



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 157 340
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØGSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tore Hunds gate 41 8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sølvi Anita Olsen Øgsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	420 400	420 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 800	124 900
Annen driftskostnad		59 466	106 919
Sum kostnader		621 666	652 219
Driftsresultat		218 334	187 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	
Annen renteinntekt		2 473	3 994
Sum finansinntekter		1 502 473	3 994
Annen rentekostnad		221 114	192 730
Sum finanskostnader		221 114	192 730
Netto finans		1 281 359	-188 736
Resultat før skattekostnad		1 499 693	-955
Skattekostnad på resultat	3	-67	-384
Årsresultat		1 499 760	-571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 499 760	-571
Totalresultat		1 499 760	-571
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 499 760	
Overført fra annen egenkapital			-571
Sum overføringer og disponeringer		1 499 760	-571



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 659 477	3 801 277
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	122 500	122 500
Sum varige driftsmidler	2	3 781 977	3 923 777
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	285 141	285 141
Sum finansielle anleggsmidler		285 141	285 141
Sum anleggsmidler		4 067 118	4 208 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	34 908	34 908
Andre kortsiktige fordringer			220 319
Konsernfordringer		1 500 000	
Sum fordringer		1 534 908	255 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 155	134 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 155	134 575
Sum omløpsmidler		1 772 063	389 801
SUM EIENDELER		5 839 181	4 598 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		474 029	474 029
Sum innskutt egenkapital		504 029	504 029
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 433 512	933 752
Sum opptjent egenkapital		2 433 512	933 752
Sum egenkapital		2 937 541	1 437 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	250 872	250 939
Sum avsetninger for forpliktelser		250 872	250 939
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 609 221	2 903 866
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 609 221	2 903 866
Sum langsiktig gjeld		2 860 093	3 154 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 660	466
Skyldig offentlige avgifter		34 219	
Kortsiktig konserngjeld		5 667	5 667
Sum kortsiktig gjeld		41 546	6 133
Sum gjeld		2 901 639	3 160 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 839 181	4 598 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406049

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 157 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØGSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tore Hunds gate 41
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Anita Olsen Øgsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 157 340
ØGSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	420 400	420 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 800	124 900
Annen driftskostnad		59 466	106 919
Sum kostnader		621 666	652 219
Driftsresultat		218 334	187 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	
Annen renteinntekt		2 473	3 994
Sum finansinntekter		1 502 473	3 994
Annen rentekostnad		221 114	192 730
Sum finanskostnader		221 114	192 730
Netto finans		1 281 359	-188 736
Resultat før skattekostnad		1 499 693	-955
Skattekostnad på resultat	3	-67	-384
Årsresultat		1 499 760	-571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 499 760	-571
Totalresultat		1 499 760	-571
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 499 760	
Overført fra annen egenkapital			-571
Sum overføringer og disponeringer		1 499 760	-571



Organisasjonsnr: 917 157 340
ØGSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 659 477	3 801 277
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	122 500	122 500
Sum varige driftsmidler	2	3 781 977	3 923 777

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	285 141	285 141
Sum finansielle anleggsmidler		285 141	285 141

Sum anleggsmidler		4 067 118	4 208 918
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	34 908	34 908
Andre kortsiktige fordringer			220 319
Konsernfordringer		1 500 000	
Sum fordringer		1 534 908	255 227

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		237 155	134 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 155	134 575

Sum omløpsmidler		1 772 063	389 801
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 839 181	4 598 720
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		474 029	474 029
Sum innskutt egenkapital		504 029	504 029



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 433 512	933 752
Sum opptjent egenkapital	2 433 512	933 752
Sum egenkapital	2 937 541	1 437 781
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 250 872	250 939
Sum avsetninger for forpliktelses	250 872	250 939
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 2 609 221	2 903 866
Langsiktig konserngjeld	6 2 609 221	2 903 866
Sum annen langsiktig gjeld	2 609 221	2 903 866
Sum langsiktig gjeld	2 860 093	3 154 805
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 660	466
Skyldig offentlige avgifter	34 219	
Kortsiktig konserngjeld	5 667	5 667
Sum kortsiktig gjeld	41 546	6 133
Sum gjeld	2 901 639	3 160 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 839 181	4 598 720



