



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 460 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØNNØEN HOLDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusmarka 3
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 518 027	2 181 988
Sum inntekter		2 518 027	2 181 988
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	456 262	456 262
Annen driftskostnad		240 487	163 541
Sum kostnader		696 749	619 803
Driftsresultat		1 821 278	1 562 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 922	32 159
Annen renteinntekt		11 498	14 424
Sum finansinntekter		17 420	46 583
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 637	5 213
Annen rentekostnad		910 296	658 990
Sum finanskostnader		935 933	664 203
Netto finans		-918 513	-617 620
Resultat før skattekostnad		902 765	944 565
Skattekostnad	2, 3	476 848	207 804
Årsresultat		425 917	736 761
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	-765 841
Avgitt konsernbidrag		747 208	0
Annen egenkapital		-321 291	-29 080
Sum overføringer og disponeringer		425 917	736 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	16 697 647	17 153 909
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		16 697 647	17 153 909
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 697 647	17 153 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	73 999	0
Andre kortsiktige fordringer	4	15 340	17 915
Konsernfordringer	5	0	219 509
Sum fordringer		89 338	237 424
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		611 759	14 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 759	14 862
Sum omløpsmidler		701 098	252 286
SUM EIENDELER		17 398 745	17 406 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	750 000	750 000
Overkurs	7	14 515	14 515
Annen innskutt egenkapital	7	775 307	775 307
Sum innskutt egenkapital		1 539 822	1 539 822
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	262 704	583 995
Sum opptjent egenkapital		262 704	583 995
Sum egenkapital		1 802 526	2 123 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	461 162	195 065
Sum avsetninger for forpliktelser		461 162	195 065
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 961 215	13 855 095
Langsiktig konserngjeld	5	1 012 697	133 174
Sum annen langsiktig gjeld		13 973 912	13 988 269
Sum langsiktig gjeld		14 435 074	14 183 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 695	1 575
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		108 648	89 083
Kortsiktig konserngjeld		957 959	0
Annen kortsiktig gjeld		60 844	1 008 387
Sum kortsiktig gjeld		1 161 145	1 099 045
Sum gjeld		15 596 219	15 282 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 398 745	17 406 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565154

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 460 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØNNØEN HOLDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusmarka 3
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 460 646
BRØNNØEN HOLDING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 518 027	2 181 988
Sum inntekter		2 518 027	2 181 988
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	456 262	456 262
Annen driftskostnad		240 487	163 541
Sum kostnader		696 749	619 803
Driftsresultat		1 821 278	1 562 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 922	32 159
Annen renteinntekt		11 498	14 424
Sum finansinntekter		17 420	46 583
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 637	5 213
Annen rentekostnad		910 296	658 990
Sum finanskostnader		935 933	664 203
Netto finans		-918 513	-617 620
Resultat før skattekostnad		902 765	944 565
Skattekostnad	2, 3	476 848	207 804
Årsresultat		425 917	736 761
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	-765 841
Avgitt konsernbidrag		747 208	0
Annen egenkapital		-321 291	-29 080
Sum overføringer og disponeringer		425 917	736 761



Organisasjonsnr: 998 460 646
BRØNNØEN HOLDING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	16 697 647	17 153 909
---	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
--	---	---	---

Sum varige driftsmidler		16 697 647	17 153 909
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		16 697 647	17 153 909
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	73 999	0
-----------------	---	--------	---

Andre kortsiktige fordringer	4	15 340	17 915
------------------------------	---	--------	--------

Konsernfordringer	5	0	219 509
-------------------	---	---	---------

Sum fordringer		89 338	237 424
----------------	--	--------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		611 759	14 862
-------------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 759	14 862
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		701 098	252 286
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		17 398 745	17 406 195
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	750 000	750 000
Overkurs	7	14 515	14 515
Annen innskutt egenkapital	7	775 307	775 307
Sum innskutt egenkapital		1 539 822	1 539 822
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	262 704	583 995
Sum opptjent egenkapital		262 704	583 995
Sum egenkapital		1 802 526	2 123 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	461 162	195 065
Sum avsetninger for forpliktelseser		461 162	195 065
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 961 215	13 855 095
Langsiktig konserngjeld	5	1 012 697	133 174
Sum annen langsiktig gjeld		13 973 912	13 988 269
Sum langsiktig gjeld		14 435 074	14 183 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 695	1 575
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		108 648	89 083
Kortsiktig konserngjeld		957 959	0
Annen kortsiktig gjeld		60 844	1 008 387
Sum kortsiktig gjeld		1 161 145	1 099 045
Sum gjeld		15 596 219	15 282 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 398 745	17 406 195



