



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 906 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGERØDVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Coop Sørøst SA
Fokserødveien 23
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berg Behring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 804 066	1 535 987
Sum inntekter		1 804 066	1 535 987
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	393 550	393 550
Annen driftskostnad	2	270 969	104 274
Sum kostnader		664 519	497 824
Driftsresultat		1 139 546	1 038 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 441	93 497
Sum finansinntekter		98 441	93 497
Annen rentekostnad		796 358	774 600
Sum finanskostnader		796 358	774 600
Netto finans		-697 917	-681 103
Ordinært resultat før skattekostnad		441 630	357 060
Skattekostnad på resultat	4	96 955	78 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 675	278 650
Årsresultat	5	344 675	278 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		344 675	278 650
Totalresultat		344 675	278 650
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	344 675	278 650
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		344 675	278 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 263 843	16 657 393
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	16 263 843	16 657 393
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		16 263 843	16 657 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer		127 754	19 984
Sum fordringer		127 754	19 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 196 759	3 010 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 196 759	3 010 540
Sum omløpsmidler		2 324 513	3 030 524
SUM EIENDELER		18 588 356	19 687 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 590 341	3 245 667
Sum opptjent egenkapital		3 590 341	3 245 667
Sum egenkapital		3 690 341	3 345 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	397 612	405 516
Sum avsetninger for forpliktelser		397 612	405 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	13 545 639	15 045 639
Sum annen langsiktig gjeld		13 545 639	15 045 639
Sum langsiktig gjeld		13 943 251	15 451 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 800	
Betalbar skatt	4	104 859	82 421
Skyldig offentlige avgifter		23 991	3 997
Annen kortsiktig gjeld	6	818 114	804 678
Sum kortsiktig gjeld		954 764	891 096
Sum gjeld		14 898 015	16 342 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 588 356	19 687 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327353

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 906 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGERØDVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Coop Sørøst SA
Fokserødveien 23
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berg Behring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 994 906 178
KONGERØDVEGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 804 066	1 535 987
Sum inntekter		1 804 066	1 535 987
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	393 550	393 550
Annen driftskostnad	2	270 969	104 274
Sum kostnader		664 519	497 824
Driftsresultat		1 139 546	1 038 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 441	93 497
Sum finansinntekter		98 441	93 497
Annen rentekostnad		796 358	774 600
Sum finanskostnader		796 358	774 600
Netto finans		-697 917	-681 103
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	441 630	357 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 955	78 410
Årsresultat	5	344 675	278 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		344 675	278 650
Totalresultat		344 675	278 650
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	344 675	278 650



Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		344 675	278 650



Organisasjonsnr: 994 906 178
KONGERØDVEGEN 3 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 263 843	16 657 393
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	16 263 843	16 657 393
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		16 263 843	16 657 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer		127 754	19 984
Sum fordringer		127 754	19 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 196 759	3 010 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 196 759	3 010 540
Sum omløpsmidler		2 324 513	3 030 524
SUM EIENDELER		18 588 356	19 687 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 590 341	3 245 667
Sum opptjent egenkapital		3 590 341	3 245 667
Sum egenkapital		3 690 341	3 345 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	397 612	405 516
Sum avsetninger for forpliktelseser		397 612	405 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	13 545 639	15 045 639
Sum annen langsiktig gjeld		13 545 639	15 045 639
Sum langsiktig gjeld		13 943 251	15 451 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 800	
Betalbar skatt	4	104 859	82 421
Skyldig offentlige avgifter		23 991	3 997
Annen kortsiktig gjeld	6	818 114	804 678
Sum kortsiktig gjeld		954 764	891 096
Sum gjeld		14 898 015	16 342 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 588 356	19 687 917



Organisasjonsnr: 994 906 178
KONGERØDVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
NO-3736 Skien
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kongerødvegen 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongerødvegen 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kongerødvegen 3 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 5. mars 2025
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Thorbjørnsen, Espen	2025-03-05

Identification

 bankID Thorbjørnsen, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Kongerødvegen 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 906 178



Resultatregnskap
Kongerødvegen 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 804 066	1 535 987
Sum driftsinntekter		1 804 066	1 535 987
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	393 550	393 550
Annen driftskostnad	2	270 969	104 274
Sum driftskostnader		664 519	497 824
Driftsresultat		1 139 546	1 038 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 441	93 497
Annen rentekostnad		796 358	774 600
Resultat av finansposter		-697 917	-681 103
Resultat før skattekostnad		441 630	357 060
Skattekostnad på resultat	4	96 955	78 410
Resultat		344 675	278 650
Årsresultat	5	344 675	278 650
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	344 675	278 650
Sum overføringer		344 675	278 650



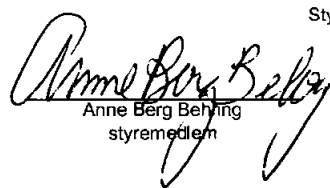
Balanse
Kongerødvegen 3 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 263 843	16 657 393
Sum varige driftsmidler	3	16 263 843	16 657 393
Sum anleggsmidler		16 263 843	16 657 393
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	127 754	19 984
Sum fordringer		127 754	19 984
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 196 759	3 010 540
Sum omløpsmidler		2 324 513	3 030 524
Sum eiendeler		18 588 356	19 687 917




Balanse Kongerødvegen 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 590 341	3 245 667
Sum opptjent egenkapital		<u>3 590 341</u>	<u>3 245 667</u>
Sum egenkapital		<u>3 690 341</u>	<u>3 345 667</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	397 612	405 516
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	13 545 639	15 045 639
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 545 639</u>	<u>15 045 639</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 800	0
Betalbar skatt	4	104 859	82 421
Skyldig offentlige avgifter		23 991	3 997
Annen kortsiktig gjeld	6	818 114	804 678
Sum kortsiktig gjeld		<u>954 764</u>	<u>891 096</u>
Sum gjeld		<u>14 898 015</u>	<u>16 342 251</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 588 356</u>	<u>19 687 917</u>


Anne Berg Behring
styremedlem

Styret i Kongerødvegen 3 AS

26.02.2025


Pål Andrew Edwards
styreleder



Kongerødvegen 3 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Kongerødvegen 3 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 039 500	21 039 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 039 500	21 039 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 775 657	4 775 657
= Bokført verdi 31.12.24	16 263 843	16 263 843
Årets ordinære avskrivninger	393 550	393 550
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 859	82 421
Endring i utsatt skattefordel	-7 904	-4 011
Skattekostnad ordinært resultat	96 955	78 410
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	441 630	357 060
Permanente forskjeller	-925	-651
Endring i midlertidige forskjeller	35 930	18 230
Skattepliktig inntekt	476 634	374 639
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 859	82 421
Sum betalbar skatt i balansen	104 859	82 421

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 807 327	1 843 256	35 930
Sum	1 807 327	1 843 256	35 930
Grunnlag for utsatt skatt	1 807 327	1 843 256	35 930
Utsatt skatt (22 %)	397 612	405 516	7 904



Kongerødvegen 3 AS
Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	3 245 667	3 345 667
Pr 01.01.2024	100 000	3 245 667	3 345 667
Årets resultat		344 675	344 675
Pr 31.12.2024	100 000	3 590 341	3 690 341

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer		
Kundefordringer konsern	127 754	19 984
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	13 545 639	15 045 639
Annen kortsiktig gjeld konsern	818 114	804 678
Sum	14 363 753	15 850 317

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongerødvegen 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Sørøst Sa	100	100,0	100,0