



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 542 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVADRAT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6390 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Brastad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	441 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>441 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			17 696
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 301	79 000
Annen driftskostnad		43 464	79 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 765</b>	<b>175 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 235</b>	<b>266 032</b>
Annen rentekostnad		333	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-333</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>235 902</b>	<b>266 032</b>
Skattekostnad	2	61 800	68 935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 102</b>	<b>197 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 102</b>	<b>197 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>174 102</b>	<b>197 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	174 102	197 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 102</b>	<b>197 097</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	751 237	534 232
Maskiner og anlegg			10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>751 237</b>	<b>544 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>751 237</b>	<b>544 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 838	
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 838</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 789	31 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 789</b>	<b>31 221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 627</b>	<b>31 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>877 864</b>	<b>575 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	636 659	462 558



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>636 659</b>	<b>462 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>666 659</b>	<b>492 558</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 404	
Betalbar skatt	2	61 800	68 935
Skyldig offentlige avgifter			13 892
Annen kortsiktig gjeld			69
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 204</b>	<b>82 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>211 204</b>	<b>82 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>877 864</b>	<b>575 454</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414379

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 542 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVADRAT EIENDOM AS  
6390 VESTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Brastad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 542 553  
KVADRAT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	441 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>441 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			17 696
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 301	79 000
Annen driftskostnad		43 464	79 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 765</b>	<b>175 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 235</b>	<b>266 032</b>
Annen rentekostnad		333	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-333</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	61 800	68 935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 102</b>	<b>197 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 102</b>	<b>197 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>174 102</b>	<b>197 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	174 102	197 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 102</b>	<b>197 097</b>



Organisasjonsnr: 977 542 553  
KVADRAT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	751 237	534 232
Maskiner og anlegg			10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>751 237</b>	<b>544 232</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>751 237</b>	<b>544 232</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		22 838	
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 838</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 789	31 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 789</b>	<b>31 221</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 627</b>	<b>31 221</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>877 864</b>	<b>575 454</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	636 659	462 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>636 659</b>	<b>462 558</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>666 659</b>	<b>492 558</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		149 404	
Betalbar skatt	2	61 800	68 935
Skyldig offentlige avgifter			13 892
Annen kortsiktig gjeld			69
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 204</b>	<b>82 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>211 204</b>	<b>82 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>877 864</b>	<b>575 454</b>



Organisasjonsnr: 977 542 553  
KVADRAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Kvadrat Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 977542553**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

[www.admento.no](http://www.admento.no)



Kvadrat Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	441 756
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>441 756</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	17 696
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 301	79 000
Annen driftskostnad		43 464	79 028
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>123 765</b>	<b>175 724</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>236 235</b>	<b>266 032</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		333	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(333)</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>235 902</b>	<b>266 032</b>
Skattekostnad	2	61 800	68 935
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>174 102</b>	<b>197 097</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	174 102	197 097
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>174 102</b>	<b>197 097</b>



Kvadrat Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	751 237	534 232
Maskiner og anlegg		0	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>751 237</b>	<b>544 232</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>751 237</b>	<b>544 232</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 838	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 838</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 789	31 221
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>126 627</b>	<b>31 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>877 864</b>	<b>575 454</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	636 659	462 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>636 659</b>	<b>462 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>666 659</b>	<b>492 558</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		149 405	0
Betalbar skatt	2	61 800	68 935
Skyldig offentlige avgifter		0	13 892
Annen kortsiktig gjeld		0	69
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>211 205</b>	<b>82 896</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>211 205</b>	<b>82 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>877 864</b>	<b>575 454</b>

Underskrifte, dato/sted:.....

-----  
Arve Brastad  
Styrets leder



Kvadrat Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kvadrat Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 869 836	57 016	1 926 852
+ Tilgang	287 306	0	287 306
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 157 142	57 016	2 214 158
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 335 604	47 016	1 382 620
+ Ordinære avskrivninger	70 301	10 000	80 301
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 405 905	57 016	1 462 921
Balansført verdi pr 31/12	751 236	0	751 236
Prosentats for ord.avskr	4-5	20-20	

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	235 902
+ Permanente og andre forskjeller	39
+ Endring i midlertidige forskjeller	44 969
<b>= Inntekt</b>	<b>280 909</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	61 800
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>61 800</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>61 800</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	61 800
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>61 800</b>



Kvadrat Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	462 558	492 558
Tilført fra årsresultat		174 102	174 102
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>636 659</b>	<b>666 659</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall Eierandel</b>
Brastad Holding AS	989 191 829	150 100,00 %