



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 362 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 42 AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 42
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert E. Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 310 913	4 136 625
Sum inntekter		4 310 913	4 136 625
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 252 156	1 252 156
Annen driftskostnad	2	245 662	295 408
Sum kostnader		1 497 818	1 547 564
Driftsresultat		2 813 096	2 589 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		723 418	371
Sum finansinntekter		723 418	371
Annen rentekostnad		846 692	110 866
Sum finanskostnader		846 692	110 866
Netto finans		-123 274	-110 495
Ordinært resultat før skattekostnad		2 689 822	2 478 567
Skattekostnad på ordinært resultat	3	591 761	545 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 098 060	1 933 282
Årsresultat		2 098 060	1 933 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 098 060	1 933 282
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avgitt konsernbidrag		1 880 187	1 630 362
Overføringer annen egenkapital		-782 126	302 921
Sum overføringer og disponeringer		2 098 060	1 933 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	35 707 572	36 959 728
Sum varige driftsmidler		35 707 572	36 959 728
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	18 411 173	17 411 173
Sum finansielle anleggsmidler		18 411 173	17 411 173
Sum anleggsmidler		54 118 745	54 370 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	103 332	71 922
Andre kortsiktige fordringer		135	39 140
Konsernfordringer	4	723 418	
Sum fordringer		826 885	111 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	992 921	1 994 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		992 921	1 994 330
Sum omløpsmidler		1 819 807	2 105 392
SUM EIENDELER		55 938 552	56 476 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	7	500 000	500 000
Overkurs		16 757 393	16 757 393
Sum innskutt egenkapital		17 257 393	17 257 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,9	4 327 930	5 110 056
Sum opptjent egenkapital		4 327 930	5 110 056
Sum egenkapital		21 585 323	22 367 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 457 724	1 396 272
Sum avsetninger for forpliktelser		1 457 724	1 396 272
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 750 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 750 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 207 724	31 396 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 113	171 381
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 410 496	2 090 207
Annen kortsiktig gjeld		445 896	450 984
Sum kortsiktig gjeld		4 145 505	2 712 572
Sum gjeld		34 353 229	34 108 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 938 552	56 476 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145909

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 362 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 42 AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 42
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert E. Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 362 442
FOSSEGRENDA 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 310 913	4 136 625
Sum inntekter		4 310 913	4 136 625
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 252 156	1 252 156
Annen driftskostnad	2	245 662	295 408
Sum kostnader		1 497 818	1 547 564
Driftsresultat		2 813 096	2 589 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		723 418	371
Sum finansinntekter		723 418	371
Annen rentekostnad		846 692	110 866
Sum finanskostnader		846 692	110 866
Netto finans		-123 274	-110 495
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	591 761	545 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 098 060	1 933 282
Årsresultat		2 098 060	1 933 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 098 060	1 933 282
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avgitt konsernbidrag		1 880 187	1 630 362
Overføringer annen egenkapital		-782 126	302 921
Sum overføringer og disponeringer		2 098 060	1 933 282



Organisasjonsnr: 898 362 442
FOSSEGRENDA 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	35 707 572	36 959 728
Sum varige driftsmidler		35 707 572	36 959 728

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	18 411 173	17 411 173
Sum finansielle anleggsmidler		18 411 173	17 411 173

Sum anleggsmidler		54 118 745	54 370 901
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	103 332	71 922
Andre kortsiktige fordringer		135	39 140
Konsernfordringer	4	723 418	
Sum fordringer		826 885	111 062

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	992 921	1 994 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		992 921	1 994 330

Sum omløpsmidler		1 819 807	2 105 392
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		55 938 552	56 476 293
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	500 000	500 000
Overkurs		16 757 393	16 757 393
Sum innskutt egenkapital		17 257 393	17 257 393

