



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 118 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERTSBRYGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyksund
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monja Fischer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	75 000
Sum inntekter		420 000	75 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	65 194	
Annen driftskostnad		74 875	10 211
Sum kostnader		140 069	10 211
Driftsresultat		279 931	64 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		86 519	8 032
Sum finanskostnader		86 519	8 032
Netto finans		-86 519	-8 031
Ordinært resultat før skattekostnad		193 412	56 758
Skattekostnad på ordinært resultat	5	42 803	11 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 609	45 497
Årsresultat		150 609	45 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 609	45 497
Totalresultat		150 609	45 497
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	150 609	45 497
Sum overføringer og disponeringer		150 609	45 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 464 089	1 729 276
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	240 000	300 000
Sum varige driftsmidler	4	4 704 089	2 029 276
Sum anleggsmidler		4 704 089	2 029 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			75 000
Andre kortsiktige fordringer		70 779	99 809
Sum fordringer		70 779	174 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		576 783	643 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 783	643 359
Sum omløpsmidler		647 562	818 168
SUM EIENDELER		5 351 650	2 847 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	196 107	45 497
Sum opptjent egenkapital		196 107	45 497
Sum egenkapital		220 537	69 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 849 997	
Leverandørgjeld		17 404	49 506
Betalbar skatt	5	42 803	11 261
Kortsiktig konserngjeld	9	1 409 460	1 409 460
Annen kortsiktig gjeld		811 450	1 307 290
Sum kortsiktig gjeld		5 131 114	2 777 517
Sum gjeld		5 131 114	2 777 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 351 650	2 847 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274888

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 118 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERTSBRYGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyksund
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monja Fischer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 118 494
VERTSBRYGGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	75 000
Sum inntekter		420 000	75 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	65 194	
Annen driftskostnad		74 875	10 211
Sum kostnader		140 069	10 211
Driftsresultat		279 931	64 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		86 519	8 032
Sum finanskostnader		86 519	8 032
Netto finans		-86 519	-8 031
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	42 803	11 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 609	45 497
Årsresultat		150 609	45 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 609	45 497
Totalresultat		150 609	45 497
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	150 609	45 497
Sum overføringer og disponeringer		150 609	45 497



Organisasjonsnr: 925 118 494
VERTSBRYGGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 4 464 089 1 729 276

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 240 000 300 000

Sum varige driftsmidler 4 **4 704 089** **2 029 276**

Sum anleggsmidler **4 704 089** **2 029 276**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 75 000

Andre kortsiktige 70 779 99 809

fordringer 70 779 99 809

Sum fordringer **70 779** **174 809**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 576 783 643 359

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **576 783** **643 359**

Sum omløpsmidler **647 562** **818 168**

SUM EIENDELER **5 351 650** **2 847 444**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 6 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital **24 430** **24 430**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6, 8	196 107	45 497
Sum opptjent egenkapital		196 107	45 497
Sum egenkapital		220 537	69 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 849 997	
Leverandørgjeld		17 404	49 506
Betalbar skatt	5	42 803	11 261
Kortsiktig konserngjeld	9	1 409 460	1 409 460
Annen kortsiktig gjeld		811 450	1 307 290
Sum kortsiktig gjeld		5 131 114	2 777 517
Sum gjeld		5 131 114	2 777 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 351 650	2 847 444



Organisasjonsnr: 925 118 494
VERTSBRYGGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Monja Fischer
2022-05-05

 BankID Signing
Ringo Jörg Haupt
2022-05-06

Årsregnskap 2021

Vertsbrygge Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 118 494



Resultatregnskap

Vertsbrygge Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	01.03.2020 - 31.12.2020
Annen driftsinntekt		420 000	75 000
Sum driftsinntekter		420 000	75 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		65 194	0
Annen driftskostnad		74 875	10 211
Sum driftskostnader		140 069	10 211
Driftsresultat		279 931	64 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		86 519	8 032
Resultat av finansposter		-86 519	-8 031
Ordinært resultat før skattekostnad		193 412	56 758
Skattekostnad på ordinært resultat	5	42 803	11 261
Ordinært resultat		150 609	45 497
Årsresultat		150 609	45 497
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	150 609	45 497
Sum overføringer		150 609	45 497



Balanse

Vertsbrygge Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 464 089	1 729 276
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	240 000	300 000
Sum varige driftsmidler	4	4 704 089	2 029 276
Sum anleggsmidler		4 704 089	2 029 276
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	75 000
Andre kortsiktige fordringer		70 779	99 809
Sum fordringer		70 779	174 809
Bankinnskudd, kontanter o.l.		576 783	643 359
Sum omløpsmidler		647 562	818 168
Sum eiendeler		5 351 650	2 847 444



Balanse

Vertsbrygge Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	196 107	45 497
Sum opptjent egenkapital		196 107	45 497
Sum egenkapital		220 537	69 927
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 849 997	0
Leverandørgjeld		17 404	49 506
Betalbar skatt	5	42 803	11 261
Konserngjeld	9	1 409 460	1 409 460
Annen kortsiktig gjeld		811 450	1 307 290
Sum kortsiktig gjeld		5 131 114	2 777 517
Sum gjeld		5 131 114	2 777 517
Sum egenkapital og gjeld		5 351 650	2 847 444

Nyksund, 05.05.2022

Styret i Vertsbrygge Eiendom AS

Monja Fischer
styreleder/daglig leder

Ringo Jörg Haupt
styremedlem



Vertsbrygge Eiendom AS

925 118 494

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere, deres nærstående eller ansatte.

Note 3 Lønnskostnader

Vertsbrygge Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 729 276	300 000	2 029 276
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 740 007		2 740 007
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 469 283	300 000	4 769 283
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 194	60 000	65 194
= Bokført verdi 31.12.21	4 464 089	240 000	4 704 089

Vertsbrygge Eiendom AS

Side 5



Vertsbrygge Eiendom AS			925 118 494
Årets ordinære avskrivninger	5 194	60 000	65 194
Økonomisk levetid	20 år	0 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 803	11 261
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	42 803	11 261
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	193 412	56 758
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	1 147	0
Skattepliktig inntekt	194 560	51 188
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 803	11 261
Sum betalbar skatt i balansen	42 803	11 261

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 147	0	1 147
Sum	-1 147	0	1 147
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 147	0	-1 147
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	45 497	69 927
Årets resultat				150 609	150 609
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	196 107	220 537



Vertsbrygge Eiendom AS

925 118 494

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vertsbrygge Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nyksund Ekspedisjonen AS	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Monja Fischer	styreleder/daglig leder	15
Ringo Jörg Haupt	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		30

Nyksund Ekspedisjonen AS har følgende verv i selskapet v/Monja Fischer - Daglig leder/styrets leder og Ringo Jörg Haupt - Styremedlem

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 150 609 etter skatt, mot kr. 45 497 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 409 460	1 409 460
Sum	1 409 460	1 409 460