Organisasjonsnr: 998 460 646
BRØNNØEN HOLDING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21542413.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21542413.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4844766.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16697647.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	456262.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	219509.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1012697.00	133174.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
14416337.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12961215.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16786986.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BRØNNØEN HOLDING EIENDOM AS
998 460 646

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 518 027	2 181 988
Sum driftsinntekter		2 518 027	2 181 988
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-456 262	-456 262
Annen driftskostnad		-240 487	-163 541
Sum driftskostnader		-696 749	-619 803
Driftsresultat		1 821 278	1 562 185
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 922	32 159
Annen renteinntekt		11 498	14 424
Sum finansinntekter		17 420	46 583
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-25 637	-5 213
Annen rentekostnad		-910 296	-658 990
Sum finanskostnader		-935 933	-664 203
Netto finans		-918 513	-617 620
Resultat før skattekostnad		902 765	944 565
Skattekostnad	2, 3	-476 848	-207 804
Årsresultat		425 917	736 761
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	765 841
Avgitt konsernbidrag		747 208	0
Annen egenkapital		-321 291	-29 080
Sum overføringer		425 917	736 761



BRØNNØEN HOLDING EIENDOM AS
998 460 646

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	16 697 647	17 153 909
Sum varige driftsmidler		16 697 647	17 153 909
Sum anleggsmidler		16 697 647	17 153 909
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	73 999	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	219 509
Andre kortsiktige fordringer	4	15 340	17 915
Sum fordringer		89 338	237 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		611 759	14 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 759	14 862
Sum omløpsmidler		701 098	252 286
SUM EIENDELER		17 398 745	17 406 195



BRØNNØEN HOLDING EIENDOM AS
998 460 646

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	750 000	750 000
Overkurs	7	14 515	14 515
Annen innskutt egenkapital	7	775 307	775 307
Sum innskutt egenkapital		1 539 822	1 539 822
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	262 704	583 995
Sum opptjent egenkapital		262 704	583 995
Sum egenkapital		1 802 526	2 123 817
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	461 162	195 065
Sum avsetning for forpliktelser		461 162	195 065
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 961 215	13 855 095
Langsiktig konserngjeld	5	1 012 697	133 174
Sum annen langsiktig gjeld		13 973 912	13 988 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 695	1 575
Skyldige offentlige avgifter		108 648	89 083
Kortsiktig konserngjeld		957 959	0
Annen kortsiktig gjeld		60 844	1 008 387
Sum kortsiktig gjeld		1 161 145	1 099 045
Sum gjeld		15 596 219	15 282 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 398 745	17 406 195

Brønnøy, 26.06.2024

Steinar Folgerø
styrets leder

Bård Arnold Moen
styremedlem

Willy Ole Sørum
styremedlem



BRØNNØEN HOLDING EIENDOM AS
998 460 646

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 542 413
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 542 413
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 844 766
Balanseført verdi per 31.12.	16 697 647
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	456 262



BRØNNØEN HOLDING EIENDOM AS
998 460 646

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	210 751	43 683
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	266 097	0
Skattekostnad	476 848	43 683
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	902 765	175 895
+/- Endring i midlertidige forskjeller	55 194	22 663
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-957 959	0
Skattepliktig inntekt	0	198 558
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	210 751	43 683
Betalbar skatt på konsernbidrag	-210 751	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	43 683

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 151 384	2 096 190	55 194
Netto forskjeller	2 151 384	2 096 190	55 194
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 151 384	2 096 190	55 194
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	195 065	461 162	-266 097

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 416 337
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 961 215
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 786 986
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	219 509

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 012 697	133 174



BRØNNØEN HOLDING EIENDOM AS
998 460 646

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	750	1 000	750 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BRØNNØEN HOLDING AS	750	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	750 000	14 515	775 307	583 995	2 123 817
Årsresultat	0	0	0	425 917	425 917
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-747 208	-747 208
Egenkapital 31.12.2023	750 000	14 515	775 307	262 704	1 802 526

