



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 138 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RODEGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gudbrandsrudvegen 111
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Rodegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 912	7 214
Sum kostnader		5 912	7 214
Driftsresultat		-5 912	-7 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 454	
Annen finansinntekt			214 286
Sum finansinntekter		2 454	214 286
Netto finans		2 454	214 286
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 458	207 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 458	207 072
Årsresultat		-3 458	207 072
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-3 458	207 072
Sum overføringer og disponeringer		-3 458	207 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
Sum anleggsmidler		90 000	90 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 171 385	
Sum varer		1 171 385	
Fordringer			
Andre fordringer	1	1 477	1 801
Sum fordringer		1 477	1 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		128 810	1 110 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 810	1 110 829
Sum omløpsmidler		1 301 672	1 112 630
SUM EIENDELER		1 391 672	1 202 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 091 672	1 095 130
Sum opptjent egenkapital		1 091 672	1 095 130
Sum egenkapital	2	1 191 672	1 195 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	
Sum langsiktig gjeld		200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 500
Sum kortsiktig gjeld			7 500
Sum gjeld		200 000	7 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 391 672	1 202 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569093

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 138 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RODEGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gudbrandsrudvegen 111
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Rodegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 138 081
RODEGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 912	7 214
Sum kostnader		5 912	7 214
Driftsresultat		-5 912	-7 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 454	
Annen finansinntekt			214 286
Sum finansinntekter		2 454	214 286
Netto finans		2 454	214 286
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 458	207 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 458	207 072
Årsresultat		-3 458	207 072
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-3 458	207 072
Sum overføringer og disponeringer		-3 458	207 072



Organisasjonsnr: 926 138 081
RODEGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

90 000

90 000

Sum finansielle
anleggsmidler

90 000

90 000

Sum anleggsmidler

90 000

90 000

Omløpsmidler

Varer

Varer

1 171 385

Sum varer

1 171 385

Fordringer

Andre fordringer

1

1 477

1 801

Sum fordringer

1 477

1 801

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

128 810

1 110 829

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

128 810

1 110 829

Sum omløpsmidler

1 301 672

1 112 630

SUM EIENDELER

1 391 672

1 202 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à
kr 2 000,00)

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 091 672

1 095 130

Sum opptjent egenkapital

1 091 672

1 095 130

Sum egenkapital

2

1 191 672

1 195 130

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	
Sum langsiktig gjeld		200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 500
Sum kortsiktig gjeld			7 500
Sum gjeld		200 000	7 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 391 672	1 202 630



Organisasjonsnr: 926 138 081
RODEGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Varer under tilvirkning er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varelager pr 31.12.22 gjelder fritidseiendom under oppføring. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**RODEGÅRD EIENDOM AS
3540 NESBYEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
RegnskapsTeam Hallingdal AS
Enden 1
3550 GOL
Org.nr. 980738787

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
RODEGÅRD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(5 912)	(7 214)
Sum driftskostnader		<u>(5 912)</u>	<u>(7 214)</u>
Driftsresultat		<u>(5 912)</u>	<u>(7 214)</u>
Annen renteinntekt		2 454	0
Annen finansinntekt		0	214 286
Sum finansinntekter		<u>2 454</u>	<u>214 286</u>
Netto finans		<u>2 454</u>	<u>214 286</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(3 458)</u>	<u>207 072</u>
Årsresultat		<u>(3 458)</u>	<u>207 072</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		(3 458)	207 072
Sum		<u>(3 458)</u>	<u>207 072</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
RODEGÅRD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
Sum anleggsmidler		90 000	90 000
Omløpsmidler			
Varer		1 171 385	0
Sum varer		1 171 385	0
Fordringer			
Andre fordringer	1	1 477	1 801
Sum fordringer		1 477	1 801
Bankinnskudd		128 810	1 110 829
Sum bankinnskudd		128 810	1 110 829
Sum omløpsmidler		1 301 672	1 112 630
Sum eiendeler		1 391 672	1 202 630



Balanse pr. 31. desember 2022
RODEGÅRD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 091 672	1 095 130
Sum opptjent egenkapital		1 091 672	1 095 130
Sum egenkapital	2	1 191 672	1 195 130
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	0
Sum langsiktig gjeld		200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 500
Sum kortsiktig gjeld		0	7 500
Sum gjeld		200 000	7 500
Sum egenkapital og gjeld		1 391 672	1 202 630

Nesbyen,


Stian Rodegård
Styrets leder


Kent Johnny Rodegård
Styremedlem


Anild Silden Rodegård
Styremedlem



Noter 2022 RODEGÅRD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varer under tilvirkning er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varelager pr 31.12.22 gjelder fritidseiendom under oppføring.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 095 130	1 195 130
Årets resultat		(3 458)	(3 458)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 091 672	1 191 672

Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Gjeldsposten består av gjeld til aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet pr 31.12.22. Det antas at lånet vil bli gjort opp innen 5 år etter regnskapsårets slutt.



Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.