



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 062 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177
5261 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Myren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 288	10 663
Sum kostnader		11 288	10 663
Driftsresultat		-11 288	-10 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	
Sum finansinntekter		131	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 508	189 474
Sum finanskostnader		260 508	189 474
Netto finans		-260 377	-189 474
Ordinært resultat før skattekostnad		-271 665	-200 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 665	-200 137
Årsresultat		-271 665	-200 137
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-271 665	-200 137
Sum overføringer og disponeringer		-271 665	-200 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 554 775	3 020 380
Sum varer		4 554 775	3 020 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 234	46 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 234	46 203
Sum omløpsmidler		4 623 009	3 066 583
SUM EIENDELER		4 623 009	3 066 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	2	2 750	2 750
Sum innskutt egenkapital		102 750	102 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 240 158	1 968 493
Sum opptjent egenkapital		-2 240 158	-1 968 493
Sum egenkapital	2	-2 137 408	-1 865 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4, 5	6 542 583	4 932 075
Sum annen langsiktig gjeld		6 542 583	4 932 075
Sum langsiktig gjeld		6 542 583	4 932 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 834	251
Sum kortsiktig gjeld		217 834	251
Sum gjeld		6 760 417	4 932 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 623 009	3 066 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355953

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 062 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177
5261 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Myren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 992 062 460
LONE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 288	10 663
Sum kostnader		11 288	10 663
Driftsresultat		-11 288	-10 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	
Sum finansinntekter		131	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 508	189 474
Sum finanskostnader		260 508	189 474
Netto finans		-260 377	-189 474
Ordinært resultat før skattekostnad		-271 665	-200 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 665	-200 137
Årsresultat		-271 665	-200 137
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-271 665	-200 137
Sum overføringer og disponeringer		-271 665	-200 137



Organisasjonsnr: 992 062 460
LONE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 554 775 3 020 380
Sum varer 4 554 775 3 020 380

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 68 234 46 203
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 68 234 46 203

Sum omløpsmidler 4 623 009 3 066 583

SUM EIENDELER 4 623 009 3 066 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000
aksjer à kr 1,00) 1, 2 100 000 100 000
Overkurs 2 2 750 2 750
Sum innskutt egenkapital 102 750 102 750

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 2 240 158 1 968 493
Sum opptjent egenkapital -2 240 158 -1 968 493

Sum egenkapital 2 -2 137 408 -1 865 743

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 3, 4, 5 6 542 583 4 932 075
Sum annen langsiktig gjeld 6 542 583 4 932 075

Sum langsiktig gjeld 6 542 583 4 932 075

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 217 834 251



Sum kortsiktig gjeld	217 834	251
Sum gjeld	6 760 417	4 932 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 623 009	3 066 583



Organisasjonsnr: 992 062 460
LONE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**LONE EIENDOMSUTVIKLING AS
5261 INDRE ARNA**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
LONE EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(11 288)	(10 663)
Sum driftskostnader		<u>(11 288)</u>	<u>(10 663)</u>
Driftsresultat		<u>(11 288)</u>	<u>(10 663)</u>
Annen renteinntekt		131	0
Sum finansinntekter		<u>131</u>	<u>0</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(260 508)	(189 474)
Sum finanskostnader		<u>(260 508)</u>	<u>(189 474)</u>
Netto finans		<u>(260 377)</u>	<u>(189 474)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(271 665)</u>	<u>(200 137)</u>
Årsresultat		<u>(271 665)</u>	<u>(200 137)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(271 665)	(200 137)
Sum		<u>(271 665)</u>	<u>(200 137)</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
LONE EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer		4 554 775	3 020 380
Sum varer		4 554 775	3 020 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 234	46 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 234	46 203
Sum omløpsmidler		4 623 009	3 066 583
Sum eiendeler		4 623 009	3 066 583




Balanse pr. 31. desember 2022
LONE EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	2	2 750	2 750
Sum innskutt egenkapital		102 750	102 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(2 240 158)	(1 968 493)
Sum opptjent egenkapital		(2 240 158)	(1 968 493)
Sum egenkapital	2	(2 137 408)	(1 865 743)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4, 5	6 542 583	4 932 075
Sum annen langsiktig gjeld		6 542 583	4 932 075
Sum langsiktig gjeld		6 542 583	4 932 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 834	251
Sum kortsiktig gjeld		217 834	251
Sum gjeld		6 760 417	4 932 326
Sum egenkapital og gjeld		4 623 009	3 066 583

I styret for Lone Eiendomsutvikling AS

Arna, 30.3.2023


Frøde Bjørn Johnsen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022

LONE EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Frode Johnsen Holding AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 2 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Eiernes innlån vurderes av eierne som reell egenkapital og morselskapet garanterer for videre drift i selskapet. Selskapets eiendom representerer merverdier og forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 750	(1 968 493)	(1 865 743)
Årets resultat			(271 665)	(271 665)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 750	(2 240 158)	(2 137 408)

Note 3 - Langsiktig konserngjeld

Type	2022	2021
Frode Johnsen Holding AS	6 52 583	4 932 075

Gjelden til morselskap renteberegnes

Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(271 665)	(200 137)
Årets skattegrunnlag	(271 665)	(200 137)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 955 493)	(2 227 158)	271 665
Netto forskjeller	(1 955 493)	(2 227 158)	271 665
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 955 493	2 227 158	(271 665)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 489 975



Til generalforsamlingen i Lone Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Lone Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 271 665. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.03.2023

Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor