



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 328 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMART BOLIG BJØRNAFJORDEN AS  
Forretningsadresse: Mobergsbakken 50  
5200 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Rød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		123 222	10 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 222</b>	<b>10 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 222</b>	<b>-10 077</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 222</b>	<b>-10 077</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-123 222</b>	<b>-10 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-123 222</b>	<b>-10 077</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-123 222</b>	<b>-10 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-123 222	-10 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 222</b>	<b>-10 077</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 742 330	3 742 330
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 742 330</b>	<b>3 742 330</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 742 330</b>	<b>3 742 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 837 129</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 078	20 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 078</b>	<b>20 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 932 206</b>	<b>20 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 674 536</b>	<b>3 762 793</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		133 299	10 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-133 299</b>	<b>-10 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-103 299</b>	<b>19 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	6 467 870	3 742 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 467 870</b>	<b>3 742 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 467 870</b>	<b>3 742 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	59 965	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	250 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>309 965</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 777 835</b>	<b>3 742 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 674 536</b>	<b>3 762 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697983

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 328 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMART BOLIG BJØRNAFJORDEN AS  
Forretningsadresse: Mobergsbakken 50  
5200 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Rød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 932 328 747  
SMART BOLIG BJØRNAFJORDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		123 222	10 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 222</b>	<b>10 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 222</b>	<b>-10 077</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 222</b>	<b>-10 077</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-123 222</b>	<b>-10 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-123 222</b>	<b>-10 077</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-123 222</b>	<b>-10 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-123 222	-10 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 222</b>	<b>-10 077</b>



Organisasjonsnr: 932 328 747  
SMART BOLIG BJØRNAFJORDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 742 330	3 742 330
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 742 330</b>	<b>3 742 330</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 742 330</b>	<b>3 742 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 837 129</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 078	20 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 078</b>	<b>20 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 932 206</b>	<b>20 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 674 536</b>	<b>3 762 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		133 299	10 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-133 299</b>	<b>-10 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-103 299</b>	<b>19 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	6 467 870	3 742 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 467 870</b>	<b>3 742 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 467 870</b>	<b>3 742 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	59 965	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	250 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>309 965</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 777 835</b>	<b>3 742 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 674 536</b>	<b>3 762 793</b>



Organisasjonsnr: 932 328 747  
SMART BOLIG BJØRNAFJORDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Smart Bolig Bjørnafjorden AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Smart Bolig Bjørnafjorden AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Årsregnskap som viser et underskudd på NOK 123 222.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

OS Revisjon ANS  
Tøsdalsvegen 39  
5210 Os

Tlf: 929 81 845  
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876  
Post@osrevisjon.no



## OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Os, 27.06.2025

Os Revisjon ANS - org 976 878 876

Anne-Mari Karoliussen Flaterås  
Statsautorisert revisor

OS Revisjon ANS  
Tøsdalsvegen 39  
5210 Os

Tlf: 929 81 845  
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876  
Post@osrevisjon.no



# Årsregnskap 2024

## Smart Bolig Bjørnafjorden AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 932 328 747**



 BankID Signing  
Tina Lyssand Rød  
2025-06-25  
 BankID Signing  
Jan-Erik Rød  
2025-06-26  
 BankID Signing  
Andreas Enksen  
2025-06-27

<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>SMART BOLIG BJØRNAFJORDEN AS</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		123 222	10 077
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>123 222</b>	<b>10 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 222</b>	<b>-10 077</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-123 222	-10 077
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-123 222</b>	<b>-10 077</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		123 222	10 077
<b>Sum overføringer</b>		<b>-123 222</b>	<b>-10 077</b>



 BankID Signing  
Tina Lyssand Rød  
2025-06-25  
 BankID Signing  
Jan-Erik Rød  
2025-06-26  
 BankID Signing  
Andreas Enksen  
2025-06-27

## BALANSE

### SMART BOLIG BJØRNAFJORDEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 742 330	3 742 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 742 330</b>	<b>3 742 330</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 742 330</b>	<b>3 742 330</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		2 837 129	0
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 078	20 463
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 932 206</b>	<b>20 463</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 674 536</b>	<b>3 762 793</b>



BankID Signing  
Tina Lyssand Rød  
2025-06-25

BankID Signing  
Jan-Erik Rød  
2025-06-26

BankID Signing  
Andreas Eriksen  
2025-06-27

## BALANSE

### SMART BOLIG BJØRNAFJORDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-133 299	-10 077
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-133 299</strong>	<strong>-10 077</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>-103 299</strong>	<strong>19 923</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	6	6 467 870	3 742 870
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 467 870</strong>	<strong>3 742 870</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	59 965	0
Annen kortsiktig gjeld	6	250 000	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>309 965</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 777 835</strong>	<strong>3 742 870</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 674 536</strong>	<strong>3 762 793</strong>

25.06.2025

Styret i Smart Bolig Bjørnafjorden AS

Jan-Erik Rød  
styreleder

Tina Lyssand Rød  
styremedlem

Andreas Eriksen  
styremedlem



## SMART BOLIG BJØRNAFJORDEN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note nr 1

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 2 Lønnskostnader

Smart Bolig Bjørnafjorden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## SMART BOLIG BJØRNAFJORDEN AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 742 330	3 742 330
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>3 742 330</b>	<b>3 742 330</b>
= Bokført verdi 31.12.24	<b>3 742 330</b>	<b>3 742 330</b>

 BankID Signing  
Tina Lyssand Rød  
2025-06-25  
 BankID Signing  
Jan-Erik Rød  
2025-06-26  
 BankID Signing  
Andreas Enksen  
2025-06-27

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-123 222	-10 077
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-123 222</b>	<b>-10 077</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-133 299	-10 077	123 222
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	133 299	10 077	-123 222
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## SMART BOLIG BJØRNAFJORDEN AS

### Note 5 Egenkapital

 BankID Signing  
Tina Lyssand Rød  
2025-06-25  
 BankID Signing  
Jan-Erik Rød  
2025-06-26  
 BankID Signing  
Andreas Enksen  
2025-06-27

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-123 222	-123 222
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-123 222</b>	<b>-93 222</b>

Selskapets egenkapital er tapt. styret er klar over sitt ansvar ved fortsatt drift. Merverdi i eiendomsprosjekt og finansiering fra morselskap sikrer fortsatt drift. Styret finner det derfor forsvarlig.



## SMART BOLIG BJØRNAFJORDEN AS

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	6 447 870	3 742 870
Sum	6 447 870	3 742 870



### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SMART BOLIG BJØRNAFJORDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rød Holding AS	30	100,0	100,0