



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 562 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE BUKTENVEG 8 AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Bøe Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 916 255	3 736 884
Sum inntekter		3 916 255	3 736 884
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 400	155 400
Annen driftskostnad	3	475 098	313 963
Sum kostnader		630 498	469 362
Driftsresultat		3 285 757	3 267 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 060	18 351
Sum finansinntekter		27 060	18 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	492 042	343 521
Sum finanskostnader		492 042	343 521
Netto finans		-464 982	-325 170
Resultat før skattekostnad		2 820 775	2 942 351
Skattekostnad på resultat	5	620 570	647 317
Årsresultat		2 200 205	2 295 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 200 205	2 295 034
Totalresultat		2 200 205	2 295 034
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 6	2 175 498	2 262 002
Avsatt til annen egenkapital	6	24 707	33 032
Sum overføringer og disponeringer		2 200 205	2 295 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	19 272 608	19 428 008
Sum varige driftsmidler		19 272 608	19 428 008
Sum anleggsmidler		19 272 608	19 428 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 658	-11 095
Andre kortsiktige fordringer		15 822	
Sum fordringer		48 480	-11 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	807 557	583 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 557	583 281
Sum omløpsmidler		856 037	572 186
SUM EIENDELER		20 128 645	20 000 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	900 066	900 066
Sum innskutt egenkapital		930 066	930 066
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	8 427 568	8 402 861
Sum opptjent egenkapital		8 427 568	8 402 861
Sum egenkapital		9 357 635	9 332 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 897 569	1 890 601
Sum avsetninger for forpliktelser		1 897 569	1 890 601
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 713 977	5 521 933
Sum annen langsiktig gjeld		5 713 977	5 521 933
Sum langsiktig gjeld		7 611 546	7 412 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 278	514
Skyldig offentlige avgifter		2 419	-452
Kortsiktig konserngjeld	4	2 789 100	2 900 002
Annen kortsiktig gjeld		354 668	354 668
Sum kortsiktig gjeld		3 159 465	3 254 732
Sum gjeld		10 771 011	10 667 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 128 645	20 000 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361574

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 562 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE BUKTENVEG 8 AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Bøe Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 562 877
ØSTRE BUKTENVEG 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 916 255	3 736 884
Sum inntekter		3 916 255	3 736 884
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 400	155 400
Annen driftskostnad	3	475 098	313 963
Sum kostnader		630 498	469 362
Driftsresultat		3 285 757	3 267 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 060	18 351
Sum finansinntekter		27 060	18 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	492 042	343 521
Sum finanskostnader		492 042	343 521
Netto finans		-464 982	-325 170
Resultat før skattekostnad		2 820 775	2 942 351
Skattekostnad på resultat	5	620 570	647 317
Årsresultat		2 200 205	2 295 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 200 205	2 295 034
Totalresultat		2 200 205	2 295 034
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 6	2 175 498	2 262 002
Avsatt til annen egenkapital	6	24 707	33 032
Sum overføringer og disponeringer		2 200 205	2 295 034



Organisasjonsnr: 918 562 877
ØSTRE BUKTENVEG 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 7

19 272 608

19 428 008

Sum varige driftsmidler

19 272 608

19 428 008

Sum anleggsmidler

19 272 608

19 428 008

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

32 658

-11 095

Andre kortsiktige

fordringer

15 822

Sum fordringer

48 480

-11 095

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

807 557

583 281

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

807 557

583 281

Sum omløpsmidler

856 037

572 186

SUM EIENDELER

20 128 645

20 000 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

6

900 066

900 066

Sum innskutt egenkapital

930 066

930 066

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

8 427 568

8 402 861

Sum opptjent egenkapital

8 427 568

8 402 861

Sum egenkapital

9 357 635

9 332 928

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	1 897 569	1 890 601
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 897 569	1 890 601
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 713 977	5 521 933
Sum annen langsiktig gjeld		5 713 977	5 521 933
Sum langsiktig gjeld		7 611 546	7 412 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 278	514
Skyldig offentlige avgifter		2 419	-452
Kortsiktig konserngjeld	4	2 789 100	2 900 002
Annen kortsiktig gjeld		354 668	354 668
Sum kortsiktig gjeld		3 159 465	3 254 732
Sum gjeld		10 771 011	10 667 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 128 645	20 000 193



Organisasjonsnr: 918 562 877
ØSTRE BUKTENVEG 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østre Buktenveg 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Buktenveg 8 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Østre Buktenveg 8 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. mars 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-03-06

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ÅRSREGNSKAP

2024

For Østre Buktenveg 8 AS

Org. nr.: 918 562 877

Utarbeidet av

ABG

BUSINESS MANAGEMENT





Resultatregnskap

Østre Buktenveg 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 916 255	3 736 884
Sum driftsinntekter		3 916 255	3 736 884
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 400	155 400
Annen driftskostnad	3	475 098	313 963
Sum driftskostnader		630 498	469 362
Driftsresultat		3 285 757	3 267 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 060	18 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	492 042	343 521
Resultat av finansposter		(464 982)	(325 170)
Resultat før skattekostnad		2 820 775	2 942 351
Skattekostnad på resultat	5	620 570	647 317
Resultat		2 200 205	2 295 034
Årsresultat		2 200 205	2 295 034
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4, 6	2 175 498	2 262 002
Avsatt til annen egenkapital	6	24 707	33 032
Sum overføringer		2 200 205	2 295 034