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8,9	4 327 930	5 110 056
Sum opptjent egenkapital		4 327 930	5 110 056
Sum egenkapital		21 585 323	22 367 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 457 724	1 396 272
Sum avsetninger for forpliktelser		1 457 724	1 396 272
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 750 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 750 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 207 724	31 396 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 113	171 381
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 410 496	2 090 207
Annen kortsiktig gjeld		445 896	450 984
Sum kortsiktig gjeld		4 145 505	2 712 572
Sum gjeld		34 353 229	34 108 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 938 552	56 476 293



Organisasjonsnr: 898 362 442
FOSSEGRENDA 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fossegrenda 42 AS**

Organisasjonsnr. 898362442

Utarbeidet av:
Aider Midt-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stiklestadveien 3



7041 TRONDHEIM



Brønnøysundregistrene
Årsregnskap 2021
Regnskapsår 2021
Selskapsnummer 898362442



Fossegrenda 42 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapet er en del av et konsern, hvor mor selskapet er Fjeldstad Olsen Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap for 2021.



Fossegrenda 42 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	44 992 345
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	44 992 345
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 032 617
+ Ordinære avskrivninger	1 252 156
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 284 773
Balanseført verdi pr 31/12	35 707 572
Prosentstatts for ord.avskr	4-5

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	22 003	26 204
Attestasjonsoppgaver		
Skatterådgivning		
Andre tjenester		
Totalt	22 003	26 204

Selskapet har ikke ansatte og det har ikke vært utbetalinger til selskapets tillitsmenn.



Fossegrenda 42 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		2 689 822
Endring i midlertidige forskjeller		-279 325
Ytet konsernbidrag		2 410 496
Inntekt		0
	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	530 309	459 845
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	61 452	85 439
Samlede ordinære skattekostnader	591 761	545 284



Fossegrenda 42 AS

Noter 2021

Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	723 418	0
Andre langsiktige fordringer	18 411 173	17 411 173
Sum fordringer	19 134 591	17 411 173
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	2 410 496	2 090 207
Sum gjeld	2 410 496	2 090 207

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 22 500 000 og pr 31.12. i fjor kr 23 750 000.

Pantsettelser	I år
Gjeld sikret med pant	28 750 000
Pantsatte eiendeler:	
Kundefordringer	103 332
Bygging/Eiendom	35 707 572
Sum pantsatte eiendeler	35 810 904

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapets har ingen bundene midler i bank.



Fossegrenda 42 AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjer pålydende kr 500 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Fjeldstad Olsen Invest AS	923 803 475	1 100,00 %



Fossegrenda 42 AS

Noter 2021

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	16 757 393	5 110 056	22 367 449
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-782 126	-782 126
Pr 31.12.	500 000	16 757 393	4 327 930	21 585 323

Note 9 - Annen egenkapital

Avsatt til ordinært utbytte	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	1 880 187
Overføring annen egenkapital	-782 126
Totalt	2 098 060

Note 10 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 626 018	6 346 693
= Grunnlag utsatt skatt	6 626 018	6 346 693
Utsatt skatt	1 457 724	1 396 272



Til generalforsamlingen i Fossegrenda 42 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fossegrenda 42 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Fossegrenda 42 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 2. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Farstad, Kristin By	BANKID	2022-02-02 12:07


This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 Legally signed by
Albert Emil Olsen
2022-02-01

 Legally signed by
Lars Christian Fjeldstad
2022-02-01

 Legally signed by
Harald Fjeldstad
2022-02-03

**Årsregnskap 2021
for
Fossegrenda 42 AS**

Organisasjonsnr. 898362442

Utarbeidet av:
Aider Midt-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stiklestadveien 3
7041 TRONDHEIM



Fossegrenda 42 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 310 913	4 136 625
Sum driftsinntekter		4 310 913	4 136 625
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 252 156	1 252 156
Annen driftskostnad	2	245 662	295 408
Sum driftskostnader		1 497 818	1 547 564
DRIFTSRESULTAT		2 813 096	2 589 061
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		723 418	371
Sum finansinntekter		723 418	371
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		846 692	110 866
Sum finanskostnader		846 692	110 866
NETTO FINANSPOSTER		(123 274)	(110 495)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 689 822	2 478 567
Skattekostnad på ordinært resultat	3	591 761	545 284
ORDINÆRT RESULTAT		2 098 060	1 933 282
ÅRSRESULTAT		2 098 060	1 933 282
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		1 880 187	1 630 362
Overføringer annen egenkapital		(782 126)	302 921
SUM OVERF. OG DISP.		2 098 060	1 933 282