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsoppgjør for

BRØNNØEN HOLDING EIENDOM AS

998460646

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BRØNNØEN HOLDING EIENDOM AS
998 460 646



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 518 027	2 181 988
Sum driftsinntekter		2 518 027	2 181 988
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-456 262	-456 262
Annen driftskostnad		-240 487	-163 541
Sum driftskostnader		-696 749	-619 803
Driftsresultat		1 821 278	1 562 185
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 922	32 159
Annen renteinntekt		11 498	14 424
Sum finansinntekter		17 420	46 583
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-25 637	-5 213
Annen rentekostnad		-910 296	-658 990
Sum finanskostnader		-935 933	-664 203
Netto finans		-918 513	-617 620
Resultat før skattekostnad		902 765	944 565
Skattekostnad	2, 3	-476 848	-207 804
Årsresultat		425 917	736 761
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	765 841
Avgitt konsernbidrag		747 208	0
Annen egenkapital		-321 291	-29 080
Sum overføringer		425 917	736 761



BRØNNØEN HOLDING EIENDOM AS
998 460 646



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	16 697 647	17 153 909
Sum varige driftsmidler		16 697 647	17 153 909
Sum anleggsmidler		16 697 647	17 153 909
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	73 999	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	219 509
Andre kortsiktige fordringer	4	15 340	17 915
Sum fordringer		89 338	237 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		611 759	14 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 759	14 862
Sum omløpsmidler		701 098	252 286
SUM EIENDELER		17 398 745	17 406 195



BRØNNØEN HOLDING EIENDOM AS
998 460 646



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	750 000	750 000
Overkurs	7	14 515	14 515
Annen innskutt egenkapital	7	775 307	775 307
Sum innskutt egenkapital		1 539 822	1 539 822
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	262 704	583 995
Sum opptjent egenkapital		262 704	583 995
Sum egenkapital		1 802 526	2 123 817
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	461 162	195 065
Sum avsetning for forpliktelser		461 162	195 065
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 961 215	13 855 095
Langsiktig konserngjeld	5	1 012 697	133 174
Sum annen langsiktig gjeld		13 973 912	13 988 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 695	1 575
Skyldige offentlige avgifter		108 648	89 083
Kortsiktig konserngjeld		957 959	0
Annen kortsiktig gjeld		60 844	1 008 387
Sum kortsiktig gjeld		1 161 145	1 099 045
Sum gjeld		15 596 219	15 282 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 398 745	17 406 195

Brønnøy, 26.06.2024

Steinar Folgerø
styrets leder

Bård Arnold Moen
styremedlem

Willy Ole Sørum
styremedlem



BRØNNØEN HOLDING EIENDOM AS
998 460 646



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 542 413
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 542 413
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 844 766
Balanseført verdi per 31.12.	16 697 647
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	456 262



BRØNNØEN HOLDING EIENDOM AS
998 460 646



Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	210 751	43 683
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	266 097	0
Skattekostnad	476 848	43 683
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	902 765	175 895
+/- Endring i midlertidige forskjeller	55 194	22 663
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-957 959	0
Skattepliktig inntekt	0	198 558
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	210 751	43 683
Betalbar skatt på konsernbidrag	-210 751	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	43 683

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 151 384	2 096 190	55 194
Netto forskjeller	2 151 384	2 096 190	55 194
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 151 384	2 096 190	55 194
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	195 065	461 162	-266 097

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 416 337
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 961 215
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 786 986
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	219 509

Annen langsiktig gjeld


	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 012 697	133 174



BRØNNØEN HOLDING EIENDOM AS
998 460 646

 BankID Signing
Willy Ole Serum
2024-06-26

 BankID Signing
Steinar Folgerø
2024-06-26

 BankID Signing
Bård Arnold Moen
2024-06-26

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	750	1 000	750 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BRØNNØEN HOLDING AS	750	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	750 000	14 515	775 307	583 995	2 123 817
Årsresultat	0	0	0	425 917	425 917
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-747 208	-747 208
Egenkapital 31.12.2023	750 000	14 515	775 307	262 704	1 802 526

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.