



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 276 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABIQO AS
Forretningsadresse: Bjørgevegen 179
2385 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Grini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	25 000	
Annen driftsinntekt	1	1 516 124	249 300
Sum inntekter		1 541 124	249 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	317 660	158 966
Annen driftskostnad	3	162 013	80 102
Sum kostnader		479 674	239 068
Driftsresultat		1 061 451	10 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			251
Annen finansinntekt		26 154	11 451
Sum finansinntekter		26 154	11 702
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		164 696	
Annen rentekostnad		340 341	219 733
Sum finanskostnader		505 037	219 733
Netto finans		-478 883	-208 031
Ordinært resultat før skattekostnad		582 568	-197 799
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	147 884	-29 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		434 684	-168 381
Årsresultat		434 684	-168 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		434 684	-168 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	356 890	-168 381
Overføringer annen egenkapital	6	77 794	
Sum overføringer og disponeringer		434 684	-168 381



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	16 907 932	10 772 796
Sum varige driftsmidler		16 907 932	10 772 796
Sum anleggsmidler		16 907 932	10 772 796
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	2 038 312	1 907 534
Sum investeringer		2 038 312	1 907 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		887 109	195 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 109	195 122
Sum omløpsmidler		2 925 420	2 102 656
SUM EIENDELER		19 833 353	12 875 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	77 794	
Udekket tap	6		356 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		77 794	-356 890
Sum egenkapital		3 177 794	2 743 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		6 474 600
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 819 510	
Sum annen langsiktig gjeld		9 819 510	6 474 600
Sum langsiktig gjeld		9 819 510	6 474 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 664	13 581
Betalbar skatt		147 884	
Kortsiktig konserngjeld		6 586 800	3 564 000
Annen kortsiktig gjeld	10	96 701	80 161
Sum kortsiktig gjeld		6 836 049	3 657 742
Sum gjeld		16 655 559	10 132 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 833 353	12 875 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525744

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 276 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABIQO AS
Forretningsadresse: Bjørgevegen 179
2385 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Grini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 276 491
HABIQO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	25 000	
Annen driftsinntekt	1	1 516 124	249 300
Sum inntekter		1 541 124	249 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	317 660	158 966
Annen driftskostnad	3	162 013	80 102
Sum kostnader		479 674	239 068
Driftsresultat		1 061 451	10 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			251
Annen finansinntekt		26 154	11 451
Sum finansinntekter		26 154	11 702
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		164 696	
Annen rentekostnad		340 341	219 733
Sum finanskostnader		505 037	219 733
Netto finans		-478 883	-208 031
Ordinært resultat før skattekostnad		582 568	-197 799
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	147 884	-29 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		434 684	-168 381
Årsresultat		434 684	-168 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		434 684	-168 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	356 890	-168 381
Overføringer annen egenkapital	6	77 794	
Sum overføringer og disponeringer		434 684	-168 381



Organisasjonsnr: 991 276 491
HABIQO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	16 907 932	10 772 796
Sum varige driftsmidler		16 907 932	10 772 796
Sum anleggsmidler		16 907 932	10 772 796
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	2 038 312	1 907 534
Sum investeringer		2 038 312	1 907 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		887 109	195 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 109	195 122
Sum omløpsmidler		2 925 420	2 102 656
SUM EIENDELER		19 833 353	12 875 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	77 794	
Udekket tap	6		356 890
Sum opptjent egenkapital		77 794	-356 890
Sum egenkapital		3 177 794	2 743 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		6 474 600



Øvrig langsiktig gjeld	7	9 819 510	
Sum annen langsiktig gjeld		9 819 510	6 474 600
Sum langsiktig gjeld		9 819 510	6 474 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 664	13 581
Betalbar skatt		147 884	
Kortsiktig konserngjeld		6 586 800	3 564 000
Annen kortsiktig gjeld	10	96 701	80 161
Sum kortsiktig gjeld		6 836 049	3 657 742
Sum gjeld		16 655 559	10 132 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 833 353	12 875 452



Organisasjonsnr: 991 276 491
HABIQO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Habiqo AS**

Foretaksnr. 991276491

Utarbeidet av:

R2 Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Furnesvegen 223
2319 HAMAR
Regnskapsførernummer 989816462



Habiqo AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	25 000	0
Annen driftsinntekt	1	1 516 124	249 300
Sum driftsinntekter		1 541 124	249 300
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	317 660	158 966
Annen driftskostnad	3	162 013	80 102
Sum driftskostnader		479 674	239 068
DRIFTSRESULTAT		1 061 451	10 232
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	251
Annen finansinntekt		26 154	11 451
Sum finansinntekter		26 154	11 702
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		164 696	0
Annen rentekostnad		340 341	219 733
Sum finanskostnader		505 037	219 733
NETTO FINANSPOSTER		(478 883)	(208 031)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		582 568	(197 799)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	147 884	(29 418)
ORDINÆRT RESULTAT		434 684	(168 381)
ÅRSRESULTAT		434 684	(168 381)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	77 794	0
Fremføring av udekket tap	6	356 890	(168 381)
SUM OVERFØRINGER		434 684	(168 381)



