 800
Sum overføringer og disponeringer		574 476	2 073 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1	1
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	49 500	74 000
Sum varige driftsmidler		49 501	74 001
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 001	100 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 001	100 000
Sum anleggsmidler		99 502	174 001
Omløpsmidler			
Varer			
Påløpne prosjektkostnader	7	3 400 931	3 281 414
Sum varer		3 400 931	3 281 414
Fordringer			
Kundefordringer		1 105 832	2 308 241
Andre kortsiktige fordringer		121 204	81 157
Sum fordringer		1 227 036	2 389 398
Investeringer			
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 645 637	2 957 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 645 637	2 957 523
Sum omløpsmidler		8 273 604	8 628 336
SUM EIENDELER		8 373 106	8 802 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9, 10	-11 800	-11 800
Overkurs	9	2 551 932	2 551 932
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 660 132	2 660 132

Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	3 308 602	2 734 126
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 308 602	2 734 126

Sum egenkapital

5 968 733 **5 394 257**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 092	640 683
Betalbar skatt	4, 5	178 599	586 337
Skyldige offentlige avgifter		662	153 175
Utbytte		0	1 487 750
Annen kortsiktig gjeld		2 047 020	540 135
Sum kortsiktig gjeld		2 404 373	3 408 080
Sum gjeld		2 404 373	3 408 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 373 106	8 802 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648878

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 821 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS
Forretningsadresse: v / Kristian Vidvei
Skareveien 100
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vidvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 821 212
REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 626 948	3 830 738
Sum inntekter		1 626 948	3 830 738
Kostnader			
Varekostnad		222 835	476 067
Lønnskostnad	1, 2	0	62 213
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 500	24 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		576 686	607 590
Sum kostnader		824 021	1 170 369
Driftsresultat		802 927	2 660 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	0
Sum finansinntekter		147	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		49 999	0
Annen rentekostnad		0	482
Sum finanskostnader		49 999	482
Netto finans		-49 852	-482
Resultat før skattekostnad		753 075	2 659 887
Skattekostnad	4, 5	178 599	586 337
Årsresultat		574 476	2 073 550
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 487 750
Annen egenkapital		574 476	585 800
Sum overføringer og disponeringer		574 476	2 073 550



Organisasjonsnr: 886 821 212
REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1	1
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	49 500	74 000
Sum varige driftsmidler		49 501	74 001
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 001	100 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 001	100 000
Sum anleggsmidler		99 502	174 001
Omløpsmidler			
Varer			
Påløpne prosjektkostnader	7	3 400 931	3 281 414
Sum varer		3 400 931	3 281 414
Fordringer			
Kundefordringer		1 105 832	2 308 241
Andre kortsiktige fordringer		121 204	81 157
Sum fordringer		1 227 036	2 389 398
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 645 637	2 957 523



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 645 637	2 957 523
Sum omløpsmidler		8 273 604	8 628 336
SUM EIENDELER		8 373 106	8 802 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9, 10	-11 800	-11 800
Overkurs	9	2 551 932	2 551 932
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 660 132	2 660 132
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	3 308 602	2 734 126
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 308 602	2 734 126
Sum egenkapital		5 968 733	5 394 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 092	640 683
Betalbar skatt	4, 5	178 599	586 337
Skyldige offentlige avgifter		662	153 175
Utbytte		0	1 487 750
Annen kortsiktig gjeld		2 047 020	540 135
Sum kortsiktig gjeld		2 404 373	3 408 080
Sum gjeld		2 404 373	3 408 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 373 106	8 802 337



Organisasjonsnr: 886 821 212
REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	56250.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5963.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	62213.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1129454.00	113571.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1129454.00	113571.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1079953.00	113571.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49501.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

10

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	118.00	100.00	9.83%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS
886821212
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS
886 821 212

