



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 048 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EN HEL HALL AS
Forretningsadresse: c/oArctic Real Estate Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styrmo Frazee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 286 074	471 956
Sum kostnader		1 286 074	471 956
Driftsresultat		-1 286 074	-471 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 354 153	1 197 534
Annen renteinntekt		983	60
Sum finansinntekter		4 355 136	1 197 594
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 905 688	
Annen rentekostnad		5 306 205	6 133 333
Sum finanskostnader		8 211 894	6 133 333
Netto finans		-3 856 758	-4 935 739
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-5 142 832	-5 407 695
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 142 832	-5 407 695
Årsresultat		-5 142 832	-5 407 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 142 832	-5 407 695
Totalresultat		-5 142 832	-5 407 695
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2	-5 142 832	-5 407 695
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-5 142 832	-5 407 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig konsernfordring	3	123 570 283	108 323 681
Sum finansielle anleggsmidler		123 570 283	108 323 681
Sum anleggsmidler		123 570 283	108 323 681
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 4	578 527 391	578 475 267
Sum investeringer		578 527 391	578 475 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 375	7 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 375	7 539
Sum omløpsmidler		578 660 766	578 482 806
SUM EIENDELER		702 231 049	686 806 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	69 760	30 000
Overkurs	2	175 412 510	
Annen innskutt egenkapital	2		-5 570
Sum innskutt egenkapital		175 482 270	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2		5 407 695
Sum opptjent egenkapital			-5 407 695
Sum egenkapital		175 482 270	-5 383 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	3	117 267 028	455 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	407 776 250	406 133 333
Sum annen langsiktig gjeld		525 043 278	406 588 333
Sum langsiktig gjeld		525 043 278	406 588 333
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			186 008 366
Leverandørgjeld		1 462 985	
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		242 516	
Annen kortsiktig gjeld			99 593 052
Sum kortsiktig gjeld		1 705 501	285 601 418
Sum gjeld		526 748 779	692 189 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		702 231 049	686 806 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702969

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 048 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EN HEL HALL AS
Forretningsadresse: c/oArctic Real Estate Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styrmo Frazee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 048 709
EN HEL HALL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 286 074	471 956
Sum kostnader		1 286 074	471 956
Driftsresultat		-1 286 074	-471 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 354 153	1 197 534
Annen renteinntekt		983	60
Sum finansinntekter		4 355 136	1 197 594
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 905 688	
Annen rentekostnad		5 306 205	6 133 333
Sum finanskostnader		8 211 894	6 133 333
Netto finans		-3 856 758	-4 935 739
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-5 142 832	-5 407 695
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 142 832	-5 407 695
Årsresultat		-5 142 832	-5 407 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 142 832	-5 407 695
Totalresultat		-5 142 832	-5 407 695
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2	-5 142 832	-5 407 695
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-5 142 832	-5 407 695





Organisasjonsnr: 929 048 709
EN HEL HALL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig konsernfordring	3	123 570 283	108 323 681
Sum finansielle anleggsmidler		123 570 283	108 323 681
Sum anleggsmidler		123 570 283	108 323 681
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 4	578 527 391	578 475 267
Sum investeringer		578 527 391	578 475 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 375	7 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 375	7 539
Sum omløpsmidler		578 660 766	578 482 806
SUM EIENDELER		702 231 049	686 806 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	69 760	30 000
Overkurs	2	175 412 510	
Annen innskutt egenkapital	2		-5 570
Sum innskutt egenkapital		175 482 270	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2		5 407 695
Sum opptjent egenkapital			-5 407 695
Sum egenkapital		175 482 270	-5 383 265
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	3	117 267 028	455 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	407 776 250	406 133 333
Sum annen langsiktig gjeld		525 043 278	406 588 333
Sum langsiktig gjeld		525 043 278	406 588 333
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			186 008 366
Leverandørgjeld		1 462 985	
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		242 516	
Annen kortsiktig gjeld			99 593 052
Sum kortsiktig gjeld		1 705 501	285 601 418
Sum gjeld		526 748 779	692 189 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		702 231 049	686 806 486



Organisasjonsnr: 929 048 709
EN HEL HALL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i En Hel Hall AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for En Hel Hall AS som viser et underskudd på NOK 5 142 832. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 1CQ2Z-LJED8-N61XK-GOUET-JBC05T-PSL8S



