



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 992 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDMOEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Klubbgata 1
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 056 000	1 056 000
Sum inntekter		1 056 000	1 056 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	261 789	261 788
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	342 218	191 516
Sum kostnader		604 006	453 304
Driftsresultat		451 994	602 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 729
Sum finansinntekter			3 729
Annen rentekostnad		333 944	412 459
Sum finanskostnader		333 944	412 459
Netto finans		-333 944	-408 730
Ordinært resultat før skattekostnad		118 050	193 966
Skattekostnad på ordinært resultat	7	26 077	42 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 973	151 293
Årsresultat	6	91 973	151 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 973	151 293
Totalresultat		91 973	151 293
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 973	151 293
Sum overføringer og disponeringer		91 973	151 293



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	212 777	198 141
Sum immaterielle eiendeler		212 777	198 141
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 989 885	17 251 675
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	16 989 885	17 251 675
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		17 202 662	17 449 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	15 524	
Sum fordringer	5	15 524	
Sum omløpsmidler		15 524	0
SUM EIENDELER		17 218 186	17 449 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	553 500	553 500
Sum innskutt egenkapital		553 500	553 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 240 170	1 292 541
Sum opptjent egenkapital		1 240 170	1 292 541
Sum egenkapital	6	1 793 670	1 846 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	7		61 681
Kortsiktig konserngjeld	5	15 424 516	15 542 093
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		15 424 516	15 603 775
Sum gjeld		15 424 516	15 603 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 218 186	17 449 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 549422

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 992 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDMOEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Klubbgata 1
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 997 992 024
SANDMOEN TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 056 000	1 056 000
Sum inntekter		1 056 000	1 056 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	261 789	261 788
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	342 218	191 516
Sum kostnader		604 006	453 304
Driftsresultat		451 994	602 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 729
Sum finansinntekter			3 729
Annen rentekostnad		333 944	412 459
Sum finanskostnader		333 944	412 459
Netto finans		-333 944	-408 730
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	26 077	42 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 973	151 293
Årsresultat	6	91 973	151 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 973	151 293
Totalresultat		91 973	151 293
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 973	151 293
Sum overføringer og disponeringer		91 973	151 293



Organisasjonsnr: 997 992 024
SANDMOEN TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	212 777	198 141
Sum immaterielle eiendeler		212 777	198 141

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 989 885	17 251 675
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	16 989 885	17 251 675

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		17 202 662	17 449 816

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	15 524	
Sum fordringer	5	15 524	
Sum omløpsmidler		15 524	0

SUM EIENDELER		17 218 186	17 449 816
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	553 500	553 500
Sum innskutt egenkapital		553 500	553 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 240 170	1 292 541
Sum opptjent egenkapital		1 240 170	1 292 541

Sum egenkapital	6	1 793 670	1 846 041
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	7		61 681
Kortsiktig konserngjeld	5	15 424 516	15 542 093
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		15 424 516	15 603 775
Sum gjeld		15 424 516	15 603 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 218 186	17 449 816



Organisasjonsnr: 997 992 024
SANDMOEN TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Sandmoen Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 992 024



Resultatregnskap

Sandmoen Tomteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 056 000	1 056 000
Sum driftsinntekter		1 056 000	1 056 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	261 789	261 788
Annen driftskostnad	3	342 218	191 516
Sum driftskostnader		604 006	453 304
Driftsresultat		451 994	602 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 729
Annen rentekostnad		333 944	412 459
Resultat av finansposter		-333 944	-408 730
Ordinært resultat før skattekostnad		118 050	193 966
Skattekostnad på ordinært resultat	7	26 077	42 673
Årsresultat	6	91 973	151 293
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 973	151 293
Sum overføringer		91 973	151 293



Balanse

Sandmoen Tomteutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	212 777	198 141
Sum immaterielle eiendeler		212 777	198 141
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 989 885	17 251 675
Sum varige driftsmidler	4	16 989 885	17 251 675
Sum anleggsmidler		17 202 662	17 449 816
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	15 524	0
Sum fordringer	5	15 524	0
Sum omløpsmidler		15 524	0
Sum eiendeler		17 218 186	17 449 816
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	553 500	553 500
Sum innskutt egenkapital		553 500	553 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 240 170	1 292 541
Sum opptjent egenkapital		1 240 170	1 292 541
Sum egenkapital	6	1 793 670	1 846 041

Sandmoen Tomteutvikling AS

Side 3



Balanse

Sandmoen Tomteutvikling AS			
	Note	2020	2019
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	0	61 681
Konserngjeld	5	15 424 516	15 542 093
Sum kortsiktig gjeld		15 424 516	15 603 775
Sum gjeld		15 424 516	15 603 775
Sum egenkapital og gjeld		17 218 186	17 449 816

Oslo, 18.06.2021

Styret i Sandmoen Tomteutvikling AS

Tor Brekke
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter er leieinntekter fra eiendommene. Leieinntekter fra eiendommene inntektsføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernkontoavtale med selskapets bankforbindelse

Det er inngått avtale med selskapets bankforbindelse om styring av likviditet gjennom et konsernkontosystem. Ordningen går ut på at morselskapet i konsernet Hospitality Invest AS står nå som innehaver av en hovedkonto, mens andre selskaper i konsernet har hver sine underkonti tilknyttet hovedkontoen. Saldoen på hovedkontoen tilsvarer nettoen av samlet innestående og trekk på underkontiene. Mellomværende mellom selskapet som er innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene og klassifiseres som kortsiktig fordring/gjeld til selskap i samme konsern.

Leie-/leasingavtaler

Selskapets leasing og leieavtaler er vurdert som operasjonelle og avtalene er ikke balanseført.



Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	184,5	553 500

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Hero Group AS	3 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Sandmoen Tomteutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Health & Care Group AS med forretningsadresse Munkedamsveien 35, 0250 Oslo. Konsernregnskapet er publisert på Oslo Børs.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i selskapet.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 24 625,- eksl.mva.

Revisjon	12 707
Teknisk regnskapsbistand	6 993
Andre tjenester	4 925
Sum	24 625

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	17 513 463
Anskaffelseskost 31.12.2020	17 513 463
Akk. av-/nedskrivninger	523 578
Balanseført verdi per 31.12.2020	16 989 885
Årets avskrivning	261 789
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	10 - 20 %
Avskrivningsplan	Lineær



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	15 524	0
Sum	15 524	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	15 424 516	15 542 093
Sum	15 424 516	15 542 093

Fordringer på og gjeld til konsernselskaper er oppført på egne linjer i balansen.

Netto mellomværende knyttet til konsernkontoordningen er kr 0.
Se forøvrig omtale i note 1.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	553 500	1 292 541	1 846 041
Pr 01.01.2020	553 500	1 292 541	1 846 041
Årets resultat		91 973	91 973
Konsernbidrag avgitt		-144 344	-144 344
Pr 31.12.2020	553 500	1 240 170	1 793 670



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 713	100 496
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 636	-57 823
Skattekostnad ordinært resultat	26 077	42 673

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	118 050	193 966
Permanente forskjeller	478	0
Endring i midlertidige forskjeller	66 530	41 274
Avgitt konsernbidrag	-185 057	-235 239
Avskåret rentefradrag	0	280 369
Skattepliktig inntekt	0	280 369

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 713	113 434
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-40 713	-51 753
Sum betalbar skatt i balansen	0	61 681

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	118 050	193 966
Beregnet skatt av resultat før skatt	25 971	42 672
Skatteeffekt av permanente forskjeller	105	0
Sum	26 076	42 672
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-316 241	-157 073	159 169
Gevinst – og tapskonto	-370 560	-463 199	-92 639
Sum	-686 802	-620 272	66 530
Avskåret rentefradrag	-280 369	-280 369	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-967 170	-900 641	66 530
Utsatt skattefordel (22 %)	-212 777	-198 141	14 636

Note 8 Sikkerhetsstillelser

Selskapet inngår i Multi Option Facility Line hvor det er stilt sikkerhet for bestemt mellomværende i konsernet hvor Norlandia Health & Care Group AS er ultimate morselskap. Ordningen har trekkfasilitet på kr 200 000 000,-.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandmoen Tomteutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandmoen Tomteutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 91 973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: SCE60-JEYEG-GQP66-26AEV-5ZINA-7FPCX



Revisors beretning - 2020
Sandmoen Tomteutvikling AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 22. juni 2021
KPMG AS

Mona Kristin Lien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5CE60-JEYEG-GQP66-26AEV-5ZINA-7FPCX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mona Kristin Lien

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-22 20:56:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5CE60-JEYEG-GQP66-26AEV-5ZJNA-7FPCX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>