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 626 948	3 830 738
Sum driftsinntekter		1 626 948	3 830 738
Driftskostnader			
Varekostnad		-222 835	-476 067
Lønnskostnad	1, 2	0	-62 213
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-24 500	-24 500
Annen driftskostnad		-576 686	-607 590
Sum driftskostnader		-824 021	-1 170 369
Driftsresultat		802 927	2 660 369
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		147	0
Sum finansinntekter		147	0
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-49 999	0
Annen rentekostnad		0	-482
Sum finanskostnader		-49 999	-482
Netto finans		-49 852	-482
Resultat før skattekostnad		753 075	2 659 887
Skattekostnad	4, 5	-178 599	-586 337
Årsresultat		574 476	2 073 550
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 487 750
Annen egenkapital		574 476	585 800
Sum overføringer		574 476	2 073 550



REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS
886 821 212

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	49 500	74 000
Sum varige driftsmidler		49 501	74 001
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 001	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 001	100 000
Sum anleggsmidler		99 502	174 001
Omløpsmidler			
Varer			
Påløpne prosjektkostnader	7	3 400 931	3 281 414
Sum varer		3 400 931	3 281 414
Fordringer			
Kundefordringer		1 105 832	2 308 241
Andre kortsiktige fordringer		121 204	81 157
Sum fordringer		1 227 036	2 389 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 645 637	2 957 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 645 637	2 957 523
Sum omløpsmidler		8 273 604	8 628 336
SUM EIENDELER		8 373 106	8 802 337



REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS
886 821 212

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9, 10	-11 800	-11 800
Overkurs	9	2 551 932	2 551 932
Sum innskutt egenkapital		2 660 132	2 660 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 308 602	2 734 126
Sum opptjent egenkapital		3 308 602	2 734 126
Sum egenkapital		5 968 733	5 394 257
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 092	640 683
Betalbar skatt	4, 5	178 599	586 337
Skyldige offentlige avgifter		662	153 175
Utbytte		0	1 487 750
Annen kortsiktig gjeld		2 047 020	540 135
Sum kortsiktig gjeld		2 404 373	3 408 080
Sum gjeld		2 404 373	3 408 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 373 106	8 802 337

Eggedal, 28.06.2024

Geir Lyder Åsland
styrets leder

Jon Koren Bøle
styremedlem

Ingar Berg
styremedlem

Svein Ingar Hvila
styremedlem

Arild Kirkebøen
styremedlem

Sander Finsrud Kirkebøen
daglig leder



REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS
886 821 212

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	56 250
Arbeidsgiveravgift	0	5 963
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	62 213



REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS
886 821 212

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	1 129 454	113 571
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 129 454	113 571
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 079 953	-113 571
Balansført verdi per 31.12.	49 501	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	24 500	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	178 599	586 337
Skattekostnad	178 599	586 337
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	753 075	2 659 887
Permanente forskjeller	49 999	482
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 740	4 800
Skattepliktig inntekt	811 814	2 665 168
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	178 599	586 337
Sum betalbar skatt i balansen	178 599	586 337

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-4 800	-13 540	8 740
Netto forskjeller	-4 800	-13 540	8 740
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 800	13 540	-8 740
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God Regnskapsskikk kan utsatt skattefordel unnlates oppført. Dette alternativet er valgt her.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Påløpne prosjektkostnader

Selskapets påløpne prosjektkostnader gjelder prosjekter i arbeid på utbygging av hytteområde.

De aktiverte kostnadene kostnadsføres i takt med inntektsføringen av prosjektene.



REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS
886 821 212

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 200	100	120 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ÅL HYTTEBYGG AS	282	23,50	Ordinære
BØLE BYGG AS	200	16,67	Ordinære
SIGMUND HVILA AS	200	16,67	Ordinære
ÅSLAND GEIR LYDER	200	16,67	Ordinære
BERG INGAR	200	16,67	Ordinære
REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS	118	9,83	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 200	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	108 200	2 551 932	2 734 126	5 394 257
Årsresultat	0	0	574 476	574 476
Egenkapital 31.12.2023	108 200	2 551 932	3 308 602	5 968 733

Note 10 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	118	100	9,83