



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 055 529
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 57
Forretningsadresse: Kirkegata 57A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Teistung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		497 316	453 444
Sum inntekter		497 316	453 444
Kostnader			
Energi og strøm		10 227	13 686
Vedlikehold	1	1 668 970	964 054
Revisjonshonorar		8 369	7 500
Regnskapsførerhonorar og system	2	68 952	70 356
Kabel-TV og internett		77 231	83 282
Forsikring		44 214	41 129
Kommunale avgifter		116 418	93 556
Annen driftskostnad	3	4 066	11 581
Sum kostnader		1 998 446	1 285 145
Driftsresultat		-1 501 130	-831 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	140
Annen finansinntekt		4 552	4 573
Sum finansinntekter		4 592	4 713
Annen rentekostnad		128 995	60 483
Sum finanskostnader		128 995	60 483
Netto finans		-124 403	-55 770
Resultat før skattekostnad		-1 625 533	-887 470
Årsresultat		-1 625 533	-887 470
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	0	0
Annen egenkapital	4	-1 625 533	-887 470
Sum overføringer og disponeringer		-1 625 533	-887 470



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 586 053	13 586 053
Sum varige driftsmidler		13 586 053	13 586 053
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 586 053	13 586 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 808
Andre kortsiktige fordringer	6	47 749	46 471
Sum fordringer		47 749	58 279
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	258 663	1 504 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	258 663	1 504 653
Sum omløpsmidler		306 412	1 562 933
SUM EIENDELER		13 892 465	15 148 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 579 333	46 200
Egenkapital fra nedbetaling av fellesgjeld		4 619 028	4 619 028
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 039 695	4 665 228
Sum egenkapital		3 044 695	4 670 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 675 568	2 453 085
Borettsinnskudd		7 970 000	7 970 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 645 568	10 423 085
Sum langsiktig gjeld		10 645 568	10 423 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 286	46 182
Annen kortsiktig gjeld	10	28 917	9 490
Sum kortsiktig gjeld		202 202	55 672
Sum gjeld		10 847 771	10 478 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 892 465	15 148 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472014

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 055 529
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 57
Forretningsadresse: Kirkegata 57A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Teistung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 987 055 529
BORETTSLAGET KIRKEGATA 57

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		497 316	453 444
Sum inntekter		497 316	453 444
Kostnader			
Energi og strøm		10 227	13 686
Vedlikehold	1	1 668 970	964 054
Revisjonshonorar		8 369	7 500
Regnskapsførerhonorar og system	2	68 952	70 356
Kabel-TV og internett		77 231	83 282
Forsikring		44 214	41 129
Kommunale avgifter		116 418	93 556
Annen driftskostnad	3	4 066	11 581
Sum kostnader		1 998 446	1 285 145
Driftsresultat		-1 501 130	-831 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	140
Annen finansinntekt		4 552	4 573
Sum finansinntekter		4 592	4 713
Annen rentekostnad		128 995	60 483
Sum finanskostnader		128 995	60 483
Netto finans		-124 403	-55 770
Resultat før skattekostnad		-1 625 533	-887 470
Årsresultat		-1 625 533	-887 470
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	0	0
Annen egenkapital	4	-1 625 533	-887 470
Sum overføringer og disponeringer		-1 625 533	-887 470



Organisasjonsnr: 987 055 529
BORETTSLAGET KIRKEGATA 57

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	13 586 053	13 586 053
Sum varige driftsmidler		13 586 053	13 586 053
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 586 053	13 586 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 808
Andre kortsiktige fordringer	6	47 749	46 471
Sum fordringer		47 749	58 279
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	258 663	1 504 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	258 663	1 504 653
Sum omløpsmidler		306 412	1 562 933
SUM EIENDELER		13 892 465	15 148 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 579 333	46 200
Egenkapital fra nedbetaling av fellesgjeld		4 619 028	4 619 028
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 039 695	4 665 228
Sum egenkapital		3 044 695	4 670 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 675 568	2 453 085
Borettsinnskudd		7 970 000	7 970 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 645 568	10 423 085
Sum langsiktig gjeld		10 645 568	10 423 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 286	46 182
Annen kortsiktig gjeld	10	28 917	9 490
Sum kortsiktig gjeld		202 202	55 672
Sum gjeld		10 847 771	10 478 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 892 465	15 148 986



