



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 357 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOAVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Stoaveien 11  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Gauslaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		103 600	165 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>103 600</b>	<b>165 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		37 578	22 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 578</b>	<b>22 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 022</b>	<b>142 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 072	4 898
Annen finansinntekt		164	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 236</b>	<b>4 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 236</b>	<b>4 898</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 258</b>	<b>147 549</b>
Skattekostnad		14 701	32 384
<b>Årsresultat</b>		<b>52 557</b>	<b>115 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		15 132	76 284
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 425	38 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 557</b>	<b>115 165</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 060 700	3 060 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 060 700</b>	<b>3 060 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 060 700</b>	<b>3 060 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 436	72 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 436</b>	<b>72 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 436</b>	<b>72 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 101 136</b>	<b>3 133 592</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		2 813 305	2 813 305
Annen innskutt egenkapital		43 507	43 507
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 886 812</b>	<b>2 886 812</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		116 807	79 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 807</b>	<b>79 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 003 619</b>	<b>2 966 194</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		76 467	66 034
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>76 467</b>	<b>66 034</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 467</b>	<b>66 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	19 400	97 800
Annen kortsiktig gjeld		1 650	3 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 050</b>	<b>101 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 517</b>	<b>167 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 101 136</b>	<b>3 133 592</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304487

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 357 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOAVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Stoaveien 11  
4848 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Gauslaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Organisasjonsnr: 927 357 518  
STOAVEIEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		103 600	165 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>103 600</b>	<b>165 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		37 578	22 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 578</b>	<b>22 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 022</b>	<b>142 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 072	4 898
Annen finansinntekt		164	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 236</b>	<b>4 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 236</b>	<b>4 898</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 258</b>	<b>147 549</b>
Skattekostnad		14 701	32 384
<b>Årsresultat</b>		<b>52 557</b>	<b>115 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		15 132	76 284
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 425	38 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 557</b>	<b>115 165</b>



Organisasjonsnr: 927 357 518  
STOAVEIEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 060 700	3 060 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 060 700</b>	<b>3 060 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 060 700</b>	<b>3 060 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 436	72 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 436</b>	<b>72 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 436</b>	<b>72 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 101 136</b>	<b>3 133 592</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		2 813 305	2 813 305
Annen innskutt egenkapital		43 507	43 507
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 886 812</b>	<b>2 886 812</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		116 807	79 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 807</b>	<b>79 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 003 619</b>	<b>2 966 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		76 467	66 034
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>76 467</b>	<b>66 034</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 467</b>	<b>66 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	19 400	97 800
Annen kortsiktig gjeld		1 650	3 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 050</b>	<b>101 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 517</b>	<b>167 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 101 136</b>	<b>3 133 592</b>



Organisasjonsnr: 927 357 518  
STOAVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og utarbeidet etter god regnskapsskikk i Norge.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

---

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3060700.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3060700.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3060700.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note  
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19400.00	97800.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------