



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 990 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM HAUGESUND AS
Forretningsadresse: Tuhaugata 12
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Tysvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 925	0
Sum inntekter		25 925	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-2 258	0
Annen driftskostnad		67 284	-18 863
Sum kostnader		65 026	-18 863
Driftsresultat		-39 101	18 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 459	0
Sum finansinntekter		4 459	0
Annen rentekostnad		32 815	48 573
Sum finanskostnader		32 815	48 573
Netto finans		-28 356	-48 573
Resultat før skattekostnad		-67 456	-29 710
Årsresultat		-67 456	-29 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 456	0
Annen egenkapital		0	-29 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	364 797	492 045
Sum finansielle anleggsmidler		364 797	492 045
Sum anleggsmidler		364 797	492 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 550	2 111
Konsernfordringer	3	100 551	0
Sum fordringer		102 101	2 111
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144	144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144	144
Sum omløpsmidler		102 245	2 255
SUM EIENDELER		467 042	494 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Overkurs	6	1 522 437	1 522 437
Sum innskutt egenkapital		1 772 437	1 772 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	-29 710
Udekket tap	6	2 927 519	2 830 353
Sum opptjent egenkapital		-2 927 519	-2 860 063
Sum egenkapital		-1 155 082	-1 087 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	99 752	4 449
Øvrig langsiktig gjeld	7	870 414	933 414
Sum annen langsiktig gjeld		970 167	937 863
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		614 403	600 263
Leverandørgjeld		37 555	41 542
Annen kortsiktig gjeld		0	2 258
Sum kortsiktig gjeld		651 958	644 063
Sum gjeld		1 622 124	1 581 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		467 042	494 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397301

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 990 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM HAUGESUND AS
Forretningsadresse: Tuhauggata 12
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne Tysvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 990 913
EIENDOM HAUGESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 925	0
Sum inntekter		25 925	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-2 258	0
Annen driftskostnad		67 284	-18 863
Sum kostnader		65 026	-18 863
Driftsresultat		-39 101	18 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 459	0
Sum finansinntekter		4 459	0
Annen rentekostnad		32 815	48 573
Sum finanskostnader		32 815	48 573
Netto finans		-28 356	-48 573
Resultat før skattekostnad		-67 456	-29 710
Årsresultat		-67 456	-29 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 456	0
Annen egenkapital		0	-29 710



Organisasjonsnr: 917 990 913
EIENDOM HAUGESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	364 797	492 045
Sum finansielle anleggsmidler		364 797	492 045
Sum anleggsmidler		364 797	492 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 550	2 111
Konsernfordringer	3	100 551	0
Sum fordringer		102 101	2 111
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144	144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144	144
Sum omløpsmidler		102 245	2 255
SUM EIENDELER		467 042	494 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Overkurs	6	1 522 437	1 522 437
Sum innskutt egenkapital		1 772 437	1 772 437



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	-29 710
Udekket tap	6	2 927 519	2 830 353
Sum opptjent egenkapital		-2 927 519	-2 860 063
Sum egenkapital		-1 155 082	-1 087 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	99 752	4 449
Øvrig langsiktig gjeld	7	870 414	933 414
Sum annen langsiktig gjeld		970 167	937 863
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		614 403	600 263
Leverandørgjeld		37 555	41 542
Annen kortsiktig gjeld		0	2 258
Sum kortsiktig gjeld		651 958	644 063
Sum gjeld		1 622 124	1 581 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		467 042	494 300



Organisasjonsnr: 917 990 913
EIENDOM HAUGESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



-2258.00 0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2258.00	0.00

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

364797.00

Mer om fordringer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
EIENDOM HAUGESUND AS

917990913

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



EIENDOM HAUGESUND AS
917 990 913

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 925	0
Sum driftsinntekter		25 925	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 258	0
Annen driftskostnad		-67 284	18 863
Sum driftskostnader		-65 026	18 863
Driftsresultat		-39 101	18 863
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 459	0
Sum finansinntekter		4 459	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-32 815	-48 573
Sum finanskostnader		-32 815	-48 573
Netto finans		-28 356	-48 573
Årsresultat		-67 456	-29 710
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-29 710
Udekket tap		-67 456	0
Sum overføringer		-67 456	-29 710



EIENDOM HAUGESUND AS
917 990 913

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	364 797	492 045
Sum finansielle anleggsmidler		364 797	492 045
Sum anleggsmidler		364 797	492 045
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	100 551	0
Andre kortsiktige fordringer		1 550	2 111
Sum fordringer		102 101	2 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144	144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144	144
Sum omløpsmidler		102 245	2 255
SUM EIENDELER		467 042	494 300



EIENDOM HAUGESUND AS
917 990 913

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Overkurs	6	1 522 437	1 522 437
Sum innskutt egenkapital		1 772 437	1 772 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	-29 710
Udekket tap	6	-2 927 519	-2 830 353
Sum opptjent egenkapital		-2 927 519	-2 860 063
Sum egenkapital		-1 155 082	-1 087 626
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	99 752	4 449
Øvrig langsiktig gjeld	7	870 414	933 414
Sum annen langsiktig gjeld		970 167	937 863
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		614 403	600 263
Leverandørgjeld		37 555	41 542
Annen kortsiktig gjeld		0	2 258
Sum kortsiktig gjeld		651 958	644 063
Sum gjeld		1 622 124	1 581 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		467 042	494 300

HAUGESUND, 08.04.2026

Arne Gunleiv Tysvær
styrets leder / daglig leder



EIENDOM HAUGESUND AS
917 990 913

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-2 258	0
Sum	-2 258	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

364 797



EIENDOM HAUGESUND AS
917 990 913

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	250	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EDDA HAUGESUND AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	250 000	1 522 437	-29 710	-2 830 353	-1 087 626
Arsresultat	0	0	0	-67 456	-67 456
Andre endringer	0	0	29 710	-29 710	0
Egenkapital 31.12.2025	250 000	1 522 437	0	-2 927 519	-1 155 082

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-67 456	0
Skattepliktig inntekt	-67 456	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-2 802 383	-2 869 839	67 456
Netto forskjeller	-2 802 383	-2 869 839	67 456
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 802 383	2 869 839	-67 456
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0