Organisasjonsnr: 987 055 529
BORETTSLAGET KIRKEGATA 57

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene. Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegata 57

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Kirkegata 57.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 33KIK-QVGDJ-AWNTJ-AY1-QQ-K1Y7EEA57



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-17 10:39:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 33KIK-QVGGDT-AWNTP-AV1QQ-K1Y7H-EEA57

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Hilke Lurd
2024-04-13

 BankID Signing
Simen Teistung
2024-04-13

 BankID Signing
Marielle Meyer
2024-04-16

Årsregnskap for
BORETTSLAGET KIRKEGATA 57
987055529
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BORETTSLAGET KIRKEGATA 57
987 055 529

 BankID Signing
Hilke Lurd
2024-04-13
 BankID Signing
Simen Teistung
2024-04-13
 BankID Signing
Marielle Meyer
2024-04-16

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		497 316	453 444
Sum driftsinntekter		497 316	453 444
Driftskostnader			
Energi og strøm		-10 227	-13 686
Vedlikehold	1	-1 668 970	-964 054
Revisjonshonorar		-8 369	-7 500
Regnskapsførerhonorar og system	2	-68 952	-70 356
Kabel-TV og internett		-77 231	-83 282
Forsikring		-44 214	-41 129
Kommunale avgifter		-116 418	-93 556
Annen driftskostnad	3	-4 066	-11 581
Sum driftskostnader		-1 998 446	-1 285 145
Driftsresultat		-1 501 130	-831 701
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40	140
Annen finansinntekt		4 552	4 573
Sum finansinntekter		4 592	4 713
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-128 995	-60 483
Sum finanskostnader		-128 995	-60 483
Netto finans		-124 403	-55 770
Resultat før skattekostnad		-1 625 533	-887 470
Årsresultat		-1 625 533	-887 470
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-1 625 533	-887 470
Sum overføringer		-1 625 533	-887 470



BORETTSLAGET KIRKEGATA 57
987 055 529

 BankID Signing
Hilke Lurd
2024-04-13

 BankID Signing
Simen Teistung
2024-04-13

 BankID Signing
Marielle Meyer
2024-04-16

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 586 053	13 586 053
Sum varige driftsmidler		13 586 053	13 586 053
Sum anleggsmidler		13 586 053	13 586 053
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 808
Andre kortsiktige fordringer	6	47 749	46 471
Sum fordringer		47 749	58 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	258 663	1 504 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	258 663	1 504 653
Sum omløpsmidler		306 412	1 562 933
SUM EIENDELER		13 892 465	15 148 986



BORETTSLAGET KIRKEGATA 57
987 055 529

 BankID Signing
Hilde Lund
2024-04-13

 BankID Signing
Simen Teistung
2024-04-13

 BankID Signing
Marielle Meyer
2024-04-16

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 579 333	46 200
Egenkapital fra nedbetaling av fellesgjeld		4 619 028	4 619 028
Sum opptjent egenkapital		3 039 695	4 665 228
Sum egenkapital		3 044 695	4 670 228
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 675 568	2 453 085
Borettssinnskudd		7 970 000	7 970 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 645 568	10 423 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 286	46 182
Annen kortsiktig gjeld	10	28 917	9 490
Sum kortsiktig gjeld		202 202	55 672
Sum gjeld		10 847 771	10 478 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 892 465	15 148 986

Simen Teistung
styrets leder

Hilde Normann Lund
styremedlem

Marielle Meyer
styremedlem



BORETTSLAGET KIRKEGATA 57
987 055 529



Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.
Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Vedlikeholdsavsetning

Avsetning pr 01.01	0
Årets avsetning	0
Benyttet avsetning	0
Avsetning pr 31.12	0

I løpet av 2023 har det påløpt vedlikeholdskostnader for 1 668 970. Dette bestod i hovedsak av utskiftning av vinduer, bytte av panel og omramming utført av Byggmester Tronvik og Koa AS.

Note 2 - Regnskapsførerhonorar og system

	2023	2022
Løpende regnskapsførsel	57 270	54 615
Bistand	5 309	4 188
Systemkostnad	6 373	11 553
Sum	68 952	70 356

Note 3 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Driftsmateriale	470	241
Bankgebyr og porto	3 696	11 341
Sum	4 066	11 581



BORETTSLAGET KIRKEGATA 57
987 055 529



Note 4 - Disponible midler

	2023	2022
Årets resultat	1 507 260	61 645
Tilgang driftsmidler	-1 625 533	-887 470
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	0	-120 000
Opptak nytt lån	-2 462 249	-46 915
Disponible midler pr 31.12.	2 684 732	2 500 000
Årets endring i disponible midler	104 210	1 507 260
	2023	2022
Omløpsmidler	306 412	1 562 933
Kortsiktig gjeld	-202 202	-55 672
Disponible midler pr 31.12.	104 210	1 507 260

Note 5 - Bygninger

Bokført verdi pr. 01.01	13 586 053
Bokført verdi pr 31.12	13 586 053

Avskrivningssatsen er satt til null. Virkelig verdi er anslått av styret å være høyere enn bokført verdi.

Note 6 - Fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader, fordelt slik:

Forsikring, Gjensidige	35 169
Kabel-TV/internett	12 580
Sum forskuddsbetalte kostnader	47 749

Note 7 - Bundne midler

Midler bundet til skattetrekk utgjør pr. 31.12 kr 65 og utgjorde i fjor kr 65

Bankinnskudd fordeler seg slik:

Driftskonto	258 597
Sparekonto	1
Skattetrekkskonto	65
Sum bankinnskudd	258 663

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 000	4 665 228	4 670 228
Årsresultat	0	-1 625 533	-1 625 533
Egenkapital 31.12.2023	5 000	3 039 695	3 044 695



BORETTSLAGET KIRKEGATA 57
987 055 529



Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til DNB -2 675 568

Pantelånet har en effektiv rente på ca. 6%
Gjeld som forfaller etter fem år utgjør ca. kr. 2 473 554. Lånet løper til 2053.
Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom.
Eiendommen har en bokført verdi pr. 31.12. på kr 13 586 053.

Andel	Kvm	Andel fellesgjeld
1	40	265 565
2	43	285 482
3	40	265 565
4	43	285 482
5	44	292 122
6	48	318 678
7	44	292 122
8	48	318 678
9	30	199 174
10	23	152 700
Sum	403	-2 675 568

Note 10 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av forskuddsbetalte felleskostnader på kr -15 104, påløpte renter kr -12 498 og strøm for desember kr -1 314.



Årsregnskap for
BORETTSLAGET KIRKEGATA 57
987055529
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BORETTSLAGET KIRKEGATA 57
987 055 529

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		497 316	453 444
Sum driftsinntekter		497 316	453 444
Driftskostnader			
Energi og strøm		-10 227	-13 686
Vedlikehold	1	-1 668 970	-964 054
Revisjonshonorar		-8 369	-7 500
Regnskapsførerhonorar og system	2	-68 952	-70 356
Kabel-TV og internett		-77 231	-83 282
Forsikring		-44 214	-41 129
Kommunale avgifter		-116 418	-93 556
Annen driftskostnad	3	-4 066	-11 581
Sum driftskostnader		-1 998 446	-1 285 145
Driftsresultat		-1 501 130	-831 701
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40	140
Annen finansinntekt		4 552	4 573
Sum finansinntekter		4 592	4 713
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-128 995	-60 483
Sum finanskostnader		-128 995	-60 483
Netto finans		-124 403	-55 770
Resultat før skattekostnad		-1 625 533	-887 470
Årsresultat		-1 625 533	-887 470
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-1 625 533	-887 470
Sum overføringer		-1 625 533	-887 470



BORETTSLAGET KIRKEGATA 57
987 055 529

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 586 053	13 586 053
Sum varige driftsmidler		13 586 053	13 586 053
Sum anleggsmidler		13 586 053	13 586 053
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 808
Andre kortsiktige fordringer	6	47 749	46 471
Sum fordringer		47 749	58 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	258 663	1 504 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	258 663	1 504 653
Sum omløpsmidler		306 412	1 562 933
SUM EIENDELER		13 892 465	15 148 986



BORETTSLAGET KIRKEGATA 57
987 055 529

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 579 333	46 200
Egenkapital fra nedbetaling av fellesgjeld		4 619 028	4 619 028
Sum opptjent egenkapital		3 039 695	4 665 228
Sum egenkapital		3 044 695	4 670 228
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 675 568	2 453 085
Borettsinnskudd		7 970 000	7 970 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 645 568	10 423 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 286	46 182
Annen kortsiktig gjeld	10	28 917	9 490
Sum kortsiktig gjeld		202 202	55 672
Sum gjeld		10 847 771	10 478 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 892 465	15 148 986

Trondheim, 16.04.2024

Simen Teistung
styrets leder

Hilde Normann Lund
styremedlem

Marielle Meyer
styremedlem



BORETTSLAGET KIRKEGATA 57
987 055 529

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.
Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Vedlikeholdsavsetning

Avsetning pr 01.01	0
Årets avsetning	0
Benyttet avsetning	0
Avsetning pr 31.12	0

I løpet av 2023 har det påløpt vedlikeholdskostnader for 1 668 970. Dette bestod i hovedsak av utskiftning av vinduer, bytte av panel og omramming utført av Byggmester Tronvik og Koa AS.

Note 2 - Regnskapsførerhonorar og system

	2023	2022
Løpende regnskapsførsel	57 270	54 615
Bistand	5 309	4 188
Systemkostnad	6 373	11 553
Sum	68 952	70 356

Note 3 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Driftsmateriale	470	241
Bankgebyr og porto	3 696	11 341
Sum	4 066	11 581



BORETTSLAGET KIRKEGATA 57
987 055 529

Note 4 - Disponible midler

	2023	2022
Årets resultat	1 507 260	61 645
Tilgang driftsmidler	-1 625 533	-887 470
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	0	-120 000
Opptak nytt lån	-2 462 249	-46 915
Disponible midler pr 31.12.	2 684 732	2 500 000
Årets endring i disponible midler	104 210	1 507 260
	2023	2022
Omløpsmidler	306 412	1 562 933
Kortsiktig gjeld	-202 202	-55 672
Disponible midler pr 31.12.	104 210	1 507 260

Note 5 - Bygninger

Bokført verdi pr. 01.01	13 586 053
Bokført verdi pr 31.12	13 586 053

Avskrivningssatsen er satt til null. Virkelig verdi er anslått av styret å være høyere enn bokført verdi.

Note 6 - Fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader, fordelt slik:

Forsikring, Gjensidige	35 169
Kabel-TV/internett	12 580
Sum forskuddsbetalte kostnader	47 749

Note 7 - Bundne midler

Midler bundet til skattetrekk utgjør pr. 31.12 kr 65 og utgjorde i fjor kr 65

Bankinnskudd fordeler seg slik:

Driftskonto	258 597
Sparekonto	1
Skattetrekkkonto	65
Sum bankinnskudd	258 663

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 000	4 665 228	4 670 228
Årsresultat	0	-1 625 533	-1 625 533
Egenkapital 31.12.2023	5 000	3 039 695	3 044 695



BORETTSLAGET KIRKEGATA 57
987 055 529

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til DNB -2 675 568

Pantelånet har en effektiv rente på ca. 6%
Gjeld som forfaller etter fem år utgjør ca. kr. 2 473 554. Lånet løper til 2053.
Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom.
Eiendommen har en bokført verdi pr. 31.12. på kr 13 586 053.

Andel	Kvm	Andel fellesgjeld
1	40	265 565
2	43	285 482
3	40	265 565
4	43	285 482
5	44	292 122
6	48	318 678
7	44	292 122
8	48	318 678
9	30	199 174
10	23	152 700
Sum	403	-2 675 568

Note 10 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av forskuddsbetalte felleskostnader på kr -15 104, påløpte renter kr -12 498 og strøm for desember kr -1 314.