Organisasjonsnr: 917 157 340
ØGSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Øgsnes Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 917 157 340



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum driftsinntekter		840 000	840 000
Lønnskostnad	1	420 400	420 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 800	124 900
Annen driftskostnad		59 466	106 919
Sum driftskostnader		621 666	652 219
Driftsresultat		218 334	187 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	0
Annen renteinntekt		2 473	3 994
Annen rentekostnad		221 114	192 730
Resultat av finansposter		1 281 359	-188 736
Resultat før skattekostnad		1 499 693	-955
Skattekostnad på resultat	3	-67	-384
Resultat		1 499 760	-571
Årsresultat		1 499 760	-571
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 499 760	0
Overført fra annen egenkapital		0	571
Sum overføringer		1 499 760	-571

Øgsnes Eiendom AS



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 659 477	3 801 277
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	122 500	122 500
Sum varige driftsmidler	2	3 781 977	3 923 777
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	285 141	285 141
Sum finansielle anleggsmidler		285 141	285 141
Sum anleggsmidler		4 067 118	4 208 918
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	34 908	34 908
Andre kortsiktige fordringer		0	220 319
Konsernfordringer		1 500 000	0
Sum fordringer		1 534 908	255 227
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 155	134 575
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		237 155	134 575
Sum omløpsmidler		1 772 063	389 801
Sum eiendeler		5 839 181	4 598 720

Øgsnes Eiendom AS



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		474 029	474 029
Sum innskutt egenkapital		504 029	504 029
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 433 512	933 752
Sum opptjent egenkapital		2 433 512	933 752
Sum egenkapital		2 937 541	1 437 781
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	250 872	250 939
Sum avsetning for forpliktelser		250 872	250 939
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 609 221	2 903 866
Sum annen langsiktig gjeld		2 609 221	2 903 866
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 660	466
Skyldig offentlige avgifter		34 219	0
Kortsiktig konserngjeld		-5 667	-5 667
Sum kortsiktig gjeld		41 546	6 133
Sum gjeld		2 901 639	3 160 938
Sum egenkapital og gjeld		5 839 181	4 598 720

Øgsnes Eiendom AS



Balanse

Narvik, 28.04.2025
Styret i Øgsnes Eiendom AS

Sølvi Anita Olsen Øgsnes
styreleder/daglig leder

Øgsnes Eiendom AS



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	400 000	400 000
Arbeidsgiveravgift	20 400	20 400
Sum	420 400	420 400

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Øgsnes Eiendom AS



Noter til regnskapet 2024



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 803 628	122 500	6 926 128
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 803 628	122 500	6 926 128
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 048 946	0	3 048 946
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	95 204		95 204
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 144 150	0	3 144 150
= Bokført verdi 31.12.24	3 659 477	122 500	3 781 977
Årets ordinære avskrivninger	141 800		141 800
Økonomisk levetid	0-50 år	0-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-67	-384
Skattekostnad ordinært resultat	-67	-384
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 499 693	-955
Permanente forskjeller	-1 500 000	-788
Endring i midlertidige forskjeller	-7 860	-15 905
Skattepliktig inntekt	-8 167	-17 648
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 166 141	1 158 280	-7 860
Sum	1 166 141	1 158 280	-7 860
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 815	-17 648	8 167
Grunnlag for utsatt skatt	1 140 325	1 140 632	307
Utsatt skatt (22 %)	250 872	250 939	67

Øgsnes Eiendom AS



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 475 971	2 060 761
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 609 221	2 903 866
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	2 609 221	2 903 866
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 659 477	3 801 277
Driftstilbehør	0	0
Sum	3 659 477	3 801 277

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Breidablikk Gjestehus AS	NARVIK	100,0%	100,0%	285 141	1 871 768	222 195
Sum				285 141	1 871 768	222 195

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	1 500 000	0
Kundefordringer	34 908	34 908
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	-5 667	-5 667

Gjelden er ikke renteberegnet.

Øgsnes Eiendom AS



Noter til regnskapet 2024

Selskapet leier ut eiendom til datterselskapet med enn samlet inntekt på kr 840 000 for 2024.