



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 637 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjellandsvegen 12
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Silden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		950
Annen driftskostnad	1	11 047	17 713
Sum kostnader		11 047	18 663
Driftsresultat		-11 047	-18 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243	256
Sum finansinntekter		243	256
Annen rentekostnad		63 013	66 642
Sum finanskostnader		63 013	66 642
Netto finans		-62 770	-66 386
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 817	-85 049
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 817	-85 049
Årsresultat		-73 817	-85 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 817	-85 049
Totalresultat		-73 817	-85 049
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-73 817	
Udekket tap			-37 965
Overføringer til/fra annen egenkapital			-47 084
Sum overføringer og disponeringer		-73 817	-85 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	1 624 541	1 624 541
Sum varige driftsmidler		1 624 541	1 624 541
Sum anleggsmidler		1 624 541	1 624 541
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	477 621	552 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 621	552 063
Sum omløpsmidler		477 621	552 063
SUM EIENDELER		2 102 162	2 176 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	790 000	790 000
Overkurs		2 193	2 193
Sum innskutt egenkapital		792 193	792 193
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		111 782	37 965
Sum opptjent egenkapital		-111 782	-37 965
Sum egenkapital		680 411	754 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 325 000	1 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 325 000	1 325 000
Sum langsiktig gjeld		1 325 000	1 325 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			454
Annen kortsiktig gjeld	3	96 751	96 922
Sum kortsiktig gjeld		96 751	97 376
Sum gjeld		1 421 751	1 422 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 102 162	2 176 604



Årsregnskap 2018 Sinø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 637 502



RESULTATREGNSKAP

SINØ EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Avskrivning av driftsmidler	2	0	950
Annen driftskostnad	1	11 047	17 713
Sum driftskostnader		11 047	18 663
Driftsresultat		-11 047	-18 663
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		243	256
Annen rentekostnad		63 013	66 642
Resultat av finansposter		-62 770	-66 386
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 817	-85 049
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		-73 817	-85 049
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		73 817	0
Overført til annen egenkapital		0	37 965
Overført fra annen egenkapital		0	47 084
Sum overføringer		-73 817	-85 049



BALANSE

SINØ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 624 541	1 624 541
Sum varige driftsmidler		1 624 541	1 624 541
Sum anleggsmidler		1 624 541	1 624 541
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	477 621	552 063
Sum omløpsmidler		477 621	552 063
Sum eiendeler		2 102 162	2 176 604



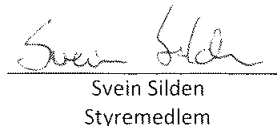
BALANSE

SINØ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	790 000	790 000
Overkurs		2 193	2 193
Sum innskutt egenkapital		792 193	792 193
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-111 782	-37 965
Sum opptjent egenkapital		-111 782	-37 965
Sum egenkapital		680 411	754 228
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 325 000	1 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 325 000	1 325 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	454
Annen kortsiktig gjeld	3	96 751	96 922
Sum kortsiktig gjeld		96 751	97 376
Sum gjeld		1 421 751	1 422 376
Sum egenkapital og gjeld		2 102 162	2 176 604

Stord, 13.06.2019
Styret i Sinø Eiendom AS


Bjarte Berge Nøstvåg
Styreleder


Svein Silden
Styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og standarden for små selskaper er fulgt.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønn, ansatte, pensjon, ytelser og lån ledende personer, honorarer mv.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader i 2018.

Pensjon

Selskapet har ikke etablert pensjonsordning. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret. Og det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Revisor

Selskapet har ikke kostnadsført honorar til revisor. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	1 624 541	7 650	1 632 191
= Anskaffelseskost 31.12.18	1 624 541	7 650	1 632 191
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18		7 650	7 650
= Bokført verdi 31.12.18	1 624 541	0	1 624 541
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Sinø Eiendom AS utgjør kr 790 000 og består av 790 ordinære aksjer pålydende kr 1 000 hver.

Aksjene eies av:

Svein Silden, daglig leder og styremedlem	395 aksjer
Bjarte Berge Nøstvåg, styreleder	395 aksjer

Selskapet har en kortsiktig gjeld til aksjonærene på kr 39 158 per 31.12.2018. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjon og sikkerhetsstillelse

Selskapet har en langsiktig gjeld til kredittinstitusjon på kr 1 325 000 per 31.12.2018.

Selskapets eiendom med en bokført verdi lik kr 1 624 541 per 31.12.2018 er stillet som sikkerhet (tinglyst pant) for gjelden til kredittinstitusjon.



Note 5 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.17.

Note 6 Skatt

Resultatført skatt på ordinært resultat:	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-73 817	-85 049
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	950
Skattepliktig inntekt	-73 817	-84 099

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt:	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-287 705	-213 888	73 817
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	287 705	213 888	-73 817
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.