Fossegrenda 42 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	35 707 572	36 959 728
Sum varige driftsmidler		35 707 572	36 959 728
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	18 411 173	17 411 173
Sum finansielle anleggsmidler		18 411 173	17 411 173
SUM ANLEGGSMIDLER		54 118 745	54 370 901
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	103 332	71 922
Fordringer på konsernselskap	4	723 418	0
Andre kortsiktige fordringer		135	39 140
Sum fordringer		826 885	111 062
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	992 921	1 994 330
SUM OMLØPSMIDLER		1 819 807	2 105 392
SUM EIENDELER		55 938 552	56 476 293



Fossegrenda 42 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500 000	500 000
Overkurs		16 757 393	16 757 393
Sum innskutt egenkapital		17 257 393	17 257 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,9	4 327 930	5 110 056
Sum opptjent egenkapital		4 327 930	5 110 056
SUM EGENKAPITAL		21 585 323	22 367 449
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	1 457 724	1 396 272
Sum avsetning for forpliktelser		1 457 724	1 396 272
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 750 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 750 000	30 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 207 724	31 396 272
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		289 113	171 381
Utbytte		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 410 496	2 090 207
Annen kortsiktig gjeld		445 896	450 984
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 145 505	2 712 572
SUM GJELD		34 353 229	34 108 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 938 552	56 476 293

Trondheim, 02.02.2022

Albert E Olsen
Styrets lederLars Christian Fjeldstad
StyremedlemHarald Fjeldstad
Styremedlem



Fossegrenda 42 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapet er en del av et konsern, hvor mor selskapet er Fjeldstad Olsen Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap for 2021.



Fossegrenda 42 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	44 992 345
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	44 992 345
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 032 617
+ Ordinære avskrivninger	1 252 156
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 284 773
Balansført verdi pr 31/12	35 707 572
Procentsats for ord.avskr	4-5

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	22 003	26 204
Attestasjonsoppgaver		
Skatterådgivning		
Andre tjenester		
Totalt	22 003	26 204

Selskapet har ikke ansatte og det har ikke vært utbetalinger til selskapets tillitsmenn.



Fossegrenda 42 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		2 689 822
Endring i midlertidige forskjeller		-279 325
Ytet konsernbidrag		2 410 496
Inntekt		0
	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	530 309	459 845
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	61 452	85 439
Samlede ordinære skattekostnader	591 761	545 284



Fossegrenda 42 AS

Noter 2021

Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	723 418	0
Andre langsiktige fordringer	18 411 173	17 411 173
Sum fordringer	19 134 591	17 411 173
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	2 410 496	2 090 207
Sum gjeld	2 410 496	2 090 207

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 22 500 000 og pr 31.12. i fjor kr 23 750 000.

Pantsettelser	I år
Gjeld sikret med pant	28 750 000
Pantsatte eiendeler:	
Kundefordringer	103 332
Bygging/Eiendom	35 707 572
Sum pantsatte eiendeler	35 810 904

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapets har ingen bundene midler i bank.



Fossegrenda 42 AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjer pålydende kr 500 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Fjeldstad Olsen Invest AS	923 803 475	1 100,00 %



Fossegrenda 42 AS

Noter 2021

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	16 757 393	5 110 056	22 367 449
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-782 126	-782 126
Pr 31.12.	500 000	16 757 393	4 327 930	21 585 323

Note 9 - Annen egenkapital

Avsatt til ordinært utbytte	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	1 880 187
Overføring annen egenkapital	-782 126
Totalt	2 098 060

Note 10 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 626 018	6 346 693
= Grunnlag utsatt skatt	6 626 018	6 346 693
Utsatt skatt	1 457 724	1 396 272