



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 116 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATERAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Rektor Ørms gate 16
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frid Alfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		769 329	1 113 168
Sum inntekter		769 329	1 113 168
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	297 990	292 990
Annen driftskostnad		479 601	412 556
Sum kostnader		777 591	705 546
Driftsresultat		-8 262	407 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 771	4 053
Sum finansinntekter		7 771	4 053
Annen rentekostnad		575 518	530 150
Sum finanskostnader		575 518	530 150
Netto finans		-567 747	-526 097
Resultat før skattekostnad		-576 009	-118 476
Skattekostnad	3, 4	-126 722	-26 065
Årsresultat		-449 287	-92 410
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-449 287	-92 410
Sum overføringer og disponeringer		-449 287	-92 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	630 249	503 527
Sum immaterielle eiendeler		630 249	503 527
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 304 970	5 602 960
Sum varige driftsmidler		5 304 970	5 602 960
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	910 000	910 000
Sum finansielle anleggsmidler		910 000	910 000
Sum anleggsmidler		6 845 219	7 016 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	167 500	217 971
Andre kortsiktige fordringer		21 631	31 841
Sum fordringer		189 131	249 812
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 250	402 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 250	402 247
Sum omløpsmidler		241 381	652 058
SUM EIENDELER		7 086 601	7 668 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 9	723 488	274 201
Sum opptjent egenkapital		-723 488	-274 201
Sum egenkapital		-623 488	-174 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 129 165	7 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	481 188	493 886
Sum annen langsiktig gjeld		7 610 353	7 743 886
Sum langsiktig gjeld		7 610 353	7 743 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 662	9 022
Skyldige offentlige avgifter		15 870	28 276
Annen kortsiktig gjeld		62 205	61 563
Sum kortsiktig gjeld		99 737	98 861
Sum gjeld		7 710 089	7 842 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 086 601	7 668 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464200

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 116 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATERAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Rektor Ørns gate 16
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frid Alfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 116 029
KATERAAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		769 329	1 113 168
Sum inntekter		769 329	1 113 168
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	297 990	292 990
Annen driftskostnad		479 601	412 556
Sum kostnader		777 591	705 546
Driftsresultat		-8 262	407 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 771	4 053
Sum finansinntekter		7 771	4 053
Annen rentekostnad		575 518	530 150
Sum finanskostnader		575 518	530 150
Netto finans		-567 747	-526 097
Resultat før skattekostnad		-576 009	-118 476
Skattekostnad	3, 4	-126 722	-26 065
Årsresultat		-449 287	-92 410
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-449 287	-92 410
Sum overføringer og disponeringer		-449 287	-92 410



Organisasjonsnr: 910 116 029
KATERAAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	630 249	503 527
Sum immaterielle eiendeler		630 249	503 527

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 304 970	5 602 960
Sum varige driftsmidler		5 304 970	5 602 960

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	910 000	910 000
Sum finansielle anleggsmidler		910 000	910 000

Sum anleggsmidler		6 845 219	7 016 488
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	167 500	217 971
Andre kortsiktige fordringer		21 631	31 841
Sum fordringer		189 131	249 812

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 250	402 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 250	402 247

Sum omløpsmidler		241 381	652 058
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 086 601	7 668 546
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 9	723 488	274 201
Sum opptjent egenkapital		-723 488	-274 201
Sum egenkapital		-623 488	-174 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 129 165	7 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	481 188	493 886
Sum annen langsiktig gjeld		7 610 353	7 743 886
Sum langsiktig gjeld		7 610 353	7 743 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 662	9 022
Skyldige offentlige avgifter		15 870	28 276
Annen kortsiktig gjeld		62 205	61 563
Sum kortsiktig gjeld		99 737	98 861
Sum gjeld		7 710 089	7 842 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 086 601	7 668 546



Organisasjonsnr: 910 116 029
KATERAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Leieinntekter inntektsføres løpende. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Det er ingen ansatte i selskapet og de har derfor ingen pensjonsforpliktelser. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

9

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er kjent med at selskapets egenkapital er tapt. Det foreligger imidlertid betydelige merverdier i eiendommene, og selskapets største leietaker er et annet selskap innen samme konsern. Styret vurderer det slik at det finnes tilstrekkelige midler i konsernet til å dekke selskapets forpliktelser, og anser derfor fortsatt drift som forsvarlig.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5679145.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7129165.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5304970.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KATERAAS INVEST AS

