



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 169 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROST STABELS VEI 16-20 AS
Forretningsadresse: c/o Skanska Norge AS
Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stavrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 216 534	4 874 746
Sum inntekter		5 216 534	4 874 746
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 321 836	1 321 836
Annen driftskostnad		207 488	166 930
Sum kostnader		1 529 324	1 488 766
Driftsresultat		3 687 210	3 385 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 484	383
Sum finansinntekter		54 484	383
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 149 999	3 150 000
Annen rentekostnad		240	201
Annen finanskostnad		312	310
Sum finanskostnader		3 150 551	3 150 511
Netto finans		-3 096 067	-3 150 128
Ordinært resultat før skattekostnad		591 143	235 852
Skattekostnad på ordinært resultat	3	130 051	51 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 092	183 964
Årsresultat		461 092	183 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		461 092	183 966
Sum overføringer og disponeringer		461 092	183 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	48 247 113	49 568 949
Sum varige driftsmidler		48 247 113	49 568 949
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		48 247 113	49 568 949
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		72 401	16 182
Sum fordringer		72 401	16 182
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 358 688	5 582 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 358 688	5 582 364
Sum omløpsmidler		7 431 089	5 598 546
SUM EIENDELER		55 678 202	55 167 495

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	2 458 913	1 997 821
Sum opptjent egenkapital		2 458 913	1 997 821
Sum egenkapital		2 488 913	2 027 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	681 789	551 736
Sum avsetninger for forpliktelser		681 789	551 736
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	52 500 000	52 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 500 000	52 500 000
Sum langsiktig gjeld		53 181 789	53 051 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			80 938
Annen kortsiktig gjeld		7 500	7 000
Sum kortsiktig gjeld		7 500	87 938
Sum gjeld		53 189 289	53 139 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 678 202	55 167 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367244

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 169 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROST STABELS VEI 16-20 AS
Forretningsadresse: c/o Skanska Norge AS
Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stavrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 916 169 183
PROST STABELS VEI 16-20 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 216 534	4 874 746
Sum inntekter		5 216 534	4 874 746
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 321 836	1 321 836
Annen driftskostnad		207 488	166 930
Sum kostnader		1 529 324	1 488 766
Driftsresultat		3 687 210	3 385 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 484	383
Sum finansinntekter		54 484	383
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 149 999	3 150 000
Annen rentekostnad		240	201
Annen finanskostnad		312	310
Sum finanskostnader		3 150 551	3 150 511
Netto finans		-3 096 067	-3 150 128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	130 051	51 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 092	183 964
Årsresultat		461 092	183 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		461 092	183 966
Sum overføringer og disponeringer		461 092	183 966



Organisasjonsnr: 916 169 183
PROST STABELS VEI 16-20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	48 247 113	49 568 949
Sum varige driftsmidler		48 247 113	49 568 949
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		48 247 113	49 568 949
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		72 401	16 182
Sum fordringer		72 401	16 182
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 358 688	5 582 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 358 688	5 582 364
Sum omløpsmidler		7 431 089	5 598 546
SUM EIENDELER		55 678 202	55 167 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4,5	2 458 913	1 997 821
Sum opptjent egenkapital		2 458 913	1 997 821
Sum egenkapital		2 488 913	2 027 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	681 789	551 736
Sum avsetninger for forpliktelseser		681 789	551 736
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	52 500 000	52 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 500 000	52 500 000
Sum langsiktig gjeld		53 181 789	53 051 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			80 938
Annen kortsiktig gjeld		7 500	7 000
Sum kortsiktig gjeld		7 500	87 938
Sum gjeld		53 189 289	53 139 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 678 202	55 167 495



Organisasjonsnr: 916 169 183
PROST STABELS VEI 16-20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Electronic signature

Signed by

Bjørgan, Jon Erling

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.03.2023 13.53.41

Date of birth

1961-11-18

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Bjerke, Finn Erik

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.03.2023 09.41.52

Date of birth

1959-08-29

Signature method

BankID (NO)



Noter 2022 - Prost Stabels vei 16-20 AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet presenteres i norske kroner og hele beløp. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Prost Stabels Vei 16-20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

	2022	2021
Revisjonshonorar	7 500	7 000

**Note 2 Driftsmidler**

	Tomt	Bygning	Teknisk	Sum
Kostpris	3 229 723	42 228 100	10 500 000	55 957 823
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Kostpris 31.12	3 229 723	42 228 100	10 500 000	55 957 823
Akk.avskrivninger 1.1	-	4 082 040	2 306 834	6 388 874
Årets avskrivninger	-	844 560	477 276	1 321 836
Akk.avskrivninger 31.12	-	4 926 600	2 784 110	7 710 710
Bokført verdi 1.1	3 229 723	38 146 060	8 193 166	49 568 949
Bokført verdi 31.12	3 229 723	37 301 500	7 715 890	48 247 113

