



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 866 994  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: C ANDERSENSGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herlaug Jenny Sandmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	518 260	471 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>518 260</b>	<b>471 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	14 833	14 833
Annen driftskostnad	5,6,7,8	501 533	447 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>516 366</b>	<b>462 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 894</b>	<b>9 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 455	1 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 455</b>	<b>1 844</b>
Annen rentekostnad		51 342	30 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 342</b>	<b>30 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 888</b>	<b>28 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 993</b>	<b>-19 010</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 993</b>	<b>-19 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 993</b>	<b>-19 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-44 993	-19 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 993</b>	<b>-19 010</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 342 515	1 342 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 342 515</b>	<b>1 342 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 342 515</b>	<b>1 342 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 729	30 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 729</b>	<b>30 464</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 748	204 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 748</b>	<b>204 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 477</b>	<b>235 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 437 992</b>	<b>1 577 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		364 501	409 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>363 701</b>	<b>408 694</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>364 501</b>	<b>409 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 029 272	1 092 463
Øvrig langsiktig gjeld		33 200	33 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 062 472</b>	<b>1 125 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 062 472</b>	<b>1 125 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 888	41 787
Annen kortsiktig gjeld		1 132	846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 019</b>	<b>42 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 073 491</b>	<b>1 168 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 437 992</b>	<b>1 577 791</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	1 062 472	1 125 663



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443866

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 866 994  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: C ANDERSENSGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torvet 6A  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herlaug Jenny Sandmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 948 866 994  
C ANDERSENSGATE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	518 260	471 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>518 260</b>	<b>471 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	14 833	14 833
Annen driftskostnad	5,6,7,8	501 533	447 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>516 366</b>	<b>462 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 894</b>	<b>9 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 455	1 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 455</b>	<b>1 844</b>
Annen rentekostnad		51 342	30 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 342</b>	<b>30 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 888</b>	<b>28 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 993</b>	<b>-19 010</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 993</b>	<b>-19 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 993</b>	<b>-19 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-44 993	-19 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 993</b>	<b>-19 010</b>



Organisasjonsnr: 948 866 994  
C ANDERSENSGATE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4  
Sum varige driftsmidler

1 342 515	1 342 515
1 342 515	1 342 515

Sum anleggsmidler	1 342 515	1 342 515
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

2 729	30 464
2 729	30 464

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

92 748	204 811
92 748	204 811

Sum omløpsmidler	95 477	235 275
------------------	--------	---------

SUM EIENDELER	1 437 992	1 577 791
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

800	800
-----	-----

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

364 501	409 494
363 701	408 694

Sum egenkapital 9	364 501	409 494
-------------------	---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 10  
Øvrig langsiktig gjeld

1 029 272	1 092 463
33 200	33 200



Sum annen langsiktig gjeld	1 062 472	1 125 663
Sum langsiktig gjeld	1 062 472	1 125 663
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 888	41 787
Annen kortsiktig gjeld	1 132	846
Sum kortsiktig gjeld	11 019	42 634
Sum gjeld	1 073 491	1 168 296
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 437 992</b>	<b>1 577 791</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	11	1 062 472
		1 125 663



Organisasjonsnr: 948 866 994  
C ANDERSENSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 C Andersensgate Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>192 642</b>	<b>281 613</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-44 993	-19 010
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-63 191	-69 961
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-108 184</b>	<b>-88 971</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>84 458</b>	<b>192 642</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	95 477	235 275
Kortsiktig gjeld	-11 019	-42 634
<b>C. Disponible midler</b>	<b>84 458</b>	<b>192 642</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i de disponible midlene pr. 31.12.2023 er det en egen bankkonto for avsetning til fremtidig vedlikehold på kr 507.



