



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 295 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUP STIFTSSTADEN AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 570	13 200
Sum kostnader		13 570	13 200
Driftsresultat		-13 570	-13 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		245 022	232 219
Sum finansinntekter		245 022	232 219
Netto finans		245 022	232 219
Ordinært resultat før skattekostnad		231 452	219 019
Skattekostnad på resultat	1	50 920	48 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 532	170 835
Årsresultat	2	180 532	170 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 532	170 835
Totalresultat		180 532	170 835
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		193 888	187 529
Avsatt til annen egenkapital		-13 356	-16 694
Sum overføringer og disponeringer	2	180 532	170 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 889 146	5 910 846
Investeringer i aksjer og andeler		1 083 335	1 083 335
Sum finansielle anleggsmidler		6 972 481	6 994 181
Sum anleggsmidler		6 972 481	6 994 181
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		483	-247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483	-247
Sum omløpsmidler		483	-247
SUM EIENDELER		6 972 964	6 993 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	59 560	59 560
Overkurs		100	100
Annen innskutt egenkapital		5 266 209	5 266 209
Sum innskutt egenkapital		5 325 869	5 325 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 379 022	1 392 378
Sum opptjent egenkapital		1 379 022	1 392 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	2	6 704 892	6 718 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	15 068	18 834
Sum avsetninger for forpliktelser		15 068	18 834
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 068	18 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 000
Kortsiktig konserngjeld		248 574	240 422
Annen kortsiktig gjeld		4 430	4 430
Sum kortsiktig gjeld		253 004	256 852
Sum gjeld		268 072	275 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 972 964	6 993 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422998

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 295 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUP STIFTSSTADEN AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 918 295 194
EUP STIFTSSTADEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 570	13 200
Sum kostnader		13 570	13 200
Driftsresultat		-13 570	-13 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		245 022	232 219
Sum finansinntekter		245 022	232 219
Netto finans		245 022	232 219
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	50 920	48 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 532	170 835
Årsresultat	2	180 532	170 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 532	170 835
Totalresultat		180 532	170 835
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		193 888	187 529
Avsatt til annen egenkapital		-13 356	-16 694
Sum overføringer og disponeringer	2	180 532	170 835



Organisasjonsnr: 918 295 194
EUP STIFTSSTADEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 889 146	5 910 846
Investeringer i aksjer og andeler		1 083 335	1 083 335
Sum finansielle anleggsmidler		6 972 481	6 994 181
Sum anleggsmidler		6 972 481	6 994 181
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		483	-247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483	-247
Sum omløpsmidler		483	-247
SUM EIENDELER		6 972 964	6 993 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	59 560	59 560
Overkurs		100	100
Annen innskutt egenkapital		5 266 209	5 266 209
Sum innskutt egenkapital		5 325 869	5 325 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 379 022	1 392 378
Sum opptjent egenkapital		1 379 022	1 392 378
Sum egenkapital	2	6 704 892	6 718 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	15 068	18 834
Sum avsetninger for forpliktelseser		15 068	18 834



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	15 068	18 834
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		12 000
Kortsiktig konserngjeld	248 574	240 422
Annen kortsiktig gjeld	4 430	4 430
Sum kortsiktig gjeld	253 004	256 852
Sum gjeld	268 072	275 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 972 964	6 993 934



Organisasjonsnr: 918 295 194
EUP STIFTSSTADEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023 - EUP SS AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), signert 16.04.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



RESULTATREGNSKAP

EUP STIFTSSTADEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		13 570	13 200
Sum driftskostnader		13 570	13 200
Driftsresultat		-13 570	-13 200
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		245 022	232 219
Resultat av finansposter		245 022	232 219
Resultat før skattekostnad		231 452	219 019
Skattekostnad på resultat	1	50 920	48 184
Årsresultat	2	180 532	170 835
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		193 888	187 529
Avsatt til annen egenkapital		-13 356	-16 694
Sum overføringer	2	180 532	170 835

EUP STIFTSSTADEN AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

EUP STIFTSSTADEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		5 889 146	5 910 846
Investeringer i aksjer og andeler		1 083 335	1 083 335
Sum finansielle anleggsmidler		6 972 481	6 994 181
Sum anleggsmidler		6 972 481	6 994 181
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		483	-247
Sum omløpsmidler		483	-247
Sum eiendeler		6 972 964	6 993 934

EUP STIFTSSTADEN AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

• Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

EUP STIFTSSTADEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	59 560	59 560
Overkurs		100	100
Annen innskutt egenkapital		5 266 209	5 266 209
Sum innskutt egenkapital		5 325 869	5 325 869
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 379 022	1 392 378
Sum opptjent egenkapital		1 379 022	1 392 378
Sum egenkapital	2	6 704 892	6 718 248
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1	15 068	18 834
Sum avsetning for forpliktelser		15 068	18 834
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	12 000
Konserngjeld		248 574	240 422
Annen kortsiktig gjeld		4 430	4 430
Sum kortsiktig gjeld		253 004	256 852
Sum gjeld		268 072	275 686
Sum egenkapital og gjeld		6 972 964	6 993 934

Trondheim, 19.04.2024
Styret i Eup Stiftsstaden AS

Ketil Wiik Johnsen
styreleder/daglig leder

EUP STIFTSSTADEN AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

• Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



EUP Stiftsstadens AS

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Dokumentet er signert digitalt av:

• Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



EUP Stiftsstaden AS

NOTER 2023

Note 1 Skatt**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel** **2023** **2021****Midlertidige forskjeller**

GT konto	68 489	85 611
Gevinst og tapskonto		
Netto midlertidige forskjeller	68 489	85 611
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	68 489	85 611

Utsatt skattefordel i balansen	15 068	18 834
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	15 068	18 834

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført

Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt **2023** **2022**

Resultat før skattekostnad	231 452	219 019
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	231 452	219 019
Endring i midlertidige resultatforskjeller	17 122	21 403
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	248 574	240 422
Framførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	248 574	240 422
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden **2023** **2022**

Betalbar skatt på årets inntekt	54 686	52 893
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	54 686	52 893
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-3 767	-4 709
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	50 920	48 184

Betalbar skatt i balansen **2023** **2022**

Betalbar skatt i skattekostnaden	54 686	52 893
Skattevirkning av konsernbidrag/ framførbart underskudd	-54 686	-52 893
Betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

• Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



EUP Stiftsstaden AS

NOTER 2023

Note 2 Egenkapital

	AK	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital	59 560	100	5 266 209	1 392 378	6 718 248
Årets resultat	0	0	0	180 532	180 532
Konsernbidrag	0	0	0	-193 888	-193 888
Egenkapital pr. 31.12	59 560	100	5 266 109	1 379 022	6 704 892

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 59 560 består av 5 956 aksjer pålydende kr 10.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstaden Investeringselskap AS	5 956	100,00 %
Totalt	5 956	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investments AS er konsernspiss. HJ Investments AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Dokumentet er signert digitalt av:

• Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.04.2024

Forseglet av



Posten Norge