



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 832 100
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 205 434	4 155 042
Sum inntekter		3 205 434	4 155 042
Kostnader			
Lønnskostnad	2	270 358	271 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	68 807	0
Annen driftskostnad	3,4	2 217 537	2 874 810
Sum kostnader		2 556 701	3 146 130
Driftsresultat		648 733	1 008 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 760	5 437
Sum finanskostnader		358 094	181 875
Netto finans		319 459	151 003
Ordinært resultat før skattekostnad		648 732	1 008 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		648 732	1 008 912
Årsresultat	6	329 274	857 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	12 803 493	8 078 997
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7,8	124 232	0
Sum varige driftsmidler		12 927 725	8 078 997
Sum anleggsmidler		12 927 725	8 078 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 022	98 104
Andre fordringer		359 551	381 301
Sum fordringer		398 573	479 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 187	3 850 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 187	3 850 393
Sum omløpsmidler		595 760	4 329 799
SUM EIENDELER		13 523 485	12 408 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-2 557 648	-2 886 922
Sum opptjent egenkapital		-2 557 648	-2 886 922
Sum egenkapital	9	-2 552 248	-2 881 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 862 238	11 979 471
Øvrig langsiktig gjeld		2 999 650	2 999 650
Sum annen langsiktig gjeld		15 861 888	14 979 121
Sum langsiktig gjeld		15 861 888	14 979 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 434	111 573
Skyldige offentlige avgifter		9 010	8 952
Annen kortsiktig gjeld		127 400	190 672
Sum kortsiktig gjeld		213 845	311 196
Sum gjeld		16 075 733	15 290 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 523 485	12 408 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382007

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 832 100
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 953 832 100
PARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 205 434	4 155 042
Sum inntekter		3 205 434	4 155 042
Kostnader			
Lønnskostnad	2	270 358	271 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	68 807	0
Annen driftskostnad	3,4	2 217 537	2 874 810
Sum kostnader		2 556 701	3 146 130
Driftsresultat		648 733	1 008 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 760	5 437
Sum finanskostnader		358 094	181 875
Netto finans		319 459	151 003
Ordinært resultat før skattekostnad		648 732	1 008 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		648 732	1 008 912
Årsresultat	6	329 274	857 910



Organisasjonsnr: 953 832 100
PARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	12 803 493	8 078 997
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7,8	124 232	0
Sum varige driftsmidler		12 927 725	8 078 997

Sum anleggsmidler		12 927 725	8 078 997
-------------------	--	------------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		39 022	98 104
Andre fordringer		359 551	381 301
Sum fordringer		398 573	479 405

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 187	3 850 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 187	3 850 393

Sum omløpsmidler		595 760	4 329 799
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		13 523 485	12 408 796
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 557 648	-2 886 922
Sum opptjent egenkapital		-2 557 648	-2 886 922

Sum egenkapital	9	-2 552 248	-2 881 522
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	12 862 238	11 979 471
Øvrig langsiktig gjeld		2 999 650	2 999 650
Sum annen langsiktig gjeld		15 861 888	14 979 121
Sum langsiktig gjeld		15 861 888	14 979 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 434	111 573
Skyldige offentlige avgifter		9 010	8 952
Annen kortsiktig gjeld		127 400	190 672
Sum kortsiktig gjeld		213 845	311 196
Sum gjeld		16 075 733	15 290 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 523 485	12 408 796



Organisasjonsnr: 953 832 100
PARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.31

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



496 Parken borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 776 600	1 776 600	1 921 860
Innbetalt felleskostnader næring		132 388	262 027	120 609
Leieinntekt garasje		95 480	112 560	90 660
Leieinntekt lokaler		838 255	1 521 271	788 627
Tillegg felleskostnader		19 520	19 650	19 650
Leieinntekter fra antenner		135 212	92 633	101 100
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		204 768	204 768	276 600
Andre driftsinntekter	1	3 211	165 533	240 000
Lading el-bil		0	0	14 400
Sum inntekter		3 205 434	4 155 042	3 573 506
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	270 358	271 320	266 000
Avskrivninger	7, 8	68 807	0	0
Forretningsførerhonorar		136 260	132 420	141 300
Tilleggstjenester forretningsfører		31 567	24 605	23 200
Revisjonshonorar	3	9 163	15 347	10 900
Drift og vedlikehold	4	392 334	898 452	675 600
TV og/eller internett		276 612	252 806	290 430
Forsikringer		262 663	241 242	278 900
Kommunale avgifter		652 516	654 126	742 250
Energi/strøm		386 800	652 455	500 000
Administrasjonskostnader		69 622	3 357	8 000
Sum kostnader		2 556 701	3 146 130	2 936 580
Driftsresultat		648 733	1 008 912	636 926
Finansielle poster				
Renteinntekter		13 760	5 437	6 000
Kundeutbytte		24 874	25 436	25 000
Rentekostnader		358 094	181 875	641 501
Netto finanskostnader		319 459	151 003	610 501
Resultat	6	329 274	857 910	26 425