910116029

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KATERAAS INVEST AS
910 116 029

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		769 329	1 113 168
Sum driftsinntekter		769 329	1 113 168
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	297 990	292 990
Annen driftskostnad		479 601	412 556
Sum driftskostnader		777 591	705 546
Driftsresultat		-8 262	407 622
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		7 771	4 053
Sum finansinntekter		7 771	4 053
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		575 518	530 150
Sum finanskostnader		575 518	530 150
Netto finans		-567 747	-526 097
Resultat før skattekostnad		-576 009	-118 476
Skattekostnad	3, 4	-126 722	-26 065
Årsresultat		-449 287	-92 410
Overføringer			
Udekket tap		-449 287	-92 410
Sum overføringer		-449 287	-92 410



KATERAAS INVEST AS
910 116 029

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	630 249	503 527
Sum immaterielle eiendeler		630 249	503 527
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 304 970	5 602 960
Sum varige driftsmidler		5 304 970	5 602 960
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	910 000	910 000
Sum finansielle anleggsmidler		910 000	910 000
Sum anleggsmidler		6 845 219	7 016 488
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	167 500	217 971
Andre kortsiktige fordringer		21 631	31 841
Sum fordringer		189 131	249 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 250	402 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 250	402 247
Sum omløpsmidler		241 381	652 058
SUM EIENDELER		7 086 601	7 668 546



KATERAAS INVEST AS
910 116 029

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 9	723 488	274 201
Sum opptjent egenkapital		-723 488	-274 201
Sum egenkapital		-623 488	-174 201
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 129 165	7 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	481 188	493 886
Sum annen langsiktig gjeld		7 610 353	7 743 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 662	9 022
Skyldige offentlige avgifter		15 870	28 276
Annen kortsiktig gjeld		62 205	61 563
Sum kortsiktig gjeld		99 737	98 861
Sum gjeld		7 710 089	7 842 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 086 601	7 668 546

SKIEN, 21.05.2025

Jan Kateraas Alfsen
styrets leder

Frid Alfsen
daglig leder



KATERAAS INVEST AS
910 116 029

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Det er ingen ansatte i selskapet og de har derfor ingen pensjonsforpliktelser.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KATERAAS INVEST AS
910 116 029

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	22 155	9 887 597	9 909 752
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	22 155	9 887 597	9 909 752
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-22 155	-4 284 637	-4 306 792
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-22 155	-4 582 627	-4 604 782
Balansført verdi pr 31.12	0	5 304 970	5 304 970
Årets av- og nedskrivninger	0	297 990	297 990
Økonomisk levetid	4,43	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-126 722	-26 065
Skattekostnad	-126 722	-26 065
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-576 009	-118 476
+/- Endring i midlertidige forskjeller	162 829	153 201
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-34 726
Skattepliktig inntekt	-413 180	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 869 598	-2 032 427	162 829
Fremførbart underskudd	-419 162	-832 342	413 180
Netto forskjeller	-2 288 760	-2 864 769	576 009
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 288 760	-2 864 769	576 009
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-503 527	-630 249	126 722



KATERAAS INVEST AS
910 116 029

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 679 145
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 129 165
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 304 970
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Eierandel	Stemmerett egenkapital	Bokført verdi stemmeandel
Skien Begravelsesbyrå AS	52%	52%	910 000

Fordringer og gjeld til tilknyttede selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Kundefordringer	167 500	217 500
Gjeld	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	481 188	493 886

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-274 201	-174 201
Årsresultat	0	-449 287	-449 287
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-723 488	-623 488

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alfsen Invest AS	50	100,00	Ordinære

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er kjent med at selskapets egenkapital er tapt. Det foreligger imidlertid betydelige merverdier i eiendommene, og selskapets største leietaker er et annet selskap innen samme konsern. Styret vurderer det slik at det finnes tilstrekkelige midler i konsernet til å dekke selskapets forpliktelser, og anser derfor fortsatt drift som forsvarlig.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jan Kateraas Alfsen

f9e4dc70-6718-4ef1-816a-6418fafbf4 - 2025-05-21 17:38:19 UTC +03:00
BankID - f6adb11a-a72d-4ada-be69-a1275d93c217 - NO