Habiqo AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	16 907 932	10 772 796
Sum anleggsmidler		16 907 932	10 772 796
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	8	2 038 312	1 907 534
Bankinnskudd, kontanter o.l.		887 109	195 122
Sum omløpsmidler		2 925 420	2 102 656
SUM EIENDELER		19 833 353	12 875 452
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	77 794	0
Udekket tap	6	0	(356 890)
Sum opptjent egenkapital		77 794	(356 890)
Sum egenkapital		3 177 794	2 743 110
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	6 474 600
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 819 510	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 819 510	6 474 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 664	13 581
Betalbar skatt		147 884	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		6 586 800	3 564 000
Annen kortsiktig gjeld	10	96 701	80 161
Sum kortsiktig gjeld		6 836 049	3 657 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 833 353	12 875 452

Brumunddal, 23. juni 2022

Tor Kjetilson Moe
styreleder

Joar Grini
styremedlem/daglig leder



Habiqo AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt som varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Andre anleggsaksjer, andeler og obligasjoner

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskaper hvor stiftelsen ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

I de tilfeller markedsverdien overstiger anskaffelseskosten, bokføres ikke verdistigningen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (skattesats 22% for 2022) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Habiqo AS

Noter 2021

Note 1 - Hendelser etter balansedagen

Virkingen av hvilke effekter COVID-19 er ventet å medføre for selskapet er vurdert. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har ikke koronautbruddet påvirket selskapets drift i særlig grad. Risikoen i nærmeste fremtid reduseres, og etter styrets oppfatning så forventes det at COVID-19 ikke vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift i vesentlig grad.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 972 762
+ Tilgang	11 171 492
- Avgang	4 923 822
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 220 431
Akk. av/nedskr. pr 1/1	199 966
+ Ordinære avskrivninger	317 660
- Tilbakeført avskrivning	205 127
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	312 499
Balanseført verdi pr 31/12	16 907 932
Økonomisk levertid	50 år

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, da det ikke er ansatte i selskapet.

Styret består av 100% menn.

Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn til daglig leder	0
Annen godtgjøring til daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	0
Annen godtgjørelse til revisor	0

Alle kostnadene er inkl. mva.

Noter for Habiqo AS

Organisasjonsnr. 991276491



Habiqo AS

Noter 2021**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**

	2021
Betalbar skatt	147 884
Skatteeffekt av konsernbidrag	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0
Samlede ordinære skattekostnader	147 884
Betalbar skatt og endring i utsatt skatt av ekstraordinære poster	0
Refusjonsskatt av ekstraordinære poster	0
Samlede ekstraordinære skattekostnader	0

Note 5 - Utsatt skatt**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-312 499	-199 966
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	183 248
= Grunnlag utsatt skatt	-312 499	-383 214
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	312 499	383 214
= Grunnlag utsatt skattefordel	312 499	383 214
Utsatt skattefordel	68 749	84 307
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	312 499	383 214
Ikke bokført utsatt skattefordel	68 749	84 307
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 100 000	0	-356 890	2 743 110
+Fra årets resultat			434 684	434 684
Pr 31.12.	3 100 000	0	77 794	3 177 794

Selskapet ble stiftet med hensikt å utvikle eiendom. I 2020 har aksjonærene lånt inn kapital og utvidet aksjekapitalen i selskapet og investert i fast eiendom.

Noter for Habiqo AS

Organisasjonsnr. 991276491



Habiqo AS

Noter 2021

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 5.950.000,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9.819.510	6.474.600
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	17.159.942	10.772.796
Sum pantsatte eiendeler	17.159.942	10.772.796

Note 8 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	2 038 312	1 907 534
Anskaffelseskost pr 31.12.	2.395.967	2.095.995
Markedsverdi pr 31.12.	2 038 312	1 907 534

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 31 000, samlet aksjekapital utgjør kr 3 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Grini Holding AS	50
Tinova Estates AS	50



Habiqo AS

Noter 2021

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld fra eiere

Lånet er ytet av:	Griini Holding AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 3 293 400
Rentesats:	3,5%
Renteendringer fastsettes slik:	Etter nærmere avtale
Avdragsplan:	Etter nærmere avtale

Lånet er ytet av:	Tinova Estates AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 3 293 400
Rentesats:	3,5 %
Renteendringer fastsettes slik:	Etter nærmere avtale
Avdragsplan:	Etter nærmere avtale