Østre Buktenveg 8 AS

Side 2





Balanse

Østre Buktenveg 8 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	19 272 608	19 428 008
Sum varige driftsmidler		19 272 608	19 428 008
Sum anleggsmidler		19 272 608	19 428 008
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 658	(11 095)
Andre kortsiktige fordringer		15 822	0
Sum fordringer		48 480	(11 095)
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	807 557	583 281
Sum omløpsmidler		856 037	572 186
Sum eiendeler		20 128 645	20 000 193

Østre Buktenveg 8 AS

Side 3





Balanse

Østre Buktenveg 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	900 066	900 066
Sum innskutt egenkapital		930 066	930 066
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 427 568	8 402 861
Sum opptjent egenkapital		8 427 568	8 402 861
Sum egenkapital		9 357 635	9 332 928
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 897 569	1 890 601
Sum avsetning for forpliktelser		1 897 569	1 890 601
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 713 977	5 521 933
Sum annen langsiktig gjeld		5 713 977	5 521 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 278	514
Skyldig offentlige avgifter		2 419	(452)
Konserngjeld	4	2 789 100	2 900 002
Annen kortsiktig gjeld		354 668	354 668
Sum kortsiktig gjeld		3 159 465	3 254 732
Sum gjeld		10 771 011	10 667 266
Sum egenkapital og gjeld		20 128 645	20 000 193

Østre Buktenveg 8 AS

Side 4





Balanse

Østre Buktenveg 8 AS
Oslo, 26.02.2025
Styret i Østre Buktenveg 8 AS

Eivind Bøe Johannessen
styreleder

Lars Erik Hoel
styremedlem

Fredrik Leonthin
styremedlem

Johannes Thorsnes
styremedlem

Asbjørn Rudolf Hansen
styremedlem





Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet er en del av et konsern, med Grenland Eiendom AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Ruseløkkveien 26, 0251 i Oslo.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 30.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger, annen fast eiendom og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	22 795 519	22 795 519
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	22 795 519	22 795 519
Akk. av- og nedskrivninger 01.01	3 367 511	3 367 511
Ordinære avskrivninger	155 400	155 400
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	3 522 911	3 522 911
Bokført verdi 31.12.2024	19 272 608	19 272 608

Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 40-100 år. Maskiner og utstyr avskrives over 5 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.

Note 3 - Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2024.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Konserngjeld Grenland Eiendom AS	5 713 977	5 521 933
Konsernbidrag Grenland Eiendom AS	2 789 100	2 900 002
Sum	8 503 077	8 421 935

Det er for regnskapsåret 2024 beregnet renter på mellomværende med 3 måneders NIBOR + 2,4% p.a.





Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	613 602	638 000
Endring i utsatt skattefordel	6 968	9 317
Sum skattekostnad	620 570	647 317

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	2 820 775	2 942 351
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	(31 675)	(42 349)
Avgitt konsernbidrag	(2 789 100)	(2 900 002)
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	613 602	638 000
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	(613 602)	(638 000)
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 625 316	8 593 640	(31 675)
Sum	8 625 316	8 593 640	(31 675)

Grunnlag for utsatt skatt	8 625 316	8 593 640	(31 675)
----------------------------------	------------------	------------------	-----------------

Utsatt skatt (22 %)	1 897 569	1 890 601	(6 969)
----------------------------	------------------	------------------	----------------

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2024	30 000	900 066	8 402 861	9 332 928
Årets resultat			2 200 205	2 200 205
Avgitt konsernbidrag			(2 175 498)	(2 175 498)
Egenkapital per 31.12.2024	30 000	900 066	8 427 568	9 357 635

Note 7 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant i Grenland Eiendom AS utgjør NOK 158 725 000 pr 31.12.2024.

Bokført verdi av varige driftsmidler i selskapet på NOK 19 272 608 er stilt som pant for lånet i Grenland Eiendom AS. I tillegg er aksjene i selskapet stilt som pant for lånet. Balanseført verdi av aksjene er pr 31.12.2024 NOK 46 044 769.





Note 8 - Bankinnskudd, kontanter ol

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 0.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557540220132

Dokument

Utkast Årsregnskap 2024 - Østre Buktenveg 8 AS
(signeringsversjon)
Hoveddokument
9 sider
Initiert på 2025-02-26 16:24:33 CET (+0100) av Vika
Business Mangement AS (VBMA)
Ferdigstilt den 2025-02-27 09:55:14 CET (+0100)

Initiativtaker

Vika Business Mangement AS (VBMA)
ABG Business Management
orjan.kjos@abgbm.com
+4747755225

Underskriverne

Eivind Bøe Johannessen (EBJ)
ebj@wahl.no



Navnet norsk BankID oppga var "Eivind Bøe
Johannessen"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2023-08-29 23:56:39 CEST (+0200)
Signert 2025-02-26 21:47:32 CET (+0100)

Fredrik Leonthin (FL)
fredrik.leonthin@bes.no



Navnet norsk BankID oppga var "Fredrik Leonthin"
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"
2024-09-11 17:57:03 CEST (+0200)
Signert 2025-02-27 09:55:14 CET (+0100)

Asbjørn Rudolf Hansen (ARH)
asbjorn.hansen@marienlyst.no



Navnet norsk BankID oppga var "Asbjørn Rudolf
Hansen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2025-02-14 10:06:34 CET (+0100)
Signert 2025-02-26 16:28:52 CET (+0100)

Lars Erik Hoel (LEH)
hoel@eiendomsinvestor.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Erik Hoel"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-05-02 07:57:24 CEST (+0200)
Signert 2025-02-26 18:16:15 CET (+0100)

Johannes Thorsnes (JT)
johannes@urbaniaeiendom.no



Navnet norsk BankID oppga var "Johannes Thorsnes"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2024-11-28 09:19:31 CET (+0100)
Signert 2025-02-27 08:45:01 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557540220132

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