## Resultatregnskap 2023 C Andersensgate Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	517 760	471 804	517 783	543 383
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>517 760</b>	<b>471 804</b>	<b>517 783</b>	<b>543 383</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	500	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>518 260</b>	<b>471 804</b>	<b>517 783</b>	<b>543 383</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	1 833	1 833	1 833	1 833
Styrehonorar	3	13 000	13 000	13 000	13 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		7 367	8 460	8 000	8 000
Kostnad eiendom/lokale	5	2 749	4 219	9 000	9 000
Kommunale avgifter/renovasjon		107 136	86 656	92 000	120 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	0	600	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	358	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	238 276	206 192	189 500	114 100
Revisjonshonorar		4 594	4 298	4 600	4 900
Forretningsførerhonorar		34 061	33 101	34 500	36 000
Andre honorar		3 748	4 420	4 000	4 000
Kontorkostnad		160	160	0	0
TV/bredbånd		69 034	67 104	75 000	72 500
Kontingent og gaver		2 400	2 400	2 400	2 400
Forsikring		30 982	28 420	30 950	33 150
Andre kostnader		1 026	1 037	4 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>516 366</b>	<b>462 259</b>	<b>468 783</b>	<b>422 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 894</b>	<b>9 545</b>	<b>49 000</b>	<b>120 500</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		4 455	1 844	0	0
Rentekostnad		51 342	30 400	40 000	56 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>46 888</b>	<b>28 555</b>	<b>40 000</b>	<b>56 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 993</b>	<b>-19 010</b>	<b>9 000</b>	<b>64 500</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-44 993	-19 010	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-44 993</b>	<b>-19 010</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 C Andersensgate Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	1 157 139	1 157 139
Påkostninger	4	185 376	185 376
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 342 515</b>	<b>1 342 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		2 729	30 464
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		92 748	204 811
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 477</b>	<b>235 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 437 992</b>	<b>1 577 791</b>



## Balanse 2023 C Andersensgate Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		363 701	408 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>363 701</b>	<b>408 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>364 501</b>	<b>409 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	1 029 272	1 092 463
Borettsinnskudd		33 200	33 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 062 472</b>	<b>1 125 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 888	41 787
Påløpne renter		470	236
Annen kortsiktig gjeld		662	610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 019</b>	<b>42 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 073 491</b>	<b>1 168 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 437 992</b>	<b>1 577 791</b>
Pantstillelser	11	1 062 472	1 125 663
Sted: _____	Dato: _____		

Herlaug Jenny Sandmo  
Styreleder

Line Tømmerstigen  
Styremedlem

Synnøve Fagerstrøm  
Styremedlem

555 C Andersensgate Borettslag Org. nr 948866994



## Noter årsregnskap 2023 C Andersensgate Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.



## Noter årsregnskap 2023 C Andersensgate Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	333 792	301 152
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	69 024	69 984
3650 Innkrevde felleskostn. renter	50 248	28 840
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	64 696	71 828
<b>Sum</b>	<b>517 760</b>	<b>471 804</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	500	0
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>0</b>

Konto 3990: Gjelder inntekt ved salg av borettslagets party-telt.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 833	1 833
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	13 000	13 000
<b>Sum</b>	<b>14 833</b>	<b>14 833</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt	Støttemur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 157 139	185 376
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 157 139	185 376
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 157 139	185 376
Anskaffelsesår :	1953	2015
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 8 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 731 kvm, gnr 128, bnr 290 i Horten kommune, og utgjør kr 208 285 av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. SP561896.



## Noter årsregnskap 2023 C Andersensgate Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feing	955	1 865
6392 Containerleie/tømming	0	480
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 794	1 874
<b>Sum</b>	<b>2 749</b>	<b>4 219</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6490 Andre leiekostnader	0	600
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>600</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	0	358
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>358</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	8 170	4 037
6603 Vedlikehold elektro	29 904	34 969
6641 Malerarbeider	0	167 187
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	10 004	0
6648 Vedlikehold dører og porter	504	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	189 693	0
<b>Sum</b>	<b>238 276</b>	<b>206 192</b>

Konto 6650: Gjelder kostnader til rørfornyng.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



## Noter årsregnskap 2023 C Andersensgate Borettslag

### Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>800</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	408 694	-44 993	363 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>408 694</b>	<b>-44 993</b>	<b>363 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>409 494</b>	<b>-44 993</b>	<b>364 501</b>

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA</b>
Formål:	Rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>12134065344</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.55 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 520 000
Lånesaldo 01.01:	1 092 463
Avdrag i perioden:	63 191
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 029 272</b>
Saldo 5 år frem i tid:	674 209

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134065344	4	131 810	527 240
	4	125 508	502 032



Noter årsregnskap 2023 C Andersensgate Borettslag

**Note 11 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2023**

Bokført langsiktig gjeld	1 029 272
Innskuddskapital	33 200
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>1 062 472</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>1 342 515</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for C Andersensgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For C Andersensgate Borettslag**

Styreleder	Herlaug Jenny Sandmo (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Line Tømmerstigen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Synnøve Fagerstrøm (sign.)	28.02.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i C Andersensgate Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert C Andersensgate Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: IOHMM-WLZE-TYYON-NTPAH-1PAYU-E7G3Q



Uavhengig revisors beretning - C Andersensgate Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: IOHIM-WLZE-TYYON-NTPAH-1PAYU-E7G3Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-29 18:51:41 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 10HM-WLZJE-TYYON-NTPAH-1P4YU-E7G3Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>