



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 881 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEK BOLIG AS
Forretningsadresse: Fløyvegen 32
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Hopaneng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			215 323
Annen driftsinntekt			18 299
Sum inntekter		0	233 622
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 388	157 105
Sum kostnader		21 388	157 105
Driftsresultat		-21 388	76 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	597
Sum finansinntekter		219	597
Annen rentekostnad		462 640	226 677
Sum finanskostnader		462 640	226 677
Netto finans		-462 421	-226 080
Ordinært resultat før skattekostnad		-483 809	-149 562
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-106 438	-111 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		-377 371	-37 965
Årsresultat		-377 371	-37 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-377 371	-37 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-377 371	-37 965
Sum overføringer og disponeringer		-377 371	-37 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	218 035	111 597
Sum immaterielle eiendeler		218 035	111 597
Sum anleggsmidler		218 035	111 597
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 544 663	7 480 719
Sum varer		10 544 663	7 480 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 927	2 415 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 927	2 415 488
Sum omløpsmidler		10 851 589	9 896 206
SUM EIENDELER		11 069 624	10 007 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 194 430	2 194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		710 036	332 664
Sum opptjent egenkapital		-710 036	-332 664
Sum egenkapital		1 484 394	1 861 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 350 050	
Sum annen langsiktig gjeld		9 350 050	7 600 000
Sum langsiktig gjeld		9 350 050	7 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 619	546 038
Annen kortsiktig gjeld		30 561	
Sum kortsiktig gjeld		235 180	546 038
Sum gjeld		9 585 230	8 146 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 069 624	10 007 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 808520

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 881 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEK BOLIG AS
Forretningsadresse: Fløyvegen 32
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Hopaneng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 919 881 968
TEK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			215 323
Annen driftsinntekt			18 299
Sum inntekter		0	233 622
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 388	157 105
Sum kostnader		21 388	157 105
Driftsresultat		-21 388	76 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	597
Sum finansinntekter		219	597
Annen rentekostnad		462 640	226 677
Sum finanskostnader		462 640	226 677
Netto finans		-462 421	-226 080
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-106 438	-111 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		-377 371	-37 965
Årsresultat		-377 371	-37 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-377 371	-37 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-377 371	-37 965
Sum overføringer og disponeringer		-377 371	-37 965



Organisasjonsnr: 919 881 968
TEK BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 218 035 111 597

Sum immaterielle eiendeler 218 035 111 597

Sum anleggsmidler 218 035 111 597

Omløpsmidler

Varer

Varer 10 544 663 7 480 719

Sum varer 10 544 663 7 480 719

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

306 927 2 415 488

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 306 927 2 415 488

Sum omløpsmidler 10 851 589 9 896 206

SUM EIENDELER 11 069 624 10 007 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 2 200 000 2 200 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 2 194 430 2 194 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 710 036 332 664

Sum opptjent egenkapital -710 036 -332 664

Sum egenkapital 1 484 394 1 861 766

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 7 600 000

Øvrig langsiktig gjeld 9 350 050 7 600 000

Sum annen langsiktig gjeld 9 350 050 7 600 000

Sum langsiktig gjeld 9 350 050 7 600 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	204 619	546 038
Annen kortsiktig gjeld	30 561	
Sum kortsiktig gjeld	235 180	546 038
Sum gjeld	9 585 230	8 146 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 069 624	10 007 803



Organisasjonsnr: 919 881 968
TEK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	25882.00	85.00	2200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arve Holding AS	5000.00	19.32%	Ordinære aksjer
Bino AS	5000.00	19.32%	Ordinære aksjer
JBB Anlegg AS	10000.00	38.64%	Ordinære aksjer
Salt Invest AS	5882.00	22.72%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	25882.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Tek Bolig AS**

Organisasjonsnr. 919881968



Tek Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	215 323
Annen driftsinntekt		0	18 299
Sum driftsinntekter		0	233 622
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		21 388	157 105
Sum driftskostnader		21 388	157 105
DRIFTSRESULTAT		(21 388)	76 518
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		219	597
Sum finansinntekter		219	597
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		462 640	226 677
Sum finanskostnader		462 640	226 677
NETTO FINANSPOSTER		(462 421)	(226 080)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(483 809)	(149 562)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(106 438)	(111 597)
ORDINÆRT RESULTAT		(377 371)	(37 965)
ÅRSRESULTAT		(377 371)	(37 965)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(377 371)	(37 965)
SUM OVERF. OG DISP.		(377 371)	(37 965)



Tek Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	218 035	111 597
Sum immaterielle eiendeler		218 035	111 597
SUM ANLEGGSMIDLER		218 035	111 597
OMLØPSMIDLER			
Varer		10 544 663	7 480 719
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 927	2 415 488
SUM OMLØPSMIDLER		10 851 589	9 896 206
SUM EIENDELER		11 069 624	10 007 803
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		2 194 430	2 194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(710 036)	(332 664)
Sum opptjent egenkapital		(710 036)	(332 664)
SUM EGENKAPITAL		1 484 394	1 861 766
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 350 050	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 350 050	7 600 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 350 050	7 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		204 619	546 038
Annen kortsiktig gjeld		30 561	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		235 180	546 038
SUM GJELD		9 585 230	8 146 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 069 624	10 007 803

Tromsø 30.08.2021

Daniel Høgseth
Styrets leder
signMarianne Daldorff Workinn
Styremedlem
signArve Hopaneng
Styremedlem
sign



Tek Bolig AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller inne ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Driftsinntekter og kostnader.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varige driftsmidler

Aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter linære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Omløpsmidler

Vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Utsatt skatt/skattefordel

Avsettes i balansen på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt

Beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat



Tek Bolig AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor. Kostnader til revisjon er kr 0,-.

Pensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har derfor ikke etablert OTP i henhold til lovens krav.

Godtgjørelse:

Daglig leder/styret

Det er ikke utbetalt noen ytelser eller godtgjørelse til daglig leder eller til styrets medlemmer utover ordinær lønn.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-149 562
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-149 562

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-111 597
= Ordinær skattekostnad	-111 597
Skattesats i inntektsåret	22



Tek Bolig AS

Noter 2019

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	507 263	357 701
= Grunnlag utsatt skatt	-507 263	-357 701
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	507 263	357 701
= Grunnlag utsatt skattefordel	507 263	357 701
Utsatt skattefordel	111 597	78 694
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	357 700
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	78 694
Bokført utsatt skattefordel	111 597	0

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	850 000	-300 269	549 731
Anvendt til årsresultat		-37 965	-37 965
Andre transaksjoner:	1 350 000	0	1 350 000
Pr 31.12.	2 200 000	-338 234	1 861 766

Andre transaksjoner består av en aksjekapitalforhøyelse

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 25 882 aksjer pålydende kr 85,001159 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 200 000,-.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
------	------------	------------------

Noter for Tek Bolig AS

Organisasjonsnr. 919881968



Tek Bolig AS

Noter 2019

Arve Holding AS	5000	19,32 %
Bino AS	5000	19,32 %
Salt Invest AS	5882	22,73 %
JBB Anlegg AS	10 000	38,63 %

Selskapet eier ikke egne aksjer.