



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 114 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLOTTSBYGG AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harbak Jens Peter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 941 734	38 043 789
Annen driftsinntekt			50 000
Sum inntekter		1 941 734	38 093 789
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 023 268	31 061 825
Annen driftskostnad	1	1 054 201	1 029 876
Sum kostnader		3 077 469	32 091 701
Driftsresultat		-1 135 735	6 002 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		978 424	1 265 332
Annen renteinntekt			214
Sum finansinntekter		978 424	1 265 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern		633 081	1 428 011
Annen rentekostnad		200 607	232 046
Sum finanskostnader		833 688	1 660 057
Netto finans		144 736	-394 511
Ordinært resultat før skattekostnad		-990 999	5 607 577
Skattekostnad på ordinært resultat	2		1 233 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-990 999	4 373 910
Årsresultat		-990 999	4 373 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-990 999	4 373 910
Totalresultat		-990 999	4 373 910
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			4 373 910



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-990 999	
Sum overføringer og disponeringer		-990 999	4 373 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	13 156 134	27 161 902
Sum finansielle anleggsmidler		13 156 134	27 161 902
Sum anleggsmidler		13 156 134	27 161 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	4 167 909	3 295 834
Andre kortsiktige fordringer		167 111	259 777
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		4 335 019	3 555 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 425	584 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 425	584 855
Sum omløpsmidler		4 359 445	4 140 466
SUM EIENDELER		17 515 579	31 302 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 025 400	25 400
Sum innskutt egenkapital		6 125 400	125 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		990 999	
Sum opptjent egenkapital		-990 999	
Sum egenkapital	4	5 134 401	125 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 127 006	20 575 853
Sum annen langsiktig gjeld		11 127 006	20 575 853
Sum langsiktig gjeld		11 127 006	20 575 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	788 083	440 083
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			6 814 483
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		466 088	3 346 549
Sum kortsiktig gjeld		1 254 172	10 601 115
Sum gjeld		12 381 177	31 176 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 515 579	31 302 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720076

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 114 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLOTTSBYGG AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harbak Jens Peter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 114 880
SLOTTSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 941 734	38 043 789
Annen driftsinntekt			50 000
Sum inntekter		1 941 734	38 093 789
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 023 268	31 061 825
Annen driftskostnad	1	1 054 201	1 029 876
Sum kostnader		3 077 469	32 091 701
Driftsresultat		-1 135 735	6 002 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		978 424	1 265 332
Annen renteinntekt			214
Sum finansinntekter		978 424	1 265 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern		633 081	1 428 011
Annen rentekostnad		200 607	232 046
Sum finanskostnader		833 688	1 660 057
Netto finans		144 736	-394 511
Ordinært resultat før skattekostnad		-990 999	5 607 577
Skattekostnad på ordinært resultat	2		1 233 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-990 999	4 373 910
Årsresultat		-990 999	4 373 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-990 999	4 373 910
Totalresultat		-990 999	4 373 910
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			4 373 910
Udekket tap		-990 999	
Sum overføringer og disponeringer		-990 999	4 373 910



Organisasjonsnr: 996 114 880
SLOTTSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	13 156 134	27 161 902
Sum finansielle anleggsmidler		13 156 134	27 161 902
Sum anleggsmidler		13 156 134	27 161 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	4 167 909	3 295 834
Andre kortsiktige fordringer		167 111	259 777
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		4 335 019	3 555 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 425	584 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 425	584 855
Sum omløpsmidler		4 359 445	4 140 466
SUM EIENDELER		17 515 579	31 302 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 025 400	25 400
Sum innskutt egenkapital		6 125 400	125 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		990 999	
Sum opptjent egenkapital		-990 999	
Sum egenkapital	4	5 134 401	125 400



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	11 127 006
Sum annen langsiktig gjeld		11 127 006
Sum langsiktig gjeld		11 127 006
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3	788 083
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter		6 814 483
Kortsiktig konserngjeld	3	
Annen kortsiktig gjeld		466 088
Sum kortsiktig gjeld		1 254 172
Sum gjeld		12 381 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 515 579



Organisasjonsnr: 996 114 880
SLOTTSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Slottsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slottsbygg AS som viser et underskudd på kr. 990 999. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

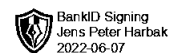
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 2. juni 2022

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Slottsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 114 880



Resultatregnskap Slottsbygg AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Salgsinntekt		1 941 734	38 043 789
Annen driftsinntekt		0	50 000
Sum driftsinntekter		1 941 734	38 093 789
Lønnskostnad	1	2 023 268	31 061 825
Annen driftskostnad	1	1 054 201	1 029 876
Sum driftskostnader		3 077 469	32 091 701
Driftsresultat		-1 135 735	6 002 088
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		978 424	1 265 332
Annen renteinntekt		0	214
Rentekostnad til foretak i samme konsern		633 081	1 428 011
Annen rentekostnad		200 607	232 046
Resultat av finansposter		144 736	-394 511
Ordinært resultat før skattekostnad		-990 999	5 607 577
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	1 233 667
Årsresultat		-990 999	4 373 910
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	-4 373 910
Overført til udekket tap		990 999	0
Sum overføringer		990 999	-4 373 910



Balanse Slottsbygg AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	13 156 134	27 161 902
Sum finansielle anleggsmidler		13 156 134	27 161 902
Sum anleggsmidler		13 156 134	27 161 902
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	4 167 909	3 295 834
Andre kortsiktige fordringer		167 111	259 777
Sum fordringer		4 335 019	3 555 611
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 425	584 855
Sum omløpsmidler		4 359 445	4 140 466
Sum eiendeler		17 515 579	31 302 368



Balanse Slottsbygg AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 025 400	25 400
Sum innskutt egenkapital		6 125 400	125 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-990 999	0
Sum opptjent egenkapital		-990 999	0
Sum egenkapital	4	5 134 401	125 400
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	11 127 006	20 575 853
Sum annen langsiktig gjeld		11 127 006	20 575 853
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	788 083	440 083
Skyldig offentlige avgifter		0	6 814 483
Annen kortsiktig gjeld		466 088	3 346 549
Sum kortsiktig gjeld		1 254 172	10 601 115
Sum gjeld		12 381 177	31 176 968
Sum egenkapital og gjeld		17 515 579	31 302 368

Oslo, 02.06.2022
Styret i Slottsbygg AS

Harbak Jens Peter
styreleder/daglig leder



Noter Slottsbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Salg av varer inntektsføres ved overlevering, salg av tjenester inntektsføres når tjenesten er levert.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Slottsbygg AS fås utlevert.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

LØNNSKOSTNADER	2021	2020
Lønninger	1 505 636	26 028 169
Arbeidsgiveravgift	228 417	3 566 661
Pensjonskostnader	111 775	0
Andre ytelser	177 441	1 466 995
Sum	2 023 268	31 061 825

Gjennomsnittlig antall årsverk 4 65

Selskapet har nedskalert og avviklet entreprenørvirksomheten fra og med juni/juli 2021. Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.21.



Noter Slottsbygg AS

Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-990 999	5 607 577
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-5 607 577
Skattepliktig inntekt	-990 999	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	0	1 233 667
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 233 667
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 233 667
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 233 667
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-990 999	0	990 999
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	990 999	0	-990 999
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Selskapet benytter seg av valgdgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 550 359	0	13 156 134	27 161 902
Sum	2 550 359	0	13 156 134	27 161 902

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	712 500	0	11 127 006	20 533 259
Sum	712 500	0	11 127 006	20 533 259

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	100 000	25 400	0	125 400
Årets resultat	0	0	-990 999	-990 999
Mottatt konsernbidrag u/skatt	0	6 000 000	0	6 000 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	6 025 400	-990 999	5 134 401