



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 414 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SI LEIE TIL EIE AS  
Forretningsadresse: Ånestadvegen 12  
4360 VARHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.11.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Skretting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		134 566	
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 566</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 500	
Annen driftskostnad		79 806	
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 306</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 740</b>	
Annen rentekostnad		107 765	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 765</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-107 765</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 506</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-27 391	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 115</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 115</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 115</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-97 115</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-97 115	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 115</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 418 500	
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 418 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 418 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer		142 806	
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 806</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 263	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>563 263</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>706 069</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 124 569</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital		1 500 000	
Annen innskutt egenkapital		96 389	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 596 389</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		97 115	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-97 115</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 499 274</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 026	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 026</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 546 861	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 546 861</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 550 887</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		25 000	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		49 408	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 408</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 625 295</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 124 569</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 414 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SI LEIE TIL EIE AS  
Forretningsadresse: Ånestadvegen 12  
4360 VARHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.11.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Skretting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 928 414 868  
SI LEIE TIL EIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		134 566	
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 566</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 500	
Annen driftskostnad		79 806	
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 306</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 740</b>	
Annen rentekostnad		107 765	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 765</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-107 765</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 506</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-27 391	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 115</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 115</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 115</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-97 115</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-97 115	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 115</b>	



Organisasjonsnr: 928 414 868  
SI LEIE TIL EIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 4	4 418 500	
--------------	------	-----------	--

Maskiner og anlegg	2, 4		
--------------------	------	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	2, 4		
----------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 4		
-----------	------	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 418 500</b>	
--------------------------------	--	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 418 500</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Konsernfordringer		142 806	
-------------------	--	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>142 806</b>	
-----------------------	--	----------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		563 263	
----------------------------------	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>563 263</b>	
--	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>706 069</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 124 569</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 500 000	
--------------	--	-----------	--

Annen innskutt egenkapital		96 389	
----------------------------	--	--------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 596 389</b>	
---------------------------------	--	------------------	--

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap		97 115	
Sum opptjent egenkapital		-97 115	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 499 274</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 026	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 026	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 546 861	
Sum annen langsiktig gjeld		3 546 861	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 550 887</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		25 000	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		49 408	
Sum kortsiktig gjeld		74 408	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 625 295</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 124 569</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 414 868  
SI LEIE TIL EIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Si Leie Til Eie AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Si Leie Til Eie AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frank Tveita  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 8EJUK-U8B2V-TXUBY-WOATC-EPE7N-EG3HZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frank Tveita

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-20 14:05:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8EJUK-U8BZV-TXUBY-WOATC-EPE7N-EG3HZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2022 SI Leie Til Eie AS



## Resultatregnskap

SI Leie Til Eie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	30.11.2021-31.12.2022
Annen driftsinntekt		134 566
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>134 566</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 500
Annen driftskostnad		79 806
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>151 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		107 765
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-107 765</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 506</b>
Skattekostnad på resultat	3	-27 391
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 115</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		97 115
<b>Sum overføringer</b>		<b>-97 115</b>



**Balanse**  
**SI Leie Til Eie AS**

Eiendeler	Note	30.11.2021-31.12.2022
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 418 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 418 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 418 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Konsernfordringer		142 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 806</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>563 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>706 069</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 124 569</b>



**Balanse**  
SI Leie Til Eie AS

Egenkapital og gjeld	Note	30.11.2021-31.12.2022
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital		1 500 000
Annen innskutt egenkapital		96 389
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 596 389</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap		-97 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-97 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 499 274</b>
<b>Gjeld</b>		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	3	4 026
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 026</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 546 861
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 546 861</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		25 000
Annen kortsiktig gjeld		49 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 625 295</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 124 569</b>

Varhaug, den, 17.04.2023  
Styret i SI Leie Til Eie AS

Asle Ingebretsen  
styreleder/daglig leder

Glenn Skretting  
styremedlem

Inge Andreassen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 490 000	4 490 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 490 000	4 490 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	71 500	71 500
= Bokført verdi 31.12.22	4 418 500	4 418 500
Årets ordinære avskrivninger	71 500	71 500
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-31 417	0
Endring i utsatt skatt	4 026	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-27 391</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-124 506	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 300	0
Mottatt konsernbidrag	142 806	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-31 417	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	31 417	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	18 300	0	-18 300
<b>Sum</b>	<b>18 300</b>	<b>0</b>	<b>-18 300</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>18 300</b>	<b>0</b>	<b>-18 300</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 026</b>	<b>0</b>	<b>-4 026</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 546 861	0
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		4 418 500
<b>Sum</b>		<b>4 418 500</b>