Økonomisk levetid

50 år

22 år

Avskrivningsplan

Lineær

Lineær

Note 3 Skatt**Årets Skattekostnad****2022****2021**

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalt skatt

-

-

Endring i utsatt skatt

130 051

51 888

Skattekostnad ordinært resultat**130 051****51 888**

Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt

591 143

235 853

Permanente forskjeller

-

-

Endring i midlertidige forskjeller

-675 444

-801 721

Underskudd til fremføring

84 301

565 867

Skattepliktig inntekt

-

-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 382 886	5 707 441	-675 444
Sum	6 382 886	5 707 441	-675 444
Underskudd til fremføring	-3 283 852	-3 199 551	-675 444
Utsatt skatt 22%	681 787	551 736	130 051

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Skanska Norge Konsernpensjonskasse Lakkegata 53, 0187 Oslo	30	1 000	30 000



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1/1	30 000	1 997 821	2 027 821
Årets resultat	-	461 092	461 092
Egenkapital 31/12	30 000	2 458 913	2 488 913

Note 6 Langsiktig Konserngjeld

Ansvarlig lån til aksjonær, Skanska Norge Konsernpensjonskasse.
Det foreligger ingen nedbetalingsplan i denne avtalen.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Prost Stabels Vei 16-20 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prost Stabels Vei 16-20 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Prost Stabells Vei 16-20 AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: F65FH5-OAVN6-ZUHQ-AXBQC-7D12Q-4G1L5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-03-30 16:13:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F6SH5-CAVNG-ZUTQQ-IXBQC-7D12Q-4G1L5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Electronic signature

Signed by

Bjørgan, Jon Erling

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.03.2023 13.53.41

Date of birth

1961-11-18

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Bjerke, Finn Erik

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.03.2023 09.41.52

Date of birth

1959-08-29

Signature method

BankID (NO)



Prost Stabels vei 16-20 AS

Årsberetning for 2022

Eiersituasjonen

Skanska Norge Konsernpensjonskasse eier 100% av aksjene.

Virksomhetens art

Selskapet har forretningskontor i Oslo. Formålet er å utvikle tomter og bygge næringsbygg, samt drifte disse.

Fortsatt drift

Prost Stabels vei 16-20 AS er eier av ett bygg med en leietaker i Prost Stabels vei 16, i Skedsmo Kommune. Selskapet mener at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, og regnskap er satt opp under denne forutsetningen. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

Internt og eksternt miljø

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ingen kvinnelige medlemmer. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret.

Selskapet har ingen aktiviteter som kan forurense det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet har liten valutamessig eller finansiell risiko pr 31.12.

Forslag til disponering av resultat

Årets overskudd kr 461 092,- etter skatt foreslås overført til annen egenkapital.

Oslo 30.03.2023

Jon Erling Bjørgan
Styreleder

Finn Erik Bjerke
Styremedlem



Electronic signature

Signed by

Bjørgan, Jon Erling

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.03.2023 13.53.41

Date of birth

1961-11-18

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Bjerke, Finn Erik

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.03.2023 09.41.52

Date of birth

1959-08-29

Signature method

BankID (NO)



Resultatregnskap

Prost Stabels vei 16-20 AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		5 216 534	4 874 746
Sum driftsinntekter		5 216 534	4 874 746
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 321 836	1 321 836
Annen driftskostnad		207 488	166 930
Sum driftskostnad		1 529 324	1 488 766
Driftsresultat		3 687 210	3 385 981
Annen renteinntekt		54 484	383
Sum finansinntekter		54 484	383
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 149 999	3 150 000
Annen rentekostnad		240	201
Annen finanskostnad		312	310
Sum finanskostnader		3 150 551	3 150 510
Sum netto finansposter		-3 096 067	-3 150 127
Ordinært resultat før skattekostnad		591 143	235 853
Skattekostnad på ordinært resultat	3	130 051	51 888
Ordinært resultat		461 092	183 966
Årsresultat		461 092	183 966
Overført annen egenkapital		461 092	183 966
Sum disponert		461 092	183 966

Prost Stabels vei 16-20 AS Org.nr. 916169183

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Prost Stabels vei 16-20 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	48 247 113	49 568 949
Sum varige driftsmidler		48 247 113	49 568 949
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		48 247 113	49 568 949
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		72 401	16 182
Sum fordringer		72 401	16 182
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 358 688	5 582 364
Investeringer			
Sum omløpsmidler		7 431 089	5 598 546
Sum eiendeler		55 678 202	55 167 495

Prost Stabels vei 16-20 AS Org.nr. 916169183

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Prost Stabels vei 16-20 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	2 458 913	1 997 821
Sum opptjent egenkapital		2 458 913	1 997 821
Sum egenkapital		2 488 913	2 027 821
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	681 789	551 736
Sum avsetninger for forpliktelser		681 789	551 736
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	52 500 000	52 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 500 000	52 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	80 938
Annen kortsiktig gjeld		7 500	7 000
Sum kortsiktig gjeld		7 500	87 938
Sum gjeld		53 189 289	53 139 673
Sum egenkapital og gjeld		55 678 202	55 167 495

Oslo, 30.03.2023
Styret for Prost Stabels vei 16-20 AS

Jon Erling Bjørgan
Styreleder

Finn Erik Bjerke
Styremedlem

Prost Stabels vei 16-20 AS Org.nr. 916169183

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT