



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 952 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FH BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Toddemonen 1
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Honnemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 797 317	17 383 803
Annen driftsinntekt		603 954	77 960
Sum inntekter		21 401 271	17 461 763
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 601 013	-2 230 058
Varekostnad		14 801 461	12 085 636
Lønnskostnad	1	5 985 898	3 935 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 100	213 800
Annen driftskostnad	1	1 671 892	1 696 414
Sum kostnader		21 056 339	15 700 920
Driftsresultat		344 932	1 760 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 762	2 410
Annen finansinntekt		24 261	15 028
Sum finansinntekter		27 023	17 438
Annen rentekostnad		201 867	178 274
Annen finanskostnad		3 517	4 959
Sum finanskostnader		205 384	183 232
Netto finans		-178 361	-165 795
Resultat før skattekostnad		166 571	1 595 048
Skattekostnad på resultat	3	37 020	350 896
Årsresultat	4	129 551	1 244 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 551	1 244 152
Totalresultat		129 551	1 244 152



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		129 551	1 244 152
Sum overføringer og disponeringer		129 551	1 244 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	829 708	864 782
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	388 400	448 200
Sum varige driftsmidler	2	1 218 108	1 312 982
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		125 000	125 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		475 000	375 000
Andre langsiktige fordringer		26 667	46 667
Sum finansielle anleggsmidler		626 667	546 667
Sum anleggsmidler		1 844 775	1 859 649
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 618 543	4 693 367
Fordringer			
Kundefordringer		431 683	842 298
Andre kortsiktige fordringer		641 050	364 785
Sum fordringer		1 072 732	1 207 083
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 389 680	2 281 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 680	2 281 776
Sum omløpsmidler		9 080 955	8 182 226
SUM EIENDELER		10 925 730	10 041 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 451 159	3 321 608
Sum opptjent egenkapital		3 451 159	3 321 608

Sum egenkapital	4	3 473 839	3 344 288
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	83 475	110 356
Sum avsetninger for forpliktelser		83 475	110 356

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 828 190	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 828 190	2 000 000

Sum langsiktig gjeld		1 911 665	2 110 356
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		914 422	781 611
Leverandørgjeld		3 368 177	2 006 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt	3	63 901	308 685
Skyldig offentlige avgifter		573 678	1 017 131
Annen kortsiktig gjeld		620 049	473 099
Sum kortsiktig gjeld		5 540 226	4 587 230
Sum gjeld		7 451 891	6 697 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 925 730	10 041 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376943

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 952 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FH BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Toddemonen 1
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Honnemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 952 042
FH BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 797 317	17 383 803
Annen driftsinntekt		603 954	77 960
Sum inntekter		21 401 271	17 461 763
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 601 013	-2 230 058
Varekostnad		14 801 461	12 085 636
Lønnskostnad	1	5 985 898	3 935 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 100	213 800
Annen driftskostnad	1	1 671 892	1 696 414
Sum kostnader		21 056 339	15 700 920
Driftsresultat		344 932	1 760 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 762	2 410
Annen finansinntekt		24 261	15 028
Sum finansinntekter		27 023	17 438
Annen rentekostnad		201 867	178 274
Annen finanskostnad		3 517	4 959
Sum finanskostnader		205 384	183 232
Netto finans		-178 361	-165 795
Resultat før skattekostnad		166 571	1 595 048
Skattekostnad på resultat	3	37 020	350 896
Årsresultat	4	129 551	1 244 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 551	1 244 152
Totalresultat		129 551	1 244 152
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		129 551	1 244 152
Sum overføringer og disponeringer		129 551	1 244 152



Organisasjonsnr: 816 952 042
FH BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	829 708	864 782
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	388 400	448 200
Sum varige driftsmidler	2	1 218 108	1 312 982
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap		125 000	125 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		475 000	375 000
Andre langsiktige			
fordringer		26 667	46 667
Sum finansielle		626 667	546 667
anleggsmidler		626 667	546 667
Sum anleggsmidler		1 844 775	1 859 649
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 618 543	4 693 367
Fordringer			
Kundefordringer		431 683	842 298
Andre kortsiktige			
fordringer		641 050	364 785
Sum fordringer		1 072 732	1 207 083
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 389 680	2 281 776



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 680	2 281 776
Sum omløpsmidler		9 080 955	8 182 226
SUM EIENDELER		10 925 730	10 041 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 451 159	3 321 608
Sum opptjent egenkapital		3 451 159	3 321 608
Sum egenkapital	4	3 473 839	3 344 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	83 475	110 356
Sum avsetninger for forpliktelser		83 475	110 356
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 828 190	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 828 190	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 911 665	2 110 356
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		914 422	781 611
Leverandørgjeld		3 368 177	2 006 704
Betalbar skatt	3	63 901	308 685
Skyldig offentlige avgifter		573 678	1 017 131
Annen kortsiktig gjeld		620 049	473 099
Sum kortsiktig gjeld		5 540 226	4 587 230
Sum gjeld		7 451 891	6 697 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 925 730	10 041 875



Organisasjonsnr: 816 952 042
FH BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fh Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 952 042



RESULTATREGNSKAP

FH BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		20 797 317	17 383 803
Annen driftsinntekt		603 954	77 960
Sum driftsinntekter		21 401 271	17 461 763
Varekostnad		14 801 461	12 085 636
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-1 601 013	-2 230 058
Lønnskostnad	1	5 985 898	3 935 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 100	213 800
Annen driftskostnad	1	1 671 892	1 696 414
Sum driftskostnader		21 056 339	15 700 920
Driftsresultat		344 932	1 760 843
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 762	2 410
Annen finansinntekt		24 261	15 028
Annen rentekostnad		201 867	178 274
Annen finanskostnad		3 517	4 959
Resultat av finansposter		-178 361	-165 795
Resultat før skattekostnad		166 571	1 595 048
Skattekostnad på resultat	3	37 020	350 896
Årsresultat	4	129 551	1 244 152
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		129 551	1 244 152
Sum overføringer		129 551	1 244 152



BALANSE

FH BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	829 708	864 782
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	388 400	448 200
Sum varige driftsmidler	2	1 218 108	1 312 982
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		125 000	125 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		475 000	375 000
Andre langsiktige fordringer		26 667	46 667
Sum finansielle anleggsmidler		626 667	546 667
Sum anleggsmidler		1 844 775	1 859 649
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		6 618 543	4 693 367
FORDRINGER			
Kundefordringer		431 683	842 298
Andre kortsiktige fordringer		641 050	364 785
Sum fordringer		1 072 732	1 207 083
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 389 680	2 281 776
Sum omløpsmidler		9 080 955	8 182 226
Sum eiendeler		10 925 730	10 041 875



BALANSE

FH BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 451 159	3 321 608
Sum opptjent egenkapital		3 451 159	3 321 608
Sum egenkapital	4	3 473 839	3 344 288
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	83 475	110 356
Sum avsetning for forpliktelser		83 475	110 356
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 828 190	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 828 190	2 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		914 422	781 611
Leverandørgjeld		3 368 177	2 006 704
Betalbar skatt	3	63 901	308 685
Skyldig offentlige avgifter		573 678	1 017 131
Annen kortsiktig gjeld		620 049	473 099
Sum kortsiktig gjeld		5 540 226	4 587 230
Sum gjeld		7 451 891	6 697 586
Sum egenkapital og gjeld		10 925 730	10 041 875

Åseral, 08.04.2025

Styret i Fh Bygg Og Eiendom AS

Fredrik Åsland
styreleder

Ole Tom Honnemyr
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

INVESTINGER I ANDRE SELSKAP

Investeringer i andre selskap er vurdert etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost for Varer under tilvirkning (bygg i egen regi) er direkte kostnader inkludert hhv. 5% og 10% påslag for administrasjon og rabatter. Aksjonærenes eget arbeid blir fakturert gjennom enkeltpersonforetak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	5 161 110	3 393 221
Arbeidsgiveravgift	560 790	373 055
Pensjonskostnader	106 778	65 143
Andre ytelser	157 220	103 709
Sum	5 985 898	3 935 128

Selskapet har i 2024 sysselsatt 10 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning, det er heller ikke stilt sikkerhet jf.rl 7-45

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 015 119	2 015 119
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	103 226	103 226
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 118 345	2 118 345
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	900 238	900 238
= Bokført verdi 31.12.24	1 218 107	1 218 107
Årets ordinære avskrivninger	198 100	198 100
Økonomisk levetid	5-15 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 901	308 685
Endring i utsatt skatt	-26 881	42 211
Skattekostnad ordinært resultat	37 020	350 896
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	166 571	1 595 048
Permanente forskjeller	1 705	-72
Endring i midlertidige forskjeller	122 183	-191 865
Skattepliktig inntekt	290 459	1 403 112
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 901	308 685
Sum betalbar skatt i balansen	63 901	308 685

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	379 434	353 977	-25 457
Varebeholdning	0	147 640	147 640
Sum	379 434	501 617	122 183
Grunnlag for utsatt skatt	379 434	501 617	122 183
Utsatt skatt (22 %)	83 475	110 356	26 880

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-7 320	3 321 608	3 344 288
Årets resultat				129 551	129 551
Pr 31.12.2024	30 000	0	-7 320	3 451 159	3 473 839

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Toddemonen Eiendom AS	Åseral	50,0%	50,0%	125 000	93 609	-48 374
Sum				125 000	93 609	-48 374

Pr. 31.12.2023 har selskapet en Langsiktig fordring til Toddemonen Eiendom As på kr. 475 000



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FH BYGG OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredrik Åsland	15 000	50,0	50,0
Ole Tom Honnemyr	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Fredrik Åsland	styreleder	15 000
Ole Tom Honnemyr	styremedlem/daglig leder	15 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

2024	2023
------	------

Banken har pant i en hytte under arbeid og en hytte som er klar for salg på Ljosland, samt leiligheter i Austrudstunet, varelager, kundefordringer og varebiler til en samlet bokført verdi på kr. 8.268.333,-

Eierens kausjonistansvar er pr 31.12 kr. 200.000,-

Selskapet har pr 31.12. et garantiansvar på kr. 969.462,- som ikke er bokført.



TEAM REVISJON

www.teamr.no
Org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15
4514 Mandal

Kjøita 37
4630 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Fh Bygg og Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fh Bygg og Eiendom AS som viser et overskudd på kr 129 551. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Uavhengig revisors beretning 2024

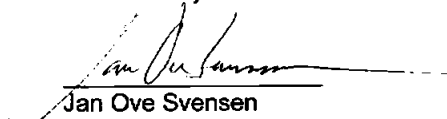


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 8. april 2025
Team Revisjon AS


Jan Ove Svensen
statsautorisert revisor