Arsregnskap



496 Parken borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7, 8	1 007 370	1 007 370
Bygninger	7, 8	11 796 123	7 071 627
Andre driftsmidler	7, 8	124 232	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 927 725	8 078 997
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		39 022	98 104
Forskuddsbetalte kostnader		205 040	381 301
Andre fordringer		154 511	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		197 187	3 850 393
Sum omløpsmidler		595 760	4 329 799
SUM EIENDELER		13 523 485	12 408 796

Balanse 2022



496 Parken borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital		-2 557 648	-2 886 922
Sum egenkapital	9	-2 552 248	-2 881 522
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	12 862 238	11 979 471
Borettsinnskudd		2 999 650	2 999 650
Sum langsiktig gjeld		15 861 888	14 979 121
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 414	14 084
Innbetalt strøm		2 400	0
Leverandørgjeld		77 434	111 573
Skyldig off. avgifter		9 010	8 952
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		16 328	16 422
Påløpne renter		2 738	0
Annen kortsiktig gjeld		99 520	160 166
Sum kortsiktig gjeld		213 845	311 196
Sum gjeld		16 075 733	15 290 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 523 485	12 408 796

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kjell Oddvar Bjerga
Styreleder

Inger Baardsen
Nestleder

Svein Egil Ueland
Styremedlem

Stein Haga Haukland
Styremedlem

Eli Johannessen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 496 Parken borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Innbetaling fra Legesenteret Olav V'S gate

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn, feriepenger	146 949	147 791
Styrehonorar	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	33 410	33 529
Sum personalkostnader	270 358	271 320

Borettslaget har hatt to vaktmestere ansatt i 2022. På grunn av stillingenes størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 496 Parken borettslag



Noter 496 Parken borettslag

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	174 342	164 130
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	90 775	299 847
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	459
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 227	20 559
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	119 989	413 456
Sum	392 334	898 452

Note 5 - Årets skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	329 275	857 910
Permanent forskjell	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-159 970	-163 236
Utnyttelse av fremførbart underskudd	-169 305	-694 674
Årets skattekostnad	0	0
Midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	1 345 268	1 185 298
Underskudd til fremføring	4 789 328	4 958 633
Sum forskjeller	-3 444 060	-3 773 335

Noter 496 Parken borettslag



Noter 496 Parken borettslag

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	329 274	857 910
Opptak av lån	1 500 000	0
Avdrag på lån	-617 233	-537 386
Aktiverte anskaffelser	-4 917 535	0
Tilbakeføring av avskrivning	68 807	0
Endring disponible midler	-3 636 687	320 524
Omløpsmidler	595 760	4 329 799
Kortsiktig gjeld	213 845	311 196
Disponible midler	381 915	4 018 602

Note 7 - Anleggsmidler

	Anskaffelsesår	Kostpris 01.01	Akkumulerte avskrivninger	Bokført verdi 31.12
Bygninger / Tomt	1997	14 902 492	6 823 495	8 078 997
Parkeringsplass	1997	78 179	78 179	
Antenneanlegg	1997	78 800	78 800	
Sum anleggsmidler		15 059 471	6 980 474	8 078 997

Vurdert ikke hensiktsmessig med regnskapsmessig avskrivning på bygg.

Noter 496 Parken borettslag



Noter 496 Parken borettslag

Note 8 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg	Påkostninger	Påkostning	Antenneanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0	0	78 800
Årets tilgang :	126 338	4 499 114	292 083	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	126 338	4 499 114	292 083	78 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 106	37 493	29 208	78 800
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	124 232	4 461 621	262 875	0
Årets avskrivninger :	2 106	37 493	29 208	0
Anskaffelsesår :	2022	2022	2022	1997
Antatt levetid i år :	10	10	5	5

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	5 400	0	5 400
Egenkapital	-2 557 648	329 274	-2 886 922
Sum Egenkapital	-2 552 248	329 274	-2 881 522

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1980. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 496 Parken borettslag



Noter 496 Parken borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP filial i Norge 60308115073	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 67143160558
Lånenummer:	Annuitet	Annuitet
Lånetype:	2022	2015
Opptaksår:	3.60 %	4.31 %
Rentesats:		3mnd NIBOR
Betingelser:	30.03.2044	31.12.2038
Beregnet innfridd:		
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	19 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	11 979 471
Avdrag i perioden:	73 799	543 434
Opptak i perioden:	1 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 426 201	11 436 037
Saldo 5 år frem i tid:	2 434 612	8 662 222

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 15 861 888,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 12 927 725,-

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 496 Parken borettslag



Resultat og balanse med noter for Parken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Parken borettslag

Styreleder	Kjell Oddvar Bjerga (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Svein Egil Ueland (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Stein Haga Haukland (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Eli Johannessen (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Inger Baardsen (sign.)	23.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Parken borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parken borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: KE7VB-CP042-VCT-ZT-0Q2BA-LNFWJ-1NGOV



Uavhengig revisors beretning – Parken borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 30. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: KE7VB-CP042-VCI-ZT-0Q2BA-LNFWJ-1NGOV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-30 21:58:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KE7VB-CP042-VCT-0Q2BA-LNFWJ-TNGOV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>