



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 840 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDALUCIA AS  
Forretningsadresse: Tuengveien 4  
0374 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hroar Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	52 088	77 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 088</b>	<b>77 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 088</b>	<b>-77 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 006	4 949
Annen finansinntekt		7 500 013	298
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	175 728	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 716 747</b>	<b>5 247</b>
Annen finanskostnad		13	40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	<b>40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 716 734</b>	<b>5 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 664 647</b>	<b>-72 731</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 664 647</b>	<b>-72 731</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>7 664 647</b>	<b>-72 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 664 647</b>	<b>-72 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 664 647</b>	<b>-72 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	7 664 647	
Overført fra annen egenkapital			-72 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 664 647</b>	<b>-72 731</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 400 000	3 400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 500 000	8 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 500 000</b>	<b>8 750</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	4 175 728	
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 175 728</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 006 388	1 008 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 006 388</b>	<b>1 008 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 682 117</b>	<b>1 017 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 082 117</b>	<b>4 417 470</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	13 750	13 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>213 750</b>	<b>213 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 760 170	4 095 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 760 170</b>	<b>4 095 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 973 920</b>	<b>4 309 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte			99 500
Annen kortsiktig gjeld		108 197	8 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 197</b>	<b>108 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 197</b>	<b>108 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 082 117</b>	<b>4 417 470</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 840 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDALUCIA AS  
Forretningsadresse: Tuengveien 4  
0374 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hroar Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 992 840 188  
ANDALUCIA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	52 088	77 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 088</b>	<b>77 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 088</b>	<b>-77 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 006	4 949
Annen finansinntekt		7 500 013	298
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		175 728	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 716 747</b>	<b>5 247</b>
Annen finanskostnad		13	40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	<b>40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 716 734</b>	<b>5 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 664 647</b>	<b>-72 731</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 664 647</b>	<b>-72 731</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>7 664 647</b>	<b>-72 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 664 647</b>	<b>-72 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 664 647</b>	<b>-72 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	7 664 647	
Overført fra annen egenkapital			-72 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 664 647</b>	<b>-72 731</b>



Organisasjonsnr: 992 840 188  
ANDALUCIA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 3 400 000 3 400 000

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 6

**Sum finansielle  
anleggsmidler 3 400 000 3 400 000**

**Sum anleggsmidler 3 400 000 3 400 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 3 500 000 8 750

**Sum fordringer 3 500 000 8 750**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 3

Andre finansielle

instrumenter 3

4 175 728

**Sum investeringer 4 175 728**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd 1 006 388 1 008 720

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 006 388 1 008 720**

**Sum omløpsmidler 8 682 117 1 017 470**

**SUM EIENDELER 12 082 117 4 417 470**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	13 750	13 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>213 750</b>	<b>213 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 760 170	4 095 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 760 170</b>	<b>4 095 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 973 920</b>	<b>4 309 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte			99 500
Annen kortsiktig gjeld		108 197	8 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 197</b>	<b>108 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 197</b>	<b>108 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 082 117</b>	<b>4 417 470</b>



Organisasjonsnr: 992 840 188  
ANDALUCIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Andalucia AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 840 188



### Andalucia AS

Resultatregnskap for 2023

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	2	52 088	77 939
Sum driftskostnader		52 088	77 939
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 088</b>	<b>-77 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 006	4 949
Annen finansinntekt		7 500 013	298
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	175 728	0
Annen finanskostnad		13	40
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 716 734</b>	<b>5 207</b>
Resultat før skattekostnad		7 664 647	-72 731
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>7 664 647</b>	<b>-72 731</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	7 664 647	0
Overført fra annen egenkapital		0	72 731
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 664 647</b>	<b>-72 731</b>



## Andalucia AS

Balanse pr 31.12.2023

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 400 000	3 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 500 000	8 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 500 000</b>	<b>8 750</b>
Andre finansielle instrumenter	3	4 175 728	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 175 728</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd		1 006 388	1 008 720
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 682 117</b>	<b>1 017 470</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 082 117</b>	<b>4 417 470</b>



### Andalucia AS

Balanse pr 31.12.2023

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	13 750	13 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>213 750</b>	<b>213 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 760 170	4 095 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 760 170</b>	<b>4 095 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 973 920</b>	<b>4 309 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		0	99 500
Annen kortsiktig gjeld		108 197	8 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 197</b>	<b>108 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 197</b>	<b>108 197</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 082 117</b>	<b>4 417 470</b>

Oslo,  
Styret i Andalucia AS

---

Hroar Nilsen  
styreleder



## Andalucia AS

Noter til regnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres hvis selskapet kan sannsynliggjøre en skattepliktig inntekt gjennom fremtidig inntjening.

#### Klassifisering og vurdering av finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler omfatter langsiktige aksjeplasseringer. Anleggsaksjer er vurdert til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte omløpsmidler vurderes til det laveste av historisk kost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023.

### Note 3 Aksjer i tilknyttet selskap og markedsbaserte aksjefond

Tilknyttet selskap	Antall aksjer	Eierandel %	Stemmeandel %	Kostpris	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Chianti Invest AS	80	40	0	3 400 000	3 400 000	10 250 551	3 881 746

Markedsbaserte aksjefond	Antall andeler	Kostpris	Markedspris	Balanseført verdi
First Nor Real Estate	374	500 000	591 476	591 476
Delphi Global Valski	771	750 000	775 560	775 560
Artic ReTrun A	771	1 000 000	1 008 274	1 008 274
Artic Nordic EQ	312	1 250 000	1 281 553	1 281 553
Fondsfinans utbytte	27	500 000	518 865	518 865
<b>Sum</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 175 728</b>	<b>4 175 728</b>



### Andalucia AS

Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 664 647	-72 731
Permanente forskjeller	-7 555 741	475 632
Endring i midlertidige forskjeller	0	24 529
Anvendelse av fremførbart underskudd	-108 906	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>427 430</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-1 981 760	-1 981 760	0
<b>Sum</b>	<b>-1 981 760</b>	<b>-1 981 760</b>	<b>0</b>
Inntektsført avsatt utbytte	105 000	0	-105 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-762 992	-871 898	-108 906
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 639 752	2 853 658	213 906
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2023	200 000	13 750	4 095 523	4 309 273
Årets resultat			7 664 647	7 664 647
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>13 750</b>	<b>11 760 170</b>	<b>11 973 920</b>



## Andalucia AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 6 Lån til tilknyttet selskap

Selskapet har ytt et lån til det tilknyttede selskapet Matching Holding OÜ. Selskapet eies 50% av Chianti Tallinn OÜ, et datterselskap av Chianti Invest AS som Andalucia AS eier 40% av. Lånet på EUR 200 000. Lånet er ikke renteberegnet i 2023. Selskapet er insolvent.

Det er foretatt avsetning for tap på lånet og tilhørende opptjente renter per 31.12.2023. Bokført verdi er NOK 0 per 31.12.2023

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Andalucia AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	1 000,0	2 000
B-aksjer	198	1 000,0	198 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Nilsen Martine		99	99	49,5
Thoen Nilsen Christina A		99	99	49,5
Hroar Nilsen	2		2	1,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2</b>	<b>198</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Hroar Nilsen	styreleder	2	0	2
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

Hver A-aksje gir 200 stemmer og hver B-aksje gir 1 stemme i generalforsamlingen. Ellers er aksjene likestilt.