Frid Alfsen

5a8f585e-b6f0-482c-b60b-e8b4d0b631ee - 2025-05-22 13:17:31 UTC +03:00
BankID - ae68bbb7-3b95-4f11-bc43-0d760cce1356 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bf0947b7-5542-43c9-bc44-de50238853a7>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
KATERAAS INVEST AS
910116029
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KATERAAS INVEST AS
910 116 029

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		769 329	1 113 168
Sum driftsinntekter		769 329	1 113 168
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	297 990	292 990
Annen driftskostnad		479 601	412 556
Sum driftskostnader		777 591	705 546
Driftsresultat		-8 262	407 622
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		7 771	4 053
Sum finansinntekter		7 771	4 053
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		575 518	530 150
Sum finanskostnader		575 518	530 150
Netto finans		-567 747	-526 097
Resultat før skattekostnad		-576 009	-118 476
Skattekostnad	3, 4	-126 722	-26 065
Årsresultat		-449 287	-92 410
Overføringer			
Udekket tap		-449 287	-92 410
Sum overføringer		-449 287	-92 410



KATERAAS INVEST AS
910 116 029

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	630 249	503 527
Sum immaterielle eiendeler		630 249	503 527
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 304 970	5 602 960
Sum varige driftsmidler		5 304 970	5 602 960
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	910 000	910 000
Sum finansielle anleggsmidler		910 000	910 000
Sum anleggsmidler		6 845 219	7 016 488
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	167 500	217 971
Andre kortsiktige fordringer		21 631	31 841
Sum fordringer		189 131	249 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 250	402 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 250	402 247
Sum omløpsmidler		241 381	652 058
SUM EIENDELER		7 086 601	7 668 546



KATERAAS INVEST AS
910 116 029

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 9	723 488	274 201
Sum opptjent egenkapital		-723 488	-274 201
Sum egenkapital		-623 488	-174 201
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 129 165	7 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	481 188	493 886
Sum annen langsiktig gjeld		7 610 353	7 743 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 662	9 022
Skyldige offentlige avgifter		15 870	28 276
Annen kortsiktig gjeld		62 205	61 563
Sum kortsiktig gjeld		99 737	98 861
Sum gjeld		7 710 089	7 842 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 086 601	7 668 546

SKIEN, 21.05.2025

Jan Kateraas Alfsen
styrets leder

Frid Alfsen
daglig leder



KATERAAS INVEST AS
910 116 029

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Det er ingen ansatte i selskapet og de har derfor ingen pensjonsforpliktelser.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KATERAAS INVEST AS
910 116 029

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	22 155	9 887 597	9 909 752
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	22 155	9 887 597	9 909 752
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-22 155	-4 284 637	-4 306 792
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-22 155	-4 582 627	-4 604 782
Balansført verdi pr 31.12	0	5 304 970	5 304 970
Årets av- og nedskrivninger	0	297 990	297 990
Økonomisk levetid	4,43	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-126 722	-26 065
Skattekostnad	-126 722	-26 065
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-576 009	-118 476
+/- Endring i midlertidige forskjeller	162 829	153 201
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-34 726
Skattepliktig inntekt	-413 180	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 869 598	-2 032 427	162 829
Fremførbart underskudd	-419 162	-832 342	413 180
Netto forskjeller	-2 288 760	-2 864 769	576 009
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 288 760	-2 864 769	576 009
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-503 527	-630 249	126 722



KATERAAS INVEST AS
910 116 029

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 679 145
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 129 165
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 304 970
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Eierandel	Stemmerett egenkapital	Bokført verdi stemmeandel
Skien Begravelsesbyrå AS	52%	52%	910 000

Fordringer og gjeld til tilknyttede selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Kundefordringer	167 500	217 500
Gjeld	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	481 188	493 886

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-274 201	-174 201
Årsresultat	0	-449 287	-449 287
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-723 488	-623 488

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alfsen Invest AS	50	100,00	Ordinære

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er kjent med at selskapets egenkapital er tapt. Det foreligger imidlertid betydelige merverdier i eiendommene, og selskapets største leietaker er et annet selskap innen samme konsern. Styret vurderer det slik at det finnes tilstrekkelige midler i konsernet til å dekke selskapets forpliktelser, og anser derfor fortsatt drift som forsvarlig.