



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 748 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØGGJIN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Knut Fausko
Grøndalsvegen 32A
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN HELGE VILJUGREIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 000	5 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad		22 649	12 042
Sum kostnader		27 649	17 042
Driftsresultat		-27 649	-17 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		15 020	7 512
Sum finansinntekter		15 020	7 512
Annan rentekostnad			413
Sum finanskostnader			413
Netto finans		15 020	7 099
Resultat før skattekostnad		-12 629	-9 943
Årsresultat	4	-12 629	-9 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 629	-9 943
Totalresultat		-12 629	-9 943
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-12 629	-9 943
Sum overføringer og disponeringar		-12 629	-9 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Maskiner og anlegg		2 083	7 083
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3	2 083	7 083
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		1 250	1 250
Sum finansielle anleggsmiddel		1 250	1 250
Sum anleggsmiddel		3 333	8 333
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1	2 049 640	2 014 640
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 045	348 719
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		310 045	348 719
Sum omløpsmiddel		2 359 684	2 363 359
SUM EIGEDELAR		2 363 018	2 371 692
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		784 600	601 800
Overkurs		2 049 789	1 318 589
Sum innskoten eigenkapital		2 834 389	1 920 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptent egenkapital			
Udekt tap		475 326	462 697
Sum opptent egenkapital		-475 326	-462 697
Sum egenkapital	4	2 359 063	1 457 692
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 955	
Annen kortsiktig gjeld			914 000
Sum kortsiktig gjeld		3 955	914 000
Sum gjeld		3 955	914 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 363 018	2 371 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432708

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 748 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØGGJIN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Knut Fausko
Grøndalsvegen 32A
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN HELGE VILJUGREIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 748 266
RØGGJIN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 000	5 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad		22 649	12 042
Sum kostnader		27 649	17 042
Driftsresultat		-27 649	-17 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		15 020	7 512
Sum finansinntekter		15 020	7 512
Annan rentekostnad			413
Sum finanskostnader			413
Netto finans		15 020	7 099
Resultat før skattekostnad		-12 629	-9 943
Årsresultat	4	-12 629	-9 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 629	-9 943
Totalresultat		-12 629	-9 943
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-12 629	-9 943
Sum overføringer og disponeringar		-12 629	-9 943



Organisasjonsnr: 911 748 266
RØGGJIN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Maskiner og anlegg		2 083	7 083
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3	2 083	7 083
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		1 250	1 250
Sum finansielle anleggsmiddel		1 250	1 250
Sum anleggsmiddel		3 333	8 333
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1	2 049 640	2 014 640
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		310 045	348 719
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		310 045	348 719
Sum omløpsmiddel		2 359 684	2 363 359
SUM EIGEDELAR		2 363 018	2 371 692
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		784 600	601 800
Overkurs		2 049 789	1 318 589
Sum innskoten eigenkapital		2 834 389	1 920 389
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		475 326	462 697
Sum opptent eigenkapital		-475 326	-462 697
Sum eigenkapital	4	2 359 063	1 457 692



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 955	
Annen kortsiktig gjeld		914 000
Sum kortsiktig gjeld	3 955	914 000
Sum gjeld	3 955	914 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 363 018	2 371 692



Organisasjonsnr: 911 748 266
RØGGJIN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Røggjin Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 748 266



RESULTATREGNSKAP

RØGGJIN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 000	5 000
Annen driftskostnad		22 649	12 042
Sum driftskostnader		27 649	17 042
Driftsresultat		-27 649	-17 042
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 020	7 512
Annen rentekostnad		0	413
Resultat av finansposter		15 020	7 099
Resultat før skattekostnad		-12 629	-9 943
Årsresultat	4	-12 629	-9 943
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		12 629	9 943
Sum overføringer		-12 629	-9 943



BALANSE

RØGGJIN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		2 083	7 083
Sum varige driftsmidler	3	2 083	7 083
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 250	1 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 250	1 250
Sum anleggsmidler		3 333	8 333
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	2 049 640	2 014 640
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 045	348 719
Sum omløpsmidler		2 359 684	2 363 359
Sum eiendeler		2 363 018	2 371 692



BALANSE

RØGGJIN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		784 600	601 800
Overkurs		2 049 789	1 318 589
Sum innskutt egenkapital		2 834 389	1 920 389
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-475 326	-462 697
Sum opptjent egenkapital		-475 326	-462 697
Sum egenkapital	4	2 359 063	1 457 692
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 955	0
Annen kortsiktig gjeld		0	914 000
Sum kortsiktig gjeld		3 955	914 000
Sum gjeld		3 955	914 000
Sum egenkapital og gjeld		2 363 018	2 371 692

Hemsedal, 07.05.2025
Styret i Røggjin Utvikling AS

Trond Harald Østby
styreleder

SVEIN HELGE VILJUGREIN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	2 049 640	2 014 640
Sum varelager	2 049 640	2 014 640

Varelager består av kostnader knyttet til utvikling av tomter. Pr. 31.12.23 utgjør det kr. 2.049.640,-

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	25 000	25 000
Anskaffelseskost 31.12.24	25 000	25 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	22 917	22 917
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	22 917	22 917
Bokført verdi 31.12.24	2 083	2 083
Årets ordinære avskrivninger	5 000	5 000
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	601 800	1 318 589	0	-462 697	1 457 692
Årets resultat				-12 629	-12 629
Gjeldskonvertering	182 800	731 200		0	914 000
Pr 31.12.2024	784 600	2 049 789	0	-475 326	2 359 063