



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 144 979
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	K INVEST I E AS
Forretningsadresse:	Rådhusvegen 1 4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	10 226	7 820
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		51 374	143 719
Sum kostnader		61 600	151 539
Driftsresultat		-61 600	-151 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			1 560 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		333 786	296 400
Annen renteinntekt		12 586	
Sum finansinntekter		346 372	1 856 400
Annen rentekostnad			97
Sum finanskostnader			97
Netto finans		346 372	1 856 303
Ordinært resultat før skattekostnad		284 772	1 704 764
Skattekostnad	4	62 590	42 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 182	1 662 599
Årsresultat	5	222 182	1 662 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 182	1 662 599
Totalresultat		222 182	1 662 599
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		222 182	1 662 599
Sum overføringer og disponeringer		222 182	1 662 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	376	
Sum immaterielle eiendeler		376	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 687	23 913
Sum varige driftsmidler	3	13 687	23 913
Sum anleggsmidler		14 062	23 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 362 772	1 304 088
Andre fordringer på selskap i samme konsern		6 388 492	6 113 390
Sum fordringer		7 751 264	7 417 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 891 760	1 973 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 891 760	1 973 892
Sum omløpsmidler		9 643 024	9 391 370
SUM EIENDELER		9 657 087	9 415 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		75 008	75 008
Annen innskutt egenkapital		1 191 588	1 191 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 386 596	1 386 596
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		8 206 498	7 984 317
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 206 498	7 984 317
Sum egenkapital	5	9 593 095	9 370 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 026
Sum avsetninger for forpliktelser			1 026
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			516
Betalbar skatt	4	63 992	42 827
Sum kortsiktig gjeld		63 992	43 343
Sum gjeld		63 992	44 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 657 087	9 415 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578315

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 144 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K INVEST I E AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 989 144 979
K INVEST I E AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	10 226	7 820
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		51 374	143 719
Sum kostnader		61 600	151 539
Driftsresultat		-61 600	-151 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			1 560 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		333 786	296 400
Annen renteinntekt		12 586	
Sum finansinntekter		346 372	1 856 400
Annen rentekostnad			97
Sum finanskostnader			97
Netto finans		346 372	1 856 303
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	284 772	1 704 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 590	42 165
Årsresultat	5	222 182	1 662 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 182	1 662 599
Totalresultat		222 182	1 662 599
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		222 182	1 662 599
Sum overføringer og disponeringer		222 182	1 662 599



Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 206 498	7 984 317
Sum egenkapital	5	9 593 095	9 370 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 026
Sum avsetninger for forpliktelser			1 026
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			516
Betalbar skatt	4	63 992	42 827
Sum kortsiktig gjeld		63 992	43 343
Sum gjeld		63 992	44 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 657 087	9 415 283



Organisasjonsnr: 989 144 979
K INVEST I E AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

K Invest I E AS



Resultatregnskap			
K Invest I E AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler	3	10 226	7 820
Annen driftskostnad		51 374	143 719
Sum driftskostnader		<u>61 600</u>	<u>151 539</u>
Driftsresultat		<u>-61 600</u>	<u>-151 539</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	1 560 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		333 786	296 400
Annen renteinntekt		12 586	0
Annen rentekostnad		0	97
Resultat av finansposter		<u>346 372</u>	<u>1 856 303</u>
Resultat før skattekostnad		284 772	1 704 764
Skattekostnad	4	62 590	42 165
Årsresultat	5	<u>222 182</u>	<u>1 662 599</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		222 182	1 662 599
Sum overføringer		<u>222 182</u>	<u>1 662 599</u>



Balanse			
K Invest I E AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	<u>376</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>376</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>13 687</u>	<u>23 913</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>13 687</u>	<u>23 913</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 062</u>	<u>23 913</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 362 772	1 304 088
Andre fordringer på selskap i samme konsern		<u>6 388 492</u>	<u>6 113 390</u>
Sum fordringer		<u>7 751 264</u>	<u>7 417 478</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 891 760	1 973 892
Sum omløpsmidler		<u>9 643 024</u>	<u>9 391 370</u>
Sum eiendeler		<u>9 657 087</u>	<u>9 415 283</u>



Balanse

K Invest I E AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		75 008	75 008
Annen innskutt egenkapital		1 191 588	1 191 588
Sum innskutt egenkapital		<u>1 386 596</u>	<u>1 386 596</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 206 498	7 984 317
Sum opptjent egenkapital		<u>8 206 498</u>	<u>7 984 317</u>
Sum egenkapital	5	<u>9 593 095</u>	<u>9 370 913</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	1 026
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>1 026</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	516
Betalbar skatt	4	63 992	42 827
Sum kortsiktig gjeld		<u>63 992</u>	<u>43 343</u>
Sum gjeld		<u>63 992</u>	<u>44 370</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 657 087</u>	<u>9 415 283</u>

Åkrehamn, 14.06.2024
Styret i K Invest I E AS

Jan Leon Knutsen
Styrets leder



K Invest I E AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



K Invest I E AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnader

K Invest I E AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Lån / sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt lån til styreleder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	51 133	51 133
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	51 133	51 133
Akkumulerte avskrivninger	37 446	37 446
Bokført verdi per 31.12.2023	13 687	13 687
Årets avskrivninger	10 226	10 226
Forventet økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



K Invest I E AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 711	4 666	6 377
Sum	-1 711	4 666	6 377
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 711	4 666	6 377
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-376	1 026	1 403
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		284 772	1 704 764
Permanente forskjeller		-274	-1 513 103
Endring i midlertidige forskjeller		6 377	3 008
Skattepliktig inntekt		290 874	194 670
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		63 992	42 827
Endring i utsatt skattefordel		-1 402	-662
Skattekostnad ordinært resultat		62 590	42 165
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		63 992	42 827
Sum betalbar skatt i balansen		63 992	42 827



K Invest I E AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	120 000	75 008	1 191 588	7 984 317	9 370 913
Årets resultat	0	0	0	222 182	222 182
Egenkapital 31.12.2023	120 000	75 008	1 191 588	8 206 498	9 593 095

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 120 000 består av 30 000 aksjer à kr. 4.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
JK Eiendom Holding AS	30 000	100%
Sum	30 000	100%



Til generalforsamlingen i K Invest I E AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K Invest I E AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

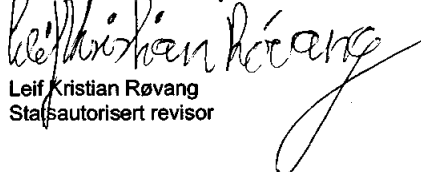
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 14. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS


Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap