



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 519 587
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FLATÅSEN PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Roger Langfjord
Midtre Flatåsveg 4
7099 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mia Marie Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 389 156	1 253 896
Sum inntekter		1 389 156	1 253 896
Kostnader			
Lønnskostnad		69 100	49 634
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 635
Annen driftskostnad		1 316 955	1 191 705
Sum kostnader		1 386 055	1 246 974
Driftsresultat		3 101	6 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 026	511
Annen finansinntekt		13 048	
Sum finansinntekter		29 074	511
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		29 074	511
Resultat før skattekostnad		32 175	7 433
Årsresultat		32 175	7 433
Totalresultat		32 175	7 433
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		32 175	7 433
Sum overføringer og disponeringer		32 175	7 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		21 071	16 374
Andre fordringer		67 297	62 128
Sum fordringer		88 368	78 502
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 557	999 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 557	999 857
Sum omløpsmidler		1 240 925	1 078 358
SUM EIENDELER		1 240 925	1 078 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		444 746	412 571
Sum opptjent egenkapital		444 746	412 571
Sum egenkapital		444 746	412 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		680 475	560 649
Sum annen langsiktig gjeld		680 475	560 649
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 848	32 918
Skyldige offentlige avgifter		202	
Annen kortsiktig gjeld		84 654	72 221
Sum kortsiktig gjeld		115 703	105 138
Sum gjeld		796 179	665 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 240 925	1 078 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611196

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 519 587
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FLATÅSEN PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Roger Langfjord
Midtre Flatåsveg 4
7099 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mia Marie Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 917 519 587
SAMEIET FLATÅSEN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 389 156	1 253 896
Sum inntekter		1 389 156	1 253 896
Kostnader			
Lønnskostnad		69 100	49 634
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 635
Annen driftskostnad		1 316 955	1 191 705
Sum kostnader		1 386 055	1 246 974
Driftsresultat		3 101	6 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 026	511
Annen finansinntekt		13 048	
Sum finansinntekter		29 074	511
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		29 074	511
Resultat før skattekostnad		32 175	7 433
Årsresultat		32 175	7 433
Totalresultat		32 175	7 433
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		32 175	7 433
Sum overføringer og disponeringer		32 175	7 433



Organisasjonsnr: 917 519 587
SAMEIET FLATÅSEN PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Kundefordringer	21 071	16 374
Andre fordringer	67 297	62 128
Sum fordringer	88 368	78 502
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 152 557	999 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 152 557	999 857
Sum omløpsmidler	1 240 925	1 078 358
SUM EIENDELER	1 240 925	1 078 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	444 746	412 571
Sum opptjent egenkapital	444 746	412 571



Sum egenkapital	444 746	412 571
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	680 475	560 649
Sum annen langsiktig gjeld	680 475	560 649
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 848	32 918
Skyldige offentlige avgifter	202	
Annen kortsiktig gjeld	84 654	72 221
Sum kortsiktig gjeld	115 703	105 138
Sum gjeld	796 179	665 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 240 925	1 078 358



Organisasjonsnr: 917 519 587
SAMEIET FLATÅSEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter forskrift om årsregnskap mv. for borettslag i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Flatåsen Panorama

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Flatåsen Panorama som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Sameiet Flatåsen Panorama

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 13. februar 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor



Revisjonsberetning Sameiet Flatåsen Panorama

Name

ESTENSTAD, METTE

Date

2024-02-13

Identification


 bankID ESTENSTAD, METTE




This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap

 BankID Signing
Roger Larsen
2024-02-09

 BankID Signing
Jakob Grønning
2024-02-09

 BankID Signing
Roger Langford
2024-02-09

 BankID Signing
Ann Kristin Håpnes
2024-02-09

 BankID Signing
Tove Henden
2024-02-12

**Sameiet Flatåsen Panorama
2023**

kjeldsberg

BOLIGFORVALTNING

Org.nr. 917519587



Resultatregnskap

Sameiet Flatåsen Panorama
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Note					
Diverse driftsinntekter		0	1 098	0	0
Felleskostnader		1 048 116	922 248	1 048 170	1 191 975
Leieinntekter		6 000	0	6 000	0
Fjernvarme		0	0	0	90 000
Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd		335 040	330 550	335 040	251 500
Sum inntekter		1 389 156	1 253 896	1 389 210	1 533 475
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	69 100	49 634	62 830	85 575
Avskrivning		0	5 635	0	0
Revisjonshonorar	2	15 470	14 375	15 000	16 000
Forretningsførerhonorar		90 112	73 556	68 000	69 800
Andre honorarer og kontingenter		0	2 599	0	0
Kommunale avgifter og renovasjon		2 783	-1 127	2 130	2 400
Administrasjons- og møteutgifter		3 078	8 163	6 390	7 100
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	3	109 646	118 674	140 300	164 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll		2 865	0	18 200	18 300
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		229 876	155 938	230 000	242 000
Renhold/ matteservice		101 812	108 766	105 000	107 800
Vedlikehold/ drift	4	134 299	137 087	118 060	135 000
Energikostnader		65 391	57 870	68 000	80 000
Fjernvarme		59 264	81 997	88 000	90 000
Fellesavtale TV og bredbånd		239 520	221 992	240 000	251 500
Forsikring		129 425	106 828	114 000	148 000
Avsetning framtidig vedlikehold	5, 6	119 827	100 000	110 000	110 000
Gebyr og bankomkostninger		13 589	4 988	5 300	6 000
Sum driftskostnader		1 386 055	1 246 974	1 389 210	1 533 475
Driftsresultat		3 101	6 922	0	0
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		16 026	511	0	0
Ånnen finansinntekt		13 048	0	0	0
Finansresultat		29 074	511	0	0
Resultat		32 175	7 433	0	0
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	7	32 175	7 433	0	0
Sum overføringer		32 175	7 433	0	0

Orgnr: 917519587 - Utarbeidet den 01.02.2024 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Balanse pr 31. desember

Sameiet Flatåsen Panorama

Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2023	Pr. 31.12.2022
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		21 071	0
Andre fordringer		67 297	78 502
Sum fordringer		88 368	78 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	1 152 557	999 857
Sum omløpsmidler	8	1 240 925	1 078 358
Sum eiendeler		1 240 925	1 078 358
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	444 746	412 571
Sum opptjent egenkapital		444 746	412 571
Sum egenkapital		444 746	412 571
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	5, 6	680 475	560 649
Sum avsetninger for forpliktelser		680 475	560 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 848	32 918
Skyldige offentlige avgifter		202	0
Annen kortsiktig gjeld		84 654	72 221
Sum kortsiktig gjeld	8	115 703	105 138
Sum gjeld		796 179	665 787
Sum egenkapital og gjeld		1 240 925	1 078 358

TRONDHEIM,
Styret for Sameiet Flatåsen Panorama

Roger Langfjord
Styrets leder

Jakob Kristian Grønning
Styremedlem

Tove Henden
Styremedlem

Roger Larsen
Styremedlem

Ann Kristin Håpnes
Styremedlem

Orgnr: 917519587 - Utarbeidet den 01.02.2024 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Sameiet Flatåsen Panorama Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjonskostnader	Andre godtgj.
Styret	46 330	-	-
Lønnskostnad		2 023	2 022
Lønn		57 760	43 500
Arbeidsgiveravgift		8 144	6 134
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		3 196	
Sum		69 100	49 634

Styrehonorar for 2023 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2024 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper utgjør kr 15 470

Note 3 Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets tekniske anlegg. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Serviceavtale varme og sprinkleranlegg 2023	13 104
Årskontroll brannvarslingsanlegg 2023	9 750
Skifte av wiresett på port	6 743
Heisservice 2023	61 267
Reparasjoner heis etter NHK rapport	18 782
Sum	109 646

Note 4 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Tak stige	11 543
Reparasjon av aerotemper	8 000
Bytte av låssylinder til dør ved post	7 331
Lysrør, utstyr og diverse driftsmateriell	14 245
Bytte av nedløpsrør	4 338
Filterskifte	88 842
Sum	134 299



Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2 023	2 022
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	560 649	460 649
Årets avsetning til vedlikehold	119 827	100 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	680 476	560 649

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 680 475 og bundne skattetreks midler med kr 2.

Note 7 Egenkapital

EK 1.1	412 571
Årets resultat	32 175
EK 31.12	444 746

Note 8 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	973 220
Årets resultat	32 175
Endring vedlikeholdsfond	119 827
Årets endring i disponible midler	152 002
Disponible midler 31.12.	1 125 222

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.