



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 169 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE GT 4 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 088 245	1 708 797
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 088 245</b>	<b>1 708 797</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 213	121 900
Annen driftskostnad	2, 3	2 225 585	470 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 358 797</b>	<b>592 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 552</b>	<b>1 116 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		384	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>384</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	300 918	0
Annen rentekostnad		27 313	237 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 231</b>	<b>237 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 847</b>	<b>-237 031</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-598 399</b>	<b>879 362</b>
Skattekostnad	5, 6	-130 643	194 106
<b>Årsresultat</b>		<b>-467 755</b>	<b>685 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	315 506
Konsernbidrag		397 312	0
Udekket tap	7	0	0
Annen egenkapital	7	-70 443	369 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-467 755</b>	<b>685 256</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	18 835	254
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 835</b>	<b>254</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	6 040 050	5 873 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 040 050</b>	<b>5 873 263</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 058 886</b>	<b>5 873 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 663	0
Andre kortsiktige fordringer		129 443	24 430
Konsernfordringer	4	509 374	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>675 480</b>	<b>24 430</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		845	472 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>845</b>	<b>472 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>676 325</b>	<b>496 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 735 211</b>	<b>6 370 246</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	299 307	369 750
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>299 307</b>	<b>369 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>329 307</b>	<b>399 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	4 308 620
Langsiktig konserngjeld	4	6 359 045	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 359 045</b>	<b>4 308 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 359 045</b>	<b>4 308 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 270	0
Betalbar skatt	5, 6	0	194 551
Skyldige offentlige avgifter		31 651	0
Annen kortsiktig gjeld		1 938	1 467 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 859</b>	<b>1 661 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 405 904</b>	<b>5 970 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 735 211</b>	<b>6 370 246</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 169 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE GT 4 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 169 409  
NORDRE GT 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 088 245	1 708 797
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 088 245</b>	<b>1 708 797</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 213	121 900
Annen driftskostnad	2, 3	2 225 585	470 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 358 797</b>	<b>592 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 552</b>	<b>1 116 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		384	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>384</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	300 918	0
Annen rentekostnad		27 313	237 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 231</b>	<b>237 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 847</b>	<b>-237 031</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-598 399</b>	<b>879 362</b>
Skattekostnad	5, 6	-130 643	194 106
<b>Årsresultat</b>		<b>-467 755</b>	<b>685 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	315 506
Konsernbidrag		397 312	0
Udekket tap	7	0	0
Annen egenkapital	7	-70 443	369 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-467 755</b>	<b>685 256</b>



Organisasjonsnr: 929 169 409  
NORDRE GT 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	18 835	254
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 835</b>	<b>254</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	6 040 050	5 873 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 040 050</b>	<b>5 873 263</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 058 886</b>	<b>5 873 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 663	0
Andre kortsiktige fordringer		129 443	24 430
Konsernfordringer	4	509 374	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>675 480</b>	<b>24 430</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		845	472 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>845</b>	<b>472 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>676 325</b>	<b>496 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 735 211</b>	<b>6 370 246</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	299 307	369 750
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>299 307</b>	<b>369 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>329 307</b>	<b>399 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	4 308 620
Langsiktig konserngjeld	4	6 359 045	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 359 045</b>	<b>4 308 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 359 045</b>	<b>4 308 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 270	0
Betalbar skatt	5, 6	0	194 551
Skyldige offentlige avgifter		31 651	0
Annen kortsiktig gjeld		1 938	1 467 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 859</b>	<b>1 661 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 405 904</b>	<b>5 970 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 735 211</b>	<b>6 370 246</b>



Organisasjonsnr: 929 169 409  
NORDRE GT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres ved opptjening i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturering av felleskostnader til leietakere angående eiendommen inngår som leieinntekt i resultatregnskapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





NORDRE GT 4 AS  
929 169 409

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Leieinntekt		2 088 245	1 708 797
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 088 245</b>	<b>1 708 797</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-133 213	-121 900
Annen driftskostnad	2, 3	-2 225 585	-470 504
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 358 797</b>	<b>-592 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 552</b>	<b>1 116 393</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		384	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>384</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-300 918	0
Annen rentekostnad		-27 313	-237 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-328 231</b>	<b>-237 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 847</b>	<b>-237 031</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-598 399</b>	<b>879 362</b>
Skattekostnad	5, 6	130 643	-194 106
<b>Årsresultat</b>		<b>-467 755</b>	<b>685 256</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	315 506
Mottatt konsernbidrag		-397 312	0
Annen egenkapital	7	-70 443	369 750
<b>Sum overføringer</b>		<b>-467 755</b>	<b>685 256</b>



NORDRE GT 4 AS  
929 169 409

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	18 835	254
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 835</b>	<b>254</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	6 040 050	5 873 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 040 050</b>	<b>5 873 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 058 886</b>	<b>5 873 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 663	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	509 374	0
Andre kortsiktige fordringer		129 443	24 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>675 480</b>	<b>24 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		845	472 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>845</b>	<b>472 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>676 325</b>	<b>496 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 735 211</b>	<b>6 370 246</b>



NORDRE GT 4 AS  
929 169 409

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	299 307	369 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>299 307</b>	<b>369 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>329 307</b>	<b>399 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	4 308 620
Langsiktig konserngjeld	4	6 359 045	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 359 045</b>	<b>4 308 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 270	0
Betalbar skatt	5, 6	0	194 551
Skyldige offentlige avgifter		31 651	0
Annen kortsiktig gjeld		1 938	1 467 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 859</b>	<b>1 661 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 405 904</b>	<b>5 970 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 735 211</b>	<b>6 370 246</b>

HEIMDAL, 27.05.2025

Øyvind Antonsen  
styrets leder



NORDRE GT 4 AS  
929 169 409

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturering av felleskostnader til leietakere angående eiendommen inngår som leieinntekt i resultatregnskapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORDRE GT 4 AS  
929 169 409

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 098 126
Tilgang i året	800 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>6 898 126</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-724 863
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-858 076
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>6 040 050</b>
Årets av- og nedskrivninger	133 213
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	0	0
Andre tjenester	18 150	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>18 150</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2024	2023
Kortsiktige konsernfordringer	509 374	0
<b>Sum</b>	<b>509 374</b>	<b>0</b>

  

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	6 359 045	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 359 045</b>	<b>0</b>

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.



NORDRE GT 4 AS  
929 169 409

## Note 5 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-112 062	194 551
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 581	-445
<b>Skattekostnad</b>	<b>-130 643</b>	<b>194 106</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-598 399	879 362
Permanente forskjeller	4 564	2 945
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-14 683	2 014
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	509 374	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-99 144</b>	<b>884 321</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	194 551
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>194 551</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-1 154	13 122	-14 276
Omløpsmidler	0	408	-408
Fremførbart underskudd	0	-99 144	99 144
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 154</b>	<b>-85 615</b>	<b>84 461</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 154</b>	<b>-85 615</b>	<b>84 461</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-254</b>	<b>-18 835</b>	<b>18 581</b>

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	30 000	369 750	399 750
Årsresultat	0	-467 755	-467 755
Mottatt konsernbidrag	0	397 312	397 312
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>299 307</b>	<b>329 307</b>



NORDRE GT 4 AS  
929 169 409

## Note 8 - Pant og sikkerhetsstillelser

<b>Pantsettelse</b>	<b>2024</b>	<b>2022</b>
Gjeld sikret med pant	0	4 308 620
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>-4 308 620</b>

<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 251 300	5 873 263
<b>SUM</b>	<b>5 251 300</b>	<b>5 873 263</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i bank tatt opp av annet konsernselskap, morselskapet Nordre Gate 4 Trondheim AS. Panteretten lyder på kr 40 000 000.

## Note 9 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	15 000	2	30 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Nordre Gate 4 Trondheim AS	15 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.