Revisors beretning 2023 for En Hel Hall AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. juli 2024
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1CQ22-LJED8-N61XK-GOUET-JBC01-PSL8S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reinkind, Jannike

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 10:46:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1CQ22-LJED8-N61XK-GOUET-JBC5T-PSL8S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

En Hel Hall AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 92904709



Resultatregnskap

En Hel Hall AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		1 286 074	471 956
Sum driftskostnader		1 286 074	471 956
Driftsresultat		-1 286 074	-471 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 354 153	1 197 534
Annen renteinntekt		983	60
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 905 688	0
Annen rentekostnad		5 306 205	6 133 333
Resultat av finansposter		-3 856 758	-4 935 739
Resultat før skattekostnad	1	-5 142 832	-5 407 695
Årsresultat		-5 142 832	-5 407 695
Overføringer			
Overført fra overkurs	2	5 142 832	5 407 695
Sum overføringer		-5 142 832	-5 407 695



Balanse

En Hel Hall AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig konsernfordring	3	123 570 283	108 323 681
Sum finansielle anleggsmidler		123 570 283	108 323 681
Sum anleggsmidler		123 570 283	108 323 681
Omløpsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	578 527 391	578 475 267
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 375	7 539
Sum omløpsmidler		578 660 766	578 482 806
Sum eiendeler		702 231 049	686 806 486



Balanse

En Hel Hall AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	69 760	30 000
Overkurs	2	175 412 509	0
Annen innskutt egenkapital	2	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		175 482 269	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	0	-5 407 695
Sum opptjent egenkapital		0	-5 407 695
Sum egenkapital		175 482 270	-5 383 265
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	117 267 028	455 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	407 776 250	406 133 333
Sum annen langsiktig gjeld		525 043 278	406 588 333
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	186 008 366
Leverandørgjeld		1 462 985	0
Skyldig offentlige avgifter		242 516	0
Annen kortsiktig gjeld		0	99 593 052
Sum kortsiktig gjeld		1 705 501	285 601 418
Sum gjeld		526 748 779	692 189 751
Sum egenkapital og gjeld		702 231 049	686 806 486

Oslo, 25.06.2024
Styret i En Hel Hall AS

Fredrik Hansen Steinum
styreleder

Øistein Pedersen
styremedlem



En Hel Hall AS 2023

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Datterselskapene i konsernet er anskaffet med sikte på midlertidig eie og er primært anskaffet for videresalg. Aksjer i datterselskaper klassifiseres således som kortsiktige investeringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 142 832	-5 407 695
Permanente forskjeller	1	-5 570
Skattepliktig inntekt	-5 142 831	-5 413 265
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 556 095	-5 413 265	5 142 831
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 556 095	5 413 265	-5 142 831
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2023	30 000		-5 570	-5 407 695	-5 383 265
Gjeldskonvertering	39 760	185 968 606			186 008 366
Årets resultat				-5 142 832	-5 142 832
Overført fra udekket tap til overkurs		-10 550 527		10 550 527	0
Overført fra annen EK til overkurs		-5 570	5 570		0
Sum egenkapital 31.12.2023	69 760	175 412 509	0	0	175 482 270



Note 3 - Mellomværende

Langsiktig konsernfordring	31.12.2023	31.12.2022
Arena Eiendom AS	80 701 447	77 597 545
Fornebu Eiendom Holding AS	35 963 510	30 726 136
Euforum AS	6 904 326	0
Euforum Holding AS	1 000	
Sum fordringer	123 570 283	108 323 681

Langsiktig konserngjeld

Urem Real Estate Fund I AS	-117 267 028	-455 000
Sum konserngjeld	-117 267 028	-455 000

Konsernfordringer/konserngjeld forventes gjort opp etter man har utviklet og realisert eiendommen.

Note 4 - Datterselskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

Selskap	Forretnings-kontor	Eierandel	Arsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Euforum Holding AS	Bærum	100 %	-2 836 274	157 305 198	578 527 391

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for midlertidig eie kommer til anvendelse.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Kredittlån fra selger	400 000 000	400 000 000
Påløpte renter	7 776 250	6 133 333
Sum fordringer	407 776 250	406 133 333

Selgerkreditten oppstod i forbindelse med kjøpet av aksjene i Euforum Holding AS. Kreditten blir renteberegnet med 1,5% årlig rente. Kreditten forfaller i sin helhet til betaling 30. juni 2